



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 15
от 26.09.2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 15

от 26 септември 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

***1. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на
Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по
утвърждаване на площадка, както следва:***

1. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с обща площ около 1735 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Е. Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Дърводелски гатерен цех“, в поземлен имот с идентификатор 22068.23.5 по КККР на с. Долна Градешница, местност „Гробето“, община Кресна, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Съгласно Решение № 25, Протокол № 4 от 11.01.2024г. на Общински съвет – Кресна е приет и влязъл в сила Общ устройствен план за община Кресна.

Съгласно разпоредбата на чл. 17а от ЗОЗЗ, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се извършва по реда на чл. 40 от ППЗОЗЗ, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

2. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат общо около 2102 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Ж. И. М., за изграждане на обект: „Параклис и помещение за обитаване“, в поземлен имот с идентификатор 46526.1.512 по КККР на с. Малки Цалим, местност „Плевната“, община Сандански, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. Променя предназначението на общо 5005 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Я. С. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 20910.16.3 по КККР на с. Зорница, местност „Горни острак“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **5 405,40 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

4. Променя предназначението на общо 3994 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Т. С. К., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 20345.22.35 по КККР на с. Дебрене, местност „Махалата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3 954,06 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

5. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1900 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А.-Б. п.“ ООД за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 05606.27.28 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 05606.27.28 по КККР на с. Борово, община Гоце Делчев.

6. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1447 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „В. и. В. М.“ ООД за изграждане на обект: „Обществено-обслужващи дейности“, в част от поземлен имот с идентификатор 77565.33.463 по КККР на с. Хърсово, местност „Бели Брег“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представят официални документи удостоверяващи реализирането на инвестиционното намерение по отношение на поземлени имоти с № 000422 и 000423, предмет на променено предназначение с Решение № ОД-04/29.04.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, за изграждането на обект: „Обществено-обслужващи дейности – магазин, дегустационна, КОХ и ведомствена приемна“, въз основа на които се желае промяна предназначението за неземеделски нужди, чрез присъединяване към урбанизирана територия, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на част от ПИ с идентификатор 77565.33.463.

7. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2581 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „А. Ф.“ ЕООД за

изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект – Автосервиз и автомивка“, в поземлен имот с идентификатор 61813.132.6 по КККР на гр. Разлог, местност „Дворене“, община Разлог, област Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

8. Спира процедура за промяна предназначението на общо 5248 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Д. Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Тир паркинг, ГТП, автосервиз и логистичен център“, в поземлен имот с идентификатор 56126.334.21 по КККР на гр. Петрич, местност „Джевезлък“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

9. Спира процедура за промяна предназначението на общо 676 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „А. Ф. К.“ ЕООД за изграждане на обект: „Зеленчукова борса за производители и логистическа база за складиране, обработка и продажба на зеленчукови продукти“, в поземлени имоти с идентификатори 40912.100.29, 40912.100.32, 40912.100.33 и 40912.100.539 по КККР на с. Кърналово, местност „Германско летище“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

10. Спира процедура за потвърждаване на § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, на Решение № ОД-10/13.10.2005г., т. 69 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 999 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „А. и.“ ЕАД, за изграждане на обект: „За търговия, услуги, хранене, жилища и други“, в поземлен имот стар № 012004 (настоящ идентификатор 02676.12.4), землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Да се представи административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за съгласуване за изграждане на обекта, посочен в Решение № ОД-10/13.10.2005г., т. 69 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Да се представи здравно заключение по реда на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи, съответстващо на обекта, посочен в Решение № ОД-10/13.10.2005г., т. 69 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-15/26.09.2024г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.