



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 14
от 19.09.2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 14

от 19 септември 2024 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

***1. На основание чл.32, ал. 1 от Правилника за прилагане на
Закона за опазване на земеделските земи отлага процедура по
утвърждаване на площадка, както следва:***

1. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с обща площ около 158 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на К. Д. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 62640.23.374 по КККР на с. Рибново, местност „Рибново“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Съгласно Решение № 208, Протокол № 10 от 19.07.2024г. на Общински съвет – Гърмен е приет и влязъл в сила Общ устройствен план за община Гърмен.

Съгласно разпоредбата на чл. 17а от ЗОЗЗ, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се извършва по реда на чл. 40 от ППЗОЗЗ, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

2. Отлага процедура по утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, с обща площ около 9763 кв.м., от които 6001 кв.м. земеделска земя за утвърждаване на площадка за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД, за изграждане на обект: „Комплекс от басейни”, в поземлен имот с идентификатор 44121.220.56 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград и 3762 кв.м. за утвърждаване на трасе за проектиране, осма категория, неполивна, собственост на Община Сандански, за осигуряване на транспортен достъп за нуждите на „Л. 2018“ ООД за в част от поземлен имоти с идентификатори 44121.30.125, 44121.39.123, 44121.219.49, 44121.219.57 и 44121.221.8 по КККР на с. Лозеница, местност „Калчовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

При проверка на поземлен имот с идентификатор 44121.39.123, в системата на КАИС се констатира, че същият е отразен като местен път, урбанизирана територия, с площ от 808 кв.м. В приложеният проект на парцеларен план и регистър на засегнати имоти, ПИ с идентификатор 44121.39.123, е отразен като полски път, с предвидена площ за промяна предназначението от 405 кв.м. В допълнение, представената графична част от Заявителят е в явно несъответствие с отразеното в КАИС относно ПИ с идентификатор 44121.39.123.

В допълнение в проекта на парцеларен план са включени поземлени имоти нямащи отношение към осигуряване на транспортен достъп до ПИ 44121.220.56. Като за същите заявителят следва да обоснове необходимостта от промяна предназначението им за местен път.

3. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат общо около 1249 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Х. Р. А., за изграждане на обект: „Търговски обект, офиси и склад”, в поземлен имот с идентификатор 24267.77.32 по КККР на с. Дъбница, местност „Кури чаир“, община Гърмен, област Благоевград.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Да се представи акт за категоризация на земята, в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 5 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

Съгласно Решение № 208, Протокол № 10 от 19.07.2024г. на Общински съвет – Гърмен е приет и влязъл в сила Общ устройствен план за община Гърмен.

Съгласно разпоредбата на чл. 17а от ЗОЗЗ, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се извършва по реда на чл. 40 от ППЗОЗЗ, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

4. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат общо около 952 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на С. Д. Т., за изграждане на обект: „Търговски обект, офиси и гаражи”, в поземлен имот с идентификатор 62640.48.22 по КККР на с. Рибново, местност „Зольово“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

5. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат общо около 1564 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост ид. части 571/1563 на М. Д. Л., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 62640.49.9 по КККР на с. Рибново, местност „Отвъд ливади“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

Да се представи нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците, в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

Да се представи акт за категоризация на земята, в изпълнение на разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 5 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

Съгласно Решение № 208, Протокол № 10 от 19.07.2024г. на Общински съвет – Гърмен е приет и влязъл в сила общ устройствен план за община Гърмен.

Съгласно разпоредбата на чл. 17а от ЗОЗЗ, промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се извършва по реда на чл. 40 от ППЗОЗЗ, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

6. Отлага процедура по утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат общо около 290 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. Р. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 62640.24.56 по КККР на с. Рибново, местност „Ливаде“, община Гърмен, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

Уведомява заявителя, че при констатирането на строителство се комплектува преписка по реда на Раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство“ от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на общо 1540 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „П. в. и Р.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.453.19 по КККР на гр. Разлог, местност „Байова Борика“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3 303,30 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

8. Променя предназначението на общо 2 289 кв.м., от които на 2 239 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Г. М К.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в поземлен имот с идентификатор 17395.111.15 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград и 50 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Гоце Делчев за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „Г. М К.“ ЕООД, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.111.200 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Мочура“, община Гоце

Делчев, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **302,15 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

9. Променя предназначението на 3998 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Б. Г. К., М. Г. К. и Г. Б. К. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20540.27.47 (образуван от обединяването на ПИ 20540.27.2, 20540.27.8 и 20540.27.44) по КККР на с. Делвино, местност „Вировете“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 079,46 лева**.

10. Променя предназначението на 2100 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на К. Г. М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.101.53 по КККР на гр. Благоевград, местност „Айдаровско дере“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 047,50 лева**.

III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

11. Спира процедура за промяна предназначението на общо 3663 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ш. И. Х. и И. И. Х. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 06306.49.174 по КККР на с. Брезница, местност „Балиица“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи оригинал на удостоверение за поливност, в съответствие с чл. 30, ал. 1, т. 4 от ППЗОЗЗ от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“.

12. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1427 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на М. А. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 87802.47.33 по КККР на с. Попови ливади, местност „Бей чешми“, община Гоце Делчев, обл. Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи становище от съответната регионална дирекция по горите, в съответствие с чл. 30, ал. 1, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

Да се представи административен акт на РИОСВ-Благоевград, в изпълнение на чл. 30, т. 6 от ППЗОЗЗ. Представено е писмо, с изх. № 3080(3)/22.07.2024г. на РИОСВ-Благоевград, за предоставянето на допълнителна информация в хода на текущата процедура.

Да се представи удостоверение за Общия устройствен план на община Гоце Делчев, зоната и допустимостта за застрояване, ведно с графична извадка на плана, в която се намира цитираният поземлен имот.

13. Спира процедура за промяна предназначението на общо 6991 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за

изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.20, 02676.26.22 и 02676.26.1010 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Приложеното писмо с изх. № 33-24-1502-2/05.09.2024г. на Община Банско, не удостоверява наличието на транспортен достъп чрез път с трайна настилка.

14. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1189 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.12 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

15. Спира процедура за промяна предназначението на общо 1081 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.28.3 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

16. Спира процедура за промяна предназначението на общо 17 789 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Е. Б. Х.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлени имоти с идентификатори 02676.26.24, 02676.26.28, 02676.26.30, 02676.26.31, 02676.26.27, 02676.26.40, 02676.26.34 и 02676.26.29 по КККР на гр. Банско, местност „Карантията“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Приложеното писмо с изх. № 33-24-1502-2/05.09.2024г. на Община Банско, не удостоверява наличието на транспортен достъп чрез път с трайна настилка.

17. Спира процедура за промяна предназначението на общо 4047 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Б. О.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство и обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 02676.175.34 по КККР на гр. Банско, местност „Гуровица“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи проект на парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Приложеното писмо с изх. № 33-24-1416-2/05.09.2024г. на Община Банско, не удостоверява наличието на транспортен достъп чрез път с трайна настилка.

18. Спира процедура за промяна предназначението на общо 999 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на В. Н. Д. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.3341 по КККР на гр. Благоевград, местност „Мацански анджък“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

19. Спира процедурата за промяна предназначение на земеделска земя с площ от около 730 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на К. М. С., за изграждане на обект: „Битова сграда“, в част от поземлен имот с идентификатор 53326.61.6 по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, област Благоевград.

Не са изпълнени указанията на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към заявителя, а именно:

Да се представи одобрен парцеларен план (ПП) за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта относно имот с идентификатор 53326.61.6 по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Да се представи оригинал на Удостоверение за поливност с изх. № 683/04.12.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места.

20. Спира процедурата за промяна предназначение на земеделска земя с площ от около 2797 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на А. Д. М. и В. К. К. за изграждане на обект: „За обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 21498.24.1 по КККР на гр. Добринище, местност „Свети Илия“, община Банско, област Благоевград.

Да се представи одобрен парцеларен план (ПП) за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни

площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта относно имот с идентификатор 21498.24.1 по КККР на гр. Добринище, местност „Свети Илия“, община Банско, по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Подробният устройствен план и Парцеларен план, касаещи осигуряването на транспортен достъп да се съгласуват с Областно пътно управление гр. Благоевград поради предвидената обща граница на поземлен имот с идентификатор 21498.113.178 с поземлен имот 21498.113.253 – част от Републиканската пътна мрежа.

В допълнение да се представи удостоверение за зоната, в която попада ПИ с идентификатор 21498.24.1 спрямо Общия устройствен план на община Разлог, както и допустимостта за застрояване, ведно с графична извадка на плана, в която се намира цитирания поземлен имот.

21. Спира процедура за промяна предназначението на общо 3026 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на А. С. Б. за изграждане на обект: „Стопанско и инфраструктурно обслужване – складове за промишлени стоки и ремонтна работилница“, в поземлен имот с идентификатор 30702.78.370 по КККР на с. Зелендол, местност „Черниците“, община Благоевград, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

Да се представи одобрен парцеларен план (ПП) за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта относно имот с идентификатор 30702.78.370 по КККР на с. Зелендол, местност „Черниците“, община Благоевград, по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

22. Спира процедурата за промяна предназначение на земеделска земя с площ от около 1999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на З. К. Е. за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект - автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 21498.7.49 по КККР на гр. Добринище, местност „Мерата“, община Банско, област Благоевград.

Да се представи одобрен парцеларен план (ПП) за транспортен достъп на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта относно имот с идентификатор 21498.24.1 по КККР на гр. Добринище, местност „Свети Илия“, община Банско, по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Подробният устройствен план и Парцеларен план, касаещи осигуряването на транспортен достъп да се съгласуват с Областно пътно управление гр. Благоевград

поради предвидената обща граница на поземлен имот с идентификатор 21498.7.49 с поземлен имот 21498.113.253 – част от Републиканската пътна мрежа.

23. Спира процедурата за промяна предназначение на земеделска земя с площ от около 924 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на М. Х. Г. за изграждане на обект: „Спортен терен“, в поземлен имот с идентификатор 38666.47.11 по КККР на с. Корница, местност „Въртоград“, община Гоце Делчев, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система и Google Earth Pro, относно актуалното му състояние.

За установеното строително мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на мероприятията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

24. Изменя, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обект, посочен в Решение № ПО-10-17/22.12.2022г., т.16, влязло в сила на 29.12.2022г., за поземлен имот с идентификатор 02676.29.35 по КККР на гр. Банско, местност „Кошерината“, община Банско, както следва:

В изречение първо думите:

- за изграждане на обект: „Апартаментен комплекс“;
- се заменят с думите „Жилищно строителство“.

В останалата си част Решението остава непроменено.

Поради липсата на разлика между внесената такса и дължимата такса към момента на постановяване на настоящето решение, нова такса от заявителя не се дължи.

Указва на заявителя, че сроковете, определени в чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ продължават своето правно действие спрямо датата на първоначално постановеното Решение № ПО-10-17/22.12.2022г., т.16 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

V. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

25. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-09/31.10.2008г., т. 118 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Земеделската земя с площ общо от 1004 кв.м., предмет на настоящето решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 04279.38.16, землище гр. Благоевград, местност „Кури дере-Ш.22“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на Тарифата в размер на **1 648,18 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1734,90 лева, посочена в Решение № ОД-09/31.10.2008г., т. 118 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3383,08 лева.

26. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-05/20.05.2009г., т. 52 на

Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на 1987 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Е. д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот стар № 010015, землище на с. Изгрев, местност „Чуката“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1987 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 00134.10.15, землище гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрена със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 351,96 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 901,30 лева, посочена в Решение № ОД-05/20.05.2009г., т. 52 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2 253,26 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

ВІС: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-14/19.09.2024г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.