



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-

04/20.03.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 04

от 20 март 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

1. Променя предназначението на общо 2647 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на З. Р. Х. и И. К. З. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 17395.83.7 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Симитли-Чаир“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **3 613,16 лева**.

2. Променя предназначението на общо 4989 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Г.“ ООД за изграждане на обект: „Паркинг за селскостопанска техника“, в поземлен имот с идентификатор 17395.178.5 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Текето“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер на **658,55 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

3. Променя предназначението на общо 2416 кв.м. земеделска земя, от които 1981 кв.м., пета категория, неполивна, собственост на Р. С. Г. за изграждане на обект: „Склад за строителни материали“, в поземлен имот с идентификатор 59077.61.25 по КККР на с. Първомай, местност „Гьоло-Оризарнико“, община Петрич, област Благоевград и 435 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Петрич за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Радослав Славчев Гюров, в част от поземлен имот с идентификатор 59077.61.33 по КККР на с.

Първомай, местност „Гъоло-Оризарнико“, община Петрич, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т.3 на тарифата в размер на **3 587,76 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

4. Променя предназначението на общо 1100 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ш. А. Т., А. А. Т. и И. А. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 06306.49.191 по КККР на с. Брезница, местност „Балиица“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 336,50 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

II. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

5. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на К. С. З. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.538.3 по КККР на гр. Разлог, местност „Янколова река“, община Разлог, област Благоевград, поради установени строителни мероприятия, нехарактерни за земеделско ползване при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.