



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

### УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




#### **Забележка:**

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:

**BG35 UNCR 9660 3188 2329 10**


**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

**BIC:** UNCRBGSF



**Основание за плащане:** Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-

03/13.03.2025г., точка ...



**Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:**

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

**Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.**

**Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ ПО - 10 - 03**

**от 13 март 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за  
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки  
и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 3601 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на З. И. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 по КККР на с. Спатово, местност „Попова чука“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 1071 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Х. Д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 38532.91.2 по КККР на с. Копривлен, местност „Фиталар дере“, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**Забележка:** При внасяне на преписката за промяна предназначението за неземеделски нужди, да се представи съгласуване от Областно пътно управление гр. Благоевград за начина на осигуряване на транспортен достъп от ПИ 38532.91.9, представляващ Държавна публична собственост, път от Републиканската пътна мрежа.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на общо 2020 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на В. И. В. за изграждане на обект: „Вилно

строителство“, в поземлен имот с идентификатор 24367.120.11 по КККР на с. Дъбрава, местност „Валтата“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 272,60 лева**.

**4.** Променя предназначението на общо 500 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост Б. К. Х. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1629 по КККР на гр. Благоевград, местност „Орлова чука“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **130,00 лева**.

**5.** Променя предназначението на общо 1538 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ю. Г. П., И. С. С., В. С. Г., С. Г. П., Петранка И. П., Г. И. К., Е. И. П., Х. И. В., И. В. П. и Е. В. Т. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.566 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **899,73 лева**.

**6.** Променя предназначението на общо 1999 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Ю. И. П. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.63.464 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.5“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 169,42 лева**.

### ***III. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**7.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 1542 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Е. Г. – 2“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлени имоти с идентификатори 17395.51.84 и 17395.51.85 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Казармата“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи здравно заключение по отношение на поземлени имоти с идентификатори 17395.51.84 и 17395.51.85, по реда на чл. 40, ал. 2, т. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазването на земеделските земи.

**8.** Спира процедура за промяна предназначението на общо 3626 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Г. И. П. за изграждане на обект: „Складови дейности“, в поземлен имот с идентификатор 18366.95.76 по КККР на с. Гърмен, местност „Маноле“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна

настилка до основния обект в поземлен имот с идентификатор 18366.95.76 по КККР на с. Гърмен, местност „Маноле“, община Гърмен, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

Към преписката е приложено Удостоверение за поливност с изх. № 187/28.04.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“, като ПИ с идентификатор 18366.95.76 е определен за **неполивен**.

След извършена служебна справка в официалния регистър поливните площи на „Напоителни системи“ ЕАД, се констатира, че ПИ с идентификатор 18366.95.76 е **поливен**.

Съгласно чл. 17 от Закона за опазването на земеделските земи и чл. 67б, т. 2, буква „в“ от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи, **когато имотът е поливен, преписката се разглежда от Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 2 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието и храните.**

#### ***IV. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.***

**9.** На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 54 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 6190 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „П. Е.“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно – ваканционно строителство”, в имот с №160212 (настоящ ПИ 02676.160.212), землище на гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 6190 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.160.212, землище гр. Банско, местност „Овиначе“, общ. Банско, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **4 178,25 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3 868,75 лева, посочена в Решение № ОД-11/04.12.2007г., т. 54 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8 047,00 лева.

***При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.***

***Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***