



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

УКАЗАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ




Забележка:

IBAN сметка, по която следва да се преведе държавната такса:


BG35 UNCR 9660 3188 2329 10

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, гр. Благоевград

BIC: UNCRBGSF



Основание за плащане: Чл. 30 от ЗОЗЗ, Решение № ПО-10-02/27.02.2025г., точка ...



Преписките могат да се взимат на място, в Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, единствено в определените приемни дни, както следва:

Всеки Понеделник – от 10:00 до 12:00 ч.

Всяка Сряда – от 10:00 до 12:00 ч.

Преписките могат да се получават чрез лицензиран пощенски оператор, за сметка на заявителите, след подаването на заявление в свободен текст до Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград с приложено платежно в съответствие с чл. 30 от ЗОЗЗ и посочен адрес за доставка на оригинал на Решението и папка „Оригинали“ на преписката.

Държавната такса се заплаща в тримесечен срок от постановяването на настоящето решение.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 02

от 27 февруари 2025 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 2151 кв.м. земеделска земя, от които 1760 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. Д. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 43699.11.3 по КККР на с. Лиляново, местност „Орманчето“, община Сандански, област Благоевград и 391 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Сандански за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Е. Д. М., в част от поземлен имот с идентификатор 43699.11.1 по КККР на с. Лиляново, местност „Орманчето“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около общо 5999 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „К. С.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в поземлен имот с идентификатор 49686.4.97 по КККР на с. Микрево, местност „Турлин баир“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3. Променя предназначението на общо 8018 кв.м., от които 7978 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Г. О.“ ООД за изграждане на обект: „Логистичен център с търговски, складови площи и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 53326.55.51 по КККР на с. Огняново, местност

„Горно Грамаде“, община Гърмен, област Благоевград и и 40 кв.м., земеделска земя, собственост на Община Гърмен за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на „ГБС Отняново“ ООД, в част от поземлени имоти с идентификатори 53326.55.299 и 53326.55.313 по КККР на с. Огняново, местност „Горно Грамаде“, община Гърмен, област Благоевград, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл.6, т. 1, т. 4 и т. 7 на тарифата в размер на **12 989,16 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

4. Променя предназначението на общо 1800 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. М. Б. и Р. И. Б. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 44416.2.89 по КККР на с. Лъжница, местност „Голака-Д.Бара“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **729,00 лева**.

5. Променя предназначението на общо 1000 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М. Я. К. за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“, в част от поземлен имот с идентификатор 17395.137.23 по КККР на гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик/Мочура“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **132,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

6. Променя предназначението на общо 1061 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на М. И. К. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.785 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград (Зона по §4 от ПЗРЗСПЗЗ за земеделски труд и отдих), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **620,69 лева**.

7. Променя предназначението на общо 604 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Л. Г. Е. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.112 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград (Зона по §4 от ПЗРЗСПЗЗ за земеделски труд и отдих), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **235,56 лева**.

8. Променя предназначението на общо 1833 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. Х. Е. и В. Х. Е. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.542.4 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 072,31 лева**.

9. Променя предназначението на общо 3015 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Л. 2018“ ООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 44121.30.26 по КККР на с. Лозеница, местност „Ридо“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 442,15 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

10. Променя предназначението на общо 3498 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. С. Х., А. Л. Г., С. Н. С. и А. И. С.-Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 04279.132.3 по КККР на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.4“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **2 046,33 лева**.

11. Променя предназначението на общо 944 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р. И. С. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 54225.4.42 по КККР на с. Осина, местност „Голямо Блато“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **169,92 лева**.

12. Променя предназначението на общо 1207 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на И. И. Д. и С. Д. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 39089.6.204 по КККР на с. Кочан, местност „Кукул“, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **488,84 лева**.

Забележка: Решението ще бъде връчено след като се представи коригирана Заповед № РД-01-11-061/29.01.2025г. на Кмета на Община Сатовча, както и констативен протокол, отразяващи коректно идентификатора на поземления имот, а именно: **39089.6.204**.

13. Променя предназначението на общо 3493 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Г.“ ООД за изграждане на обект: „Авторемонтна работилница и гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 05606.28.83 по КККР на с. Борово, местност „Балтовици“, община Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер на **4 244,00 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

14. Променя предназначението на общо 1423 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Д. 90“ ЕООД за изграждане на обект:

„Търговски комплекс, обществено обслужване“, в поземлен имот с идентификатор 24267.12.1 по КККР на с. Дъбница, местност „Чанъс“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т.6 на тарифата в размер на **1 728,95 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

15. Променя предназначението на общо 1144 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Е. П. Я. и М. Г. П. за изграждане на обект: „Къща, басейн и гаражи“, в част от поземлен имот с идентификатор 18366.101.26 по КККР на с. Гърмен, местност „Бряста“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1 698,84 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

III. На основание чл. 38, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

16. Променя предназначението на общо 929 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Р. Н. Б. и Б. С. Б. за изграждане на обект: „Земеделска аптека“, в поземлен имот с идентификатор 59077.2.14 по КККР на с. Първомай, местност „Чалтията“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **919,71 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

17. Променя предназначението на общо 1447 кв.м. земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „В. и. в. М.“ ООД за изграждане на обект: „Обществено-обслужващи дейности“, в част от поземлен имот с идентификатор 77565.33.463 по КККР на с. Хърсово, местност „Бели Брег“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 и т. 5 на тарифата в размер на **651,15 лева**.

18. Променя предназначението на общо 1735 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Е. Е.“ ЕООД за изграждане на обект: „Дърводелски гатерен цех“, в поземлен имот с идентификатор 22068.23.5 по КККР на с. Долна Градешница, местност „Гробето“, община Кресна, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **702,68 лева**.

19. Променя предназначението на общо 274 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „С. И. Е.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 02676.150.62 по КККР на гр. Банско, местност „Герачни улици“, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **249,34 лева**.

IV. На основание чл.59а, ал.2 от ППЗОЗЗ във връзка с § 25, ал.1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи както следва:

20. Разрешава временно ползване за срок до **27.02.2035г.** на 12 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А. Г. З., за поставяне на съоръжение тип „ Рекламно съоръжение - билборд”, за нуждите на А. Г. З., в част от имот с идентификатор 38532.111.47 по КККР на с. Копривлен, местност „Бреста“, община Хаджидимово, обл. Благоевград.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

21. Отказва да разреши временно ползване за срок до **27.02.2035г.** на 242 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Община Гоце Делчев, за: „Обособяване на велотрасе с начало о.т. 74 по рег. план на с. Мосомище до натурален басейн в ПИ 49432.31.34 в местността „Тополица“ на с. Мосомище”, в част от поземлени имоти с идентификатори 49432.31.33 и 49432.30.104 по КККР на с. Мусомища, местност „Топлицата“, община Гърмен, област Благоевград.

Съгласно предвиденият проект се предвиждат изкопи и цялостни насипи с уплътнен несортиран камък в ПИ 49432.30.104, както и оформянето на канавки и поставяне на маркировка и пътни знаци.

Цитираните дейности ще доведат до унищожаване на хумусният слой. С оглед цитираното заявителят следва да проведе административна процедура по промяна на предназначението на земеделските имоти за неземеделски нужди, с цел законосъобразното реализиране на описаните строително-монтажни дейности.

V. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

22. Спира процедура по промяна предназначението на общо 15 009 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А. А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Автокъща, автосервиз и логистичен център“, в поземлени имоти с идентификатори 56126.187.2 и 56126.187.53 по КККР на гр. Петрич, местност „Айран бунар“, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи одобрен Парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, който осигурява транспортен достъп от път с трайна настилка до основния обект в поземлени имоти с идентификатори 56126.187.2 и 56126.187.53 по КККР на гр. Петрич, местност „Айран бунар“, община Петрич, област Благоевград.

При провеждане на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди инвеститорът следва да представи одобрен парцеларен план за транспортен достъп, на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, съгласно

който едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта, с определена предвидена площ за преотреждане за транспортен достъп.

23. Спира процедура по промяна предназначението на общо 1558 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на А. А. Х. за изграждане на обект: „Търговски обект, офиси и жилищно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 20331.46.24 по КККР на с. Дебрен, местност „Чавдаров Кавак“, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Да се представи оригинал на удостоверение за поливност на ПИ 20331.46.24 в съответствие с разпоредбата на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагането на Закона за опазването на земеделските земи.

24. Спира процедура за промяна предназначението на общо 731 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на С. К. И. за изграждане на обект: „Вилно строителство“, в поземлен имот с идентификатор 61813.781.806 по КККР на гр. Разлог, местност „Бойков рид“, община Разлог, област Благоевград, поради установени мероприятия, нехарактерни за земеделско ползване при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

25. Спира процедура за промяна предназначението на общо 2209 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на А. И. Б. за изграждане на обект: „Склад за съхранение на земеделска продукция, гараж за селскостопански машини и търговски обект“, в поземлен имот с идентификатор 04399.21.33 по КККР на с. Блатска, местност „Чешмеджик“, община Хаджидимово, област Благоевград, поради установени мероприятия, нехарактерни за земеделско ползване при извършена служебна проверка на имота в Кадастрално-административно информационната система.

За установеното мероприятие ще бъде извършена служебна проверка на терен и при констатирането на строителни мероприятия, ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение.

VI. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал /ЗППМ/.

26. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-10/13.10.2005г., т. 69 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Промяна предназначението на 999 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „А. и.“ ЕАД за изграждане на обект: „За търговия, услуги, хранене, жилища и други“, в имот с №012004 (настоящ идентификатор 02676.12.4), землище на гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 999 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02676.12.4, землище гр. Банско, местност „Грамадето“, общ. Банско, област Благоевград, одобрена със заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1, т.6 и т.7 на Тарифата в размер на **149,35 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 500,00 лева, посочена в Решение № ОД-10/13.10.2005г., т. 69 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 649,35 лева.

27. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 71 и № ОД-8/25.07.2006г., т. 54 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2700 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „П. Б.“ ООД за изграждане на обект: „Апартаментен комплекс“, в имот № 456006 (настоящ идентификатор 61813.456.26), землище на гр. Разлог, местност „Изворите“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2700 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 61813.456.26, землище гр. Разлог, местност „Изворите“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 795,50 лева**, представляваща разликата между внесената обща такса в размер на 1 890,00 лева, посочена в Решение № ОД-11/26.09.2006г., т. 71 и № ОД-8/25.07.2006г., т. 54 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3 685,50 лева.

28. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-13/14.11.2006г., т. 45 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 4500 кв.м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Р. Б. Т. и „В. А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Жилищно строителство-апартаментен комплекс“, в имот № 457026 (настоящ идентификатор 61813.457.26), землище на гр. Разлог, местност „Църнако“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 4500 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 61813.457.26, землище гр. Разлог, местност „Църнако“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 102,50 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3 150,00 лева, посочена в Решение № ОД-13/14.11.2006г., т. 45 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 252,50 лева.

29. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 72 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя

предназначението на общо 833 кв.м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Р. К. С. и Т. Т. Т. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 04279.58.29 (разделен на поземлени имоти с идентификатори 04279.58.49 и 04279.58.50), землище на гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.2“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 833 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 04279.58.49 и 04279.58.50, землище гр. Благоевград, местност „Баларбаши-Бл.2“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **235,01 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 89,86 лева, посочена в Решение № ОД-07/21.08.2008г., т. 72 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 324,87 лева.

30. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 57 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 7920 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Р. А. П., „А. П.“ ЕООД и Р. В. И. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот № 000862 (настоящ идентификатор 02693.58.862), землище на с. Баня, местност „Малия Камен“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 7920 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.58.862, землище с. Баня, местност „Малия Камен“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **3 326,40 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7 983,36 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 57 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 656,96 лева.

31. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 51 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 6973 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Р. А. П., „А. П.“ ЕООД и Р. В. И. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот № 000864 (настоящ идентификатор 02693.58.864), землище на с. Баня, местност „Рудината“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 6973 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.58.864, землище с. Баня, местност „Рудината“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **2 928,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7 028,78 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г.,

т. 51 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 100,12 лева.

32. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-05/29.05.2008г., т. 86 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 1202 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на „Х. А.“ ЕООД за изграждане на обект: „Автоработилница, автомивка, склад и офиси”, в имот № 036082 (настоящ идентификатор 05606.36.82), землище на с. Борово, местност „Осреща“, общ. Гоце Делчев, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 1202 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 05606.36.82, землище с. Борово, местност „Осреща“, общ. Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-1670/09.10.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **703,17 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 757,26 лева, посочена в Решение № ОД-05/29.05.2008г., т. 86 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1 460,43 лева.

33. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 55 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 6973 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Т. К. Н. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот № 000863 (настоящ идентификатор 02693.58.863), землище на с. Баня, местност „Рудината“, общ. Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 6973 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02693.58.863, землище с. Баня, местност „Рудината“, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **2 928,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 7 028,78 лева, посочена в Решение № ОД-04/29.04.2010г., т. 55 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 100,12 лева.

34. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава Решение № ОД-04/03.04.2009г., т. 76 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, със следното съдържание: „Променя предназначението на общо 2000 кв.м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Б. К. Ч. и Й. Р. Д. за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в имот № 023021 (настоящ идентификатор настоящ идентификатор 62699.23.21), землище на с. Рилци, местност „Радевски блок“, общ. Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Земеделската земя с площ общо от 2000 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 62699.23.21, землище с. Рилци,

местност „Радевски блок“, общ. Благоевград, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-189/27.03.2019 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 555,20 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 036,80 лева, посочена в Решение № ОД-04/03.04.2009г., т. 76 и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2 592,00 лева.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.