



26.7.2024 г.

X РД-07-30-2/26.07.2024 г.

Signed by: Radoslava Ivanova Medarova

ДО
Г-ЖА ЛЮБИМА ХРИСТОВА МИШЕВА
УЛ. „КАЛИМАНЦИ“ № 8, ЕТ. 4,
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИШЕВА,

На основание чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с ежегодното извършване на проверки за спазване на условията на чл. 37и, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд е назначена комисия със Заповед № РД-07-30/23.01.2024г., изменена със Заповед № РД-07-30-1/01.04.2024г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Благоевград. На комисията е определена задача да извърши проверка за спазване на условията по чл. 37и от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд.

Съгласно констативен протокол, от 08.04.2024г. и констативен протокол от 10.04.2024г., на цитираната комисия, е извършена проверка на Договор № ПО-05-12/12.08.2020г. и Договор № ПО-05-105/07.09.2021г., сключени между Вас, в качеството Ви на арендатор и Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, в качеството на арендодател. Цитираните договори за отдаване под аренда имат срок на действие от 5 стопански години, считано от датата на сключването им и касаят обща площ от 1841,001 дка в землището на с. Бистрица, община Благоевград, по отношение на:

- поземлен имот с идентификатор 04217.1.552, с площ 504,824 дка, в местността „Карапанова бачия“, с НТП – Високопланинско пасище, IX категория;
- поземлен имот с идентификатор 04217.1.94, с площ 1 336,177 дка, в местността „Картала“, с НТП – Високопланинско пасище, IX категория;

При извършената проверка относно спазването на условията по чл. 37м, ал. 4 от ЗСПЗЗ, приложими кумулативно с чл. 37м, ал. 3 от ЗСПЗЗ, въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка, утвърдена със Заповед № РД11-331/13.02.2024г. на Изпълнителния директор на БАБХ, за всички регистрирани към 01.02.2024 г. в Интегрираната информационна система на БАБХ: животновъдни обекти,

собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти, както и пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти, е констатирано от Комисията, че към дата 1 февруари 2024 г., в животновъдният Ви обект, броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броят им към сключването на Договор № ПО-05-12/12.08.2020г. и Договор № ПО-05-105/07.09.2021г.

Съобразно първоначално договорената между страните обща площ от 1841,001 дка, същата следва да бъде изменена до 1058,580 дка спрямо процентното намаление на броя на животните от 200.000 ЖЕ до 115.000 ЖЕ към 01.02.2024г., удостоверено въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка, утвърдена със Заповед № РД11-331/13.02.2024г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

С оглед цитираното и по предложение на Комисията, Договор № ПО-05-12/12.08.2020г. за отдаване на площ от 504,824 дка земеделска земя от Държавния поземлен фонд по отношение на ПИ 04217.1.552 по КККР на с. Бистрица, местност „Карапанова Баня“, община Благоевград, НТП – Високопланинско пасище, IX категория, следва да се прекрати поради констатираното намаление на броя регистрирани животни, въз основа на цитираната и предоставена от БАБХ официална справка към 01.02.2024г.

По отношение на Договор № ПО-05-105/07.09.2021г. за отдаване на площ от 1 336,177 дка земеделска земя от Държавния поземлен фонд, от ПИ с идентификатор 04217.1.94 по КККР на с. Бистрица, местност „Картала“, община Благоевград, същият следва да се измени като бъдат премахнати от ползването идеални части в размер на 277,597 дка.

За целта следва в срок до 3 /три/ работни дни, от получаване на настоящето уведомително писмо, да представите схема на разпределение на ползването по отношение на ПИ 04217.1.94 по КККР на с. Бистрица, като същата ще бъде неразделна част от изменението на Договор № ПО-05-105/07.09.2021г.

Съгласно съответното намаление се редуцира и арендната вноска по Договор № ПО-05-105/07.09.2021г., дължима в актуализиран размер на 7 410,06 (седем хиляди четиристотин и десет лева и шест стотинки) лв.

За издаването на последващ индивидуален административен акт за прекратяването на Договор № ПО-05-12/12.08.2020г. ще бъдете своевременно осведомени.

С уважение,

26.7.2024 г.

X

Ивайло Гоцев
Директор на ОД "Земеделие" - Благоевград
Подписано от: Ivaylo Asenov Gotsev

