РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-гр. Сливен

ЗАПОВЕД

№ РД-04-170
гр. Сливен, 28.10.2026 г.

На основание чл. 106, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-2070/28.09.2026 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за продажба на имот, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица,** за придобиване правото на собственост на основание § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлен имот, частна държавна собственост:

Община	Землище	ПИ с идентификатор по КК	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /евро/	Депозит за участие /евро/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /евро/
Сливен	Блатец	04337.100.18	1,915	2 810,00	281,00	50,00

2. **Условие за участие:**
   Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.
3. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

4. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/.

5. **Условия за плащане на депозита:**

   Плащанията да се извършват в евро, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Сливен:

   IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

   BIC: UBBSBGSF

   Обединена българска банка – клон Сливен

   Основание за плащане: депозит за участие в търг, изписва се номера и местонахождението на поземления имот.

6. **Условия за възстановяване на депозита:**

   Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

   Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга:**

   Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2 всеки работен ден от 9:00 до 17:30, в срок от 30 дни. Заповедта ще бъде публикувана и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен: *http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx* и на страницата на Министерство на земеделието и храните: *www.mzh.government.bg.*

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга:**

   Документите за участие в търга се подават в сградата на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2 всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник */от 29.10.2026 г. до 27.11.2026 г. включително/.*

9. **Подаване на документите за участие в търга:**

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в ОД „Земеделие“ гр. Сливен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват единен идентификационен код, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическото лице с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена за имота в евро, изписва се с цифри и словом. Предлаганата цена е в цяло число в евро и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**;
- **решение на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец;
- **Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ,** а именно свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;
- **Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик и се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

10. **Разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.
11. Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Сливен в 3-дневен срок от изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14-дневен срок комисията разглежда заявленията, **класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе

цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ , се уведомява класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

12. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2.
13. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 50.00 евро /петдесет евро/, от началната цена предложена от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, Общинска служба по земеделие – Сливен, Община Сливен и кметство с. Блатец.

ТОДОР БРАТАНОВ /п/

Директор ОД „Земеделие“ гр. Сливен

гр.Сливен 8800, ул."Генерал Столипин"№2,тел: 0878 215421,(044) 622 675
E-mail: ODZG_Sliven@mzh.government.bg