



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД49-298/08.09.2026г.*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс 70-591/12.08.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-19254/13.08.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **2,587 дка** (два декара петстотин осемдесет и седем квадратни метра), за обслужване на напорен тръбопровод – хидротехническо съоръжение за производство на електрическа енергия за обект: „МВЕЦ Белица“, в полза на „ТЕМА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 175078220, със седалище: гр. София, район Лозенец, общ. Столична, бул. „Черни връх“ № 59А. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 03504.1.670 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 455 кв. м, предишен идентификатор: 03504.1.974, номер по предходен план: 001670, съседни: 03504.1.975, 03504.1.672, 03504.1.671, 03504.1.966, съгласно скица № 15-1005628/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-1/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 455 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.670** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005628/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 03504.1.673 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 435 кв. м, номер по предходен план: 001673, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.674, съгласно скица № 15-1005632/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-2/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 435 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.673** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005632/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 03504.1.675 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 50 кв. м, номер по предходен план: 001675, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005635/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-3/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 50 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.675** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005635/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 03504.1.676 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 11 кв.м, номер по предходен план: 001676, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005639/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-4/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 11 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.676** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005639/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.5. С идентификатор 03504.1.677 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 14 кв.м, номер по предходен план: 001677, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005643/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-5/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 14 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.677** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005643/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.6. С идентификатор 03504.1.678 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 13 кв.м, номер по предходен план: 001678, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005648/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-6/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.678** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005648/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.7. С идентификатор 03504.1.679 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 6 кв.м, номер по предходен план: 001679, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005650/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-7/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.679** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005650/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.8. С идентификатор 03504.1.680 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/

17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 411 кв.м, номер по предходен план: 001680, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005653/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-8/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 411 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.680** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005653/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.9. С идентификатор 03504.1.681 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 12 кв.м, номер по предходен план: 001681, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005654/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-9/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 12 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.681** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005654/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.10. С идентификатор 03504.1.682 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 217 кв.м, номер по предходен план: 001682, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005656/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-10/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 217 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.682** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005656/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.11. С идентификатор 03504.1.683 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 31 кв.м, номер по предходен план: 001683, съседи: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005657/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-11/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 31 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.683** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005657/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.12. С идентификатор 03504.1.684 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 262 кв.м, номер по предходен план: 001684, съседни: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.685, съгласно скица № 15-1005658/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-12/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 262 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.684** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005658/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.13. С идентификатор 03504.1.686 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 13 кв.м, номер по предходен план: 001686, съседни: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005659/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-13/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.686** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005659/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.14. С идентификатор 03504.1.687 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 102 кв.м, номер по предходен план: 001687, съседни: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005660/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-14/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 102 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.687 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005660/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.15. С идентификатор 03504.1.688 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 150 кв.м, номер по предходен план: 001688, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.689, съгласно скица № 15-1005661/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-15/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 150 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.688 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005661/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.16. С идентификатор 03504.1.690 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 11 кв.м, номер по предходен план: 001690, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005663/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-16/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 11 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.690 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005663/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.17. С идентификатор 03504.1.691 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 59 кв.м, номер по предходен план: 001691, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005665/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-17/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 59 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.691 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005665/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.18. С идентификатор 03504.1.692 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 31 кв.м, номер по предходен план: 001692, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, съгласно скица № 15-1005669/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-18/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 31 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.692** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005669/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.19. С идентификатор 03504.1.693 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 9 кв.м, номер по предходен план: 001693, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.697, съгласно скица № 15-1005671/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-19/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 9 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.693** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005671/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.20. С идентификатор 03504.1.694 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 8 кв.м, номер по предходен план: 001694, съсед: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.696, съгласно скица № 15-1005673/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-20/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **03504.1.694** в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005673/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.21. С идентификатор 03504.1.696 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/

17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 4 кв.м, номер по предходен план: 001040, съседни: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.694, съгласно скица № 15-1005674/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-21/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.696 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005674/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.22. С идентификатор 03504.1.697 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 6 кв.м, номер по предходен план: 001040, съседни: 03504.1.975, 03504.1.40, 03504.1.693, съгласно скица № 15-1005675/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-22/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.1.697 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005675/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.23. С идентификатор 03504.307.710 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 147 кв. м, номер по предходен план: 307710, съседни: 03504.307.711, 03504.307.702, 03504.155.748, съгласно скица № 15-1005677/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-23/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 147 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.307.710 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005677/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

1.24. С идентификатор 03504.307.712 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1496/17.12.2012 г. на Началника на СГКК – Благоевград, площ на имота 130 кв. м, номер по предходен план: 307712, съседни: 03504.307.713, 03504.307.702, 03504.155.748, съгласно скица № 15-1005680/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-231-24/20.06.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Белица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 130 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 03504.307.712 в гр. Белица, съгласно скица № 15-1005680/18.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 64/20.05.2011 г., изменено с влязло в сила Решение № 91 по Протокол № 12 от 28.11.2012 г. на Общински съвет Белица, за **обслужване на господстващ имот** – сграда с идентификатор 03504.69.338.1 в гр. Белица, община Белица, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/01.04.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Горно полене, разположена в поземлен имот с идентификатор 03504.69.338, застроена площ 285 кв. м, предназначение: сграда за енергопроизводство, собственост на дружеството, съгласно скица на сграда № 15-1120691/29.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ТЕМА КОНСУЛТ“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **20 414,00 евро** (двадесет хиляди четиристотин и четиринадесет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 59/02.06.2026 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-19960/28.07.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **408,28 евро** (четиристотин и осем евро и двадесет и осем цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в

размер на **1 539,96 евро** (хиляда петстотин тридесет и девет евро и деветдесет и шест цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 283,30 евро (хиляда двеста осемдесет и три евро и тридесет цента) и данък върху добавената стойност в размер 256,66 евро (двеста петдесет и шест евро и шестдесет и шест цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 22.10.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ТЕМА КОНСУЛТ“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на

собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директорите на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Белица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ПЛАМЕН АБРОВСКИ
МИНИСТЪР



За министър:	
Заместник-министър:	М. Пампоров
Заповед за заместване №	РД09-895
от	01-09-26

ДЦ/ГТ