



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД-19-214/07.08.2026*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5, ал. 3, т. 2, буква „в“, чл. 63 от Закона за горите, § 19 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ДВ, бр. 67 от 2025 г.) и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14330/02.06.2026 г., допълнено с регистрационен индекс ИАГ-18373/10.07.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **15,304 дка** (петнадесет декара триста и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен газопровод за обект: „Пресичане на р. Струма чрез хоризонтално насочено (HDD) сондиране в участък от транзитния газопровод (ТГ) за Република Гърция DN700“, в полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД, ЕИК 175203478, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София (столица), район Люлин, ж. к. „Люлин 2“, бул. „Панчо Владигеров“ № 66. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 14492.9.541 в гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 728 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид

дървопроизводителна гора, номер от предходен план: 000541, съсед: 14492.9.539, 14492.9.38, 14492.9.100, 14492.9.693, 14492.9.308, съгласно скица № 15-687067/13.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-280/16.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 317 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 14492.9.541 в гр. Кресна, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 22068.2.72 в с. Долна Градешница, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-481/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 22 202 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер от предходен план: 002072, съсед: 22068.3.38, 22068.3.55, 22068.2.63, 22068.2.61, 22068.2.55, 22068.3.42, 22068.3.41, 22068.3.32, 22068.2.177, 22068.2.64, 22068.2.71, 22068.2.62, съгласно скица № 15-687070/13.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-05-01-178-1/23.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 077 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор 22068.2.72 в с. Долна Градешница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 22068.3.41 в с. Долна Градешница, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-481/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Ормана, площ: 5 917 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: нива, номер от предходен план: 003041, съсед: 22068.3.42, 22068.2.72, 22068.2.177, съгласно скица № 15-687072/13.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-05-01-178-2/23.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 206 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор 22068.3.41 в с. Долна Градешница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 22068.3.42 в с. Долна Градешница, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-481/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Ормана, площ: 69 143 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 003042, съсед: 22068.2.177, 22068.3.32, 22068.2.72, 22068.3.41, 22068.3.104, 22068.3.36, съгласно скица № 15-687073/13.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-05-01-178-3/23.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 704 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор 22068.3.42 в с. Долна Градешница, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастр.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 280 по Протокол № 19 от 25.09.2025 г. на Общински съвет Кресна, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 49312.4.57 в с. Рупите, общ. Петрич, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 39 662 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на газопровод, номер от предходен план: 000038, 004002, 004003, 004004, 004005, съсед: 49312.4.37, 49312.4.59, 49312.2.59, 49312.4.38, 49312.11.75, 49312.11.77, 49312.4.58, съгласно скица № 15-1045193 от 15 юли 2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Имотът е собственост на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, съгласно скица № 15-71049193 от 15 юли 2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Булгартрансгаз“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **56 716,00 евро** (петдесет и шест хиляди седемстотин и шестнадесет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 57/02.06.2026 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-15422/11.06.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 134,32 евро** (хиляда сто тридесет и четири евро и тридесет и два цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **2 185,46 евро** (две хиляди сто осемдесет и пет евро и четиридесет и шест цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 821,22 евро (хиляда осемстотин двадесет и едно евро и двадесет и два цента) и данък върху добавената стойност в размер на 364,24 евро (триста шестдесет и четири евро и двадесет и четири цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **15 716,27 евро** (петнадесет хиляди седемстотин и шестнадесет евро и двадесет и седем цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 16.06.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 14,987 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване

на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ПЛАМЕН АБРОВСКИ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

