



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД-18-10/12.02.2009*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите, § 19 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката (обн. ДВ, бр. 67 от 15.08.2025 г.) и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-5233/25.02.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,837 дка** (осемстотин тридесет и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на два броя въздушни електропровода 110 kV, включително и прилежащите към тях стъпки на стълбове с площ до 100 кв. м, за обект: „Трасета на техническата инфраструктура – два нови електропровода 110 kV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 kV „Вардим“ и Нова ВЛ 110 kV „Нове““, в полза на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, бул. „Цар Борис III“ № 201. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 65766.612.22 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност Куйговец, площ на имота: 47 929 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 612022, съседи: 65766.612.21, 65766.612.24, 65766.702.4647, 65766.33.215, 65766.32.131, 65766.33.120, 65766.33.87, 65766.33.101, 65766.33.206, 65766.33.121, 65766.33.85,

65766.33.31, 65766.33.113, 65766.33.17, 65766.33.216, 65766.33.214, 65766.33.210, 65766.33.83, 65766.33.205, 65766.33.82, 65766.650.13, 65766.33.8, съгласно скица № 15-6566/06.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с рег. индекс ПО-16-3-1/17.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Свищов.

Площта на сервитутната зона е в размер на 837 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 65766.612.22 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 541 по Протокол № 45 от 30.10.2025 г. на Общински съвет – Свищов, за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 65766.702.207 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед РД-18-6099/01.08.2016 г. на началника на СГКК – Велико Търново, адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Искър“ № 20, площ: 4 251 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 65766.702.4050, номер по предходен план: квартал: 63, парцел: I-4050, съседни: 65766.702.4500, 65766.702.4646, 65766.702.9628, 65766.702.208, 65766.702.206, 65766.702.3155, 65766.702.9626, 65766.702.9625, 65766.702.9629, съгласно скица № 15-923804/22.06.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 126, том 6, рег. № 2443, дело 1104 от 17.08.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **4 103,00 евро** (четири хиляди сто и три евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7527/20.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, в размер на **82,06 евро** (осемдесет и две евро и шест цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **68,40 евро** (шестдесет и осем евро и четиридесет цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG59 IABG 7498 1000 2828 00, BIG: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 57,00 евро (петдесет и седем евро) и данък върху добавената стойност в размер на 11,40 евро (единадесет евро и четиридесет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **877,73 евро** (осемстотин седемдесет и седем евро и седемдесет и три цента), вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 20.04.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, с площ в размер на 0,837 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ПЛАМЕН АБРОВСКИ
МИНИСТЪР

ВВК/ИАГ

