



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

ЗАПОВЕД

№ РД-04-121

гр. Русе, 08.07.2026 г.

На основание чл. 56м, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 33, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № 46-101/26.05.2026 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване, Протокол № 1/12.03.2026 г. и Констативен протокол от 23.03.2026 г. на тръжна комисия за резултатите от проведен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-11/09.03.2026 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Русе, одобрени от министъра на земеделието и храните, получени в ОД “Земеделие” - гр. Русе с писмо вх. № РД 450-1/06.07.2026 г.

О П Р Е Д Е Л Я М :

Класираните на **първо и второ място** кандидати от проведената тръжна процедура с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ, предл. първо от ЗСПЗЗ, обявена със Заповед № РД-04-3/30.01.2026 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Русе за придобиване право на собственост върху поземлени имоти – частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 29 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 07603.279.45 – частна държавна собственост с площ 9 616 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе с начална тръжна цена **92 390.95 евро (деветдесет и две хиляди евро и деветдесет и пет евроцента)**/180 701.00 лв. (сто и осемдесет хиляди седемстотин и един лева), класира:

- **Няма подадени заявления** за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

2. За поземлен имот с идентификатор 07603.279.82 – частна държавна собственост с площ 39 624 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, с начална тръжна цена **380 714.58 евро (триста и осемдесет хиляди седемстотин и четиринадесет евро и петдесет и осем евроцента)**/744 613.00 лв. (седемстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин и тринадесет лева), класира:

- **на първо място – В. С. С. с ЕГН *****, с адрес : ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **381 750.00 /триста осемдесет и една хиляди седемстотин и петдесет/ евро**.

- **на второ място – „Върбанови“ ООД, ЕИК *****, представлявано от М. Д. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-

продажба на обявения имот в размер на **380 816.00 /триста и осемдесет хиляди осемстотин и шестнадесет/ евро.**

3. За поземлен имот с идентификатор 20184.1.2935 – частна държавна собственост с площ 2 198 кв. м, неземя със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с начална тръжна цена **17 203.95 евро (седемнадесет хиляди двеста и три евро и деветдесет и пет евроцента)** / 33 648.00 лв. (тридесет и три хиляди шестстотин четиридесет и осем лева), класира:

- **на първо място** – „**Великови ДМ**“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Й. Г. В. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **19 500.00 /деветнадесет хиляди и петстотин/ евро.**

- **на второ място** – „**Иванов-Георгиев**“ ООД, ЕИК ***, представлявано от Г. С. Г. с ЕГН ***, със седалище и адрес на управление: ***, ул. ***, община ***, област ***, с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **17 500.00 /седемнадесет хиляди и петстотин/ евро.**

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК в 3-дневен срок от издаването ѝ, като участниците в търга могат да я обжалват в 14-дневен срок от уведомяването им, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Спечелилите първо място кандидати са длъжни в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта да внесе по сметка на Министерство на земеделието и храните, цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал.1, т. 1 и т. 2 от ППЗСПЗЗ и режимни разноси във връзка с придобиване право на собственост върху имотите частна държавна собственост, от проведения таен търг. При неспазване на срока за внасяне на дължимите суми от лицето спечелило търга, се уведомява по реда на АПК, класирания на второ място кандидат.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на Областна дирекция „Земеделие“ - Русе при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ/П/.....

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе