



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

### ЗАПОВЕД

№ РД 49-170/160 626 .....

На основание чл. 61, ал. 1, т. 4, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Миниатерство на земеделието и храните с регистрационен индекс 70-5128/12.11.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26756/13.11.2025 г.,

### НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,425 дка** (четиристотин двадесет и пет квадратни метра), за обслужване обхвата на перките на ветрогенератор (ВТГ10) за обект: „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и изграждане на въздушна линия (електрически кабел 110 kV), свързваща бъдеща 33/110 kV подстанция „Близнаци“ с мрежата на ЕСО“, в полза на „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД, ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Паламара“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 81061.63.3 в с. Черноглавци, община Венец, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1959/ 12.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Капуново, площ на имота 478 420 кв. м, номер по предходен план: 063003, съседи: 81061.63.8, 81061.63.7, 14132.11.57, 81061.63.4, 81061.60.2, 81061.60.3, 81061.62.1, съгласно скица № 15-594964/02.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-02-419/06.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Венец.

Площта на сервитутната зона е в размер на **425 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ВТГ10 в поземлен имот с идентификатор **81061.63.3** в с. Черноглавци, община Венец, област Шумен, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-15-154/31.10.2023 г. на областния управител на област Шумен, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 14132.11.232 в с. Габрица, община Венец, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1948/11.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Улу Орман, площ 4 804 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 14132.11.59, номер по предходен план: 14132.11.59, съсед: 14132.11.36, 14132.11.233, 14132.11.58, 14132.11.57, съгласно скица № 15-140694/27.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **906,52 евро** (деветстотин и шест евро и петдесет и два цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-509/08.01.2026 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **18,13 евро** (осемнадесет евро и тринадесет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **244,19 евро** (двеста четиридесет и четири евро и деветнадесет цента) с данък върху

добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в „Търговска банка Д“ АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 203,49 евро (двеста и три евро и четиридесет и девет цента) и данък върху добавената стойност в размер 40,70 евро (четиридесет евро и седемдесет цента).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **445,68 евро** (четиристотин четиридесет и пет евро и шестдесет и осем цента), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 17.12.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен в размер на 0,425 дека и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Паламара” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП

„Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директорите на Регионална дирекция по горите – Шумен.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално подделение „Държавно ловно стопанство Паламара” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**ПЛАМЕН АБРОВСКИ**  
МИНИСТЪР



ДП/ГГ