



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД 49-169/160626

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 62, ал. 6, т. 2 и т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-734/16.02.2026 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-4584/18.02.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **2,470 дка** (два декара четиристотин и седемдесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушна електропроводна линия 220 кV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м за обект: „Нов присъединителен електропровод 110 кV от ПИ 18280.503.34 до подстанция Марица изток 400/220/110 кV, ПИ 59210.30.91 и изместване на две ВЛ 220 кV, свързани с неговото изграждане“, в полза на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Цар Борис III“ № 201. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляваща част от служещ поземлен имот с идентификатор 18280.274.1 (**едно, осем, две, осем, нула, точка, две, седем, четири, точка, едно**) в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1717/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Биндеря“, площ на имота 58 694 кв. м, трайно предназначение на територия: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 274001, съседи: 18280.274.750, 18280.274.813, 18280.213.865, 18280.274.909, съгласно скица № 15-413729/20.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-383-1/06.04.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 470 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушна електропроводна линия 220 кV в поземлен имот с идентификатор 18280.274.1 (едно, осем, две, осем, нула, точка, две, седем, четири, точка, едно) в гр. Гълъбово, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Координатни точки в координатна система БГС 2005

N	X	Y	N	X	Y
1.	4666689.481	529274.126	8.	4666559.679	529308.766
2.	4666691.292	529293.218	9.	4666558.874	529305.044
3.	4666672.472	529297.640	10.	4666558.826	529304.824
4.	4666643.267	529304.502	11.	4666575.413	529300.927
5.	4666614.063	529311.363	12.	4666614.086	529291.840
6.	4666584.858	529318.225	13.	4666643.291	529284.979
7.	4666570.490	529321.601	14.	4666672.496	529278.117

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-87/21.11.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, **в полза на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД в качеството му на оператор на преносна мрежа за извършване на дейност „пренос на електрическа енергия“, съгласно лицензия № Л-419-04/18.12.2013 г.**

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **8 223,00 евро** (осем хиляди двеста двадесет и три евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7524/20.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и

вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **164,46 евро** (сто шестдесет и четири евро и четиридесет и шест цента), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 590,19 евро** (две хиляди петстотин и деветдесет евро и деветнадесет цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 27.03.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора в размер на 2,470 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След влизане в сила на настоящата заповед и представяне на документи за извършени плащания на сумите по т. 3, титулярят на сервитута вписва сервитутните права в Службата по вписванията по местонахождението на имота. Титулярят на сервитута предоставя в ИАГ информация за вписаните сервитутни права по заповедта.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитутът, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ПЛАМЕН АБРОВСКИ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

