



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД 49-141 / 16.06.2026г*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5 и ал. 3, т. 2, буква „в“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4907/20.02.2026 год.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **11,659 дка** (единадесет декара шестстотин петдесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе на газопровод за обект: „Газопроводно отклонение – директен присъединителен газопровод от АГРС „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“ до площадка „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД“, в полза на „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД, ЕИК 822106269, със седалище: гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, м. Асарел. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 55302.48.520 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Разслатица“, площ: 35 838 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, номер от предходен план: 049520, съседи: 55302.723.392, 55302.66.504, 55302.48.345, 55302.66.301, 55302.50.478, 55302.50.502, 55302.722.390, 55302.65.429, 55302.66.520, 55302.63.504, 55302.63.503, 55302.714.20, 55302.726.2, 55302.726.3, 55302.48.8, 55302.51.429, 55302.48.312, 55302.48.311, 55302.48.314, 55302.50.453, 55302.50.455, 55302.726.8, 55302.65.439, 55302.65.330, 55302.65.428, 55302.714.19, 55302.122.563, 55302.66.405, 55302.48.341, 55302.48.343, 55302.48.344, 55302.48.508, 55302.48.320, 55302.48.317, 55302.48.318, 55302.48.5, съгласно скица № 15-756278/12.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-558-2/20.05.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 793 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **55302.48.520** в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 55302.122.563 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Разслатица“, площ: 881 562 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, номер от предходен план: 000563, съседи: 55302.122.558, 55302.43.528, 55302.122.582, 55302.48.11, 55302.48.530, 55302.48.531, 55302.122.568, 55302.122.533, 55302.122.532, 55302.122.559, 55302.52.405, 55302.48.309, 55302.48.311, 55302.48.506, 55302.48.306, 55302.122.565, 55302.122.557, 55302.122.567, 55302.43.544, 55302.48.9, 55302.43.687, 55302.48.13, 55302.51.429, 55302.48.520, 55302.48.10, 55302.48.507, 55302.122.566, 55302.48.12, 55302.48.14, 55302.122.578, 55302.122.597, 55302.41.555, 55302.122.564, 55302.122.594, 55302.122.581, 55302.43.686, съгласно скица № 15-74164/21.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение ПО-15-19-1/21.01.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Панагюрище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 866 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **55302.122.563** в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 632 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 31.08.2025 г., Протокол № 50, за обслужване на сграда с идентификатор 55302.122.563.37 в гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.122.563 в гр. Панагюрище, застроена площ: 1 508 кв. м, предназначение: сграда за енергопроизводство, съгласно скица № 15-452266/26.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Сградата е собственост на "АСАРЕЛ-МЕДЕТ" АД, съгласно Констативен нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 10, том V, рег. № 6953, дело № 711 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията Панагюрище с Вх. рег. № 1400/16.12.2008 г., Акт № 44, том VI, дело № 1163/2008 г., парт. книга: том 1, стр. 153.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **46 144,00 евро** (четиридесет и шест хиляди сто четиридесет и четири евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-5661/27.02.2026 г. и рег. индекс ИАГ-6857/13.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **922,88 евро** (деветстотин двадесет и две евро и осемдесет и осем цента), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **15,73 евро** (петнадесет евро и седемдесет и три цента), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BG SF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 13.03.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, с площ в размер на 0,015 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ПЛАМЕН АБРОВСКИ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

