



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД-04-103/28.05.2026 г., гр. Бургас

На основание чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3, т. 24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 9, във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ и чл. 105, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед за упълномощаване от МЗХ на директора на ОД „З“ – Бургас, № РД 46-85/26.05.2026 г., писма за съгласие по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на Министъра на земеделието и храните описани в приложената таблица.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и глава 11 от ППЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, годни за земеделско ползване, находящи се извън урбанизирана територия, както следва:

Съгласие от МЗХ изх.№	Землище, община	№ на имот	Площ, дка.	НТП	Начална тръжна цена/ евро/ лева	Депозит - 10%/ евро/ лева	ДДС в регул.	Разходи чл.56ш, ал.1 /евро/ лева
№66-2363/04.09.2025г	с. Ливада, общ. Камено	43623.35.176	7.565	стоп.двор - изоставена земя	14 464.45 € 28 290.00 лв.	1446.45 €; 2 829.01 лв.	не	40.90 €; 79.99 лв.
№66-3409/11.02.2026г	с. Преображенци, общ. Руен	51055.74.1	0.449	стоп.двор - ливада	746.49 €; 1 460.00 лв.	74.65 €; 146.00 лв.	не	37.49 €; 73.33 лв.
№66-3409/11.02.2026г	с. Преображенци, общ. Руен	51055.75.12	1.166	стоп.двор – пасище, мера	1 939.33 €; 3 793.00 лв	193.93 €; 379.30 лв.	не	37.49 €; 73.33 лв.

II. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие“- Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;
4. Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ: /липса на свързаност с друг кандидат/
5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „З“ гр. Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство,

всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит.

Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас:
БАНКА: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД - гр. Бургас; IBAN: BG98
IABG74753304014601, BIC:IABGBGSF

Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за имот №..... /изписва се номера и местонахождението на имота/.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията **<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>**. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе, само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

IX. Предлагащата цена е в цяло число ЕВРО и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. /от 01.01.2026 г. чл. 107, ал. 3 от ППЗСПЗЗ/

X. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XI. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.

XII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна Дирекция „Земеделие” Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД ”З” Бургас, ОСЗ – Камено, Община Камено и кметство с. Ливада, ОСЗ – Руен, Община Руен и кметство с. Преображенци.

ЗА ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – БУРГАС

ЖИВКА ДОБРЕВА - ЛАМБОВА

Директор Д „АПФСДЧР“ при ОД „З“ - Бургас

Заповед за заместване № РД-04-100/22.05.2026 г.