



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция "Земеделие" - София-град

Ниво на конфиденциалност 1

TLP - GREEN

ЗАПОВЕД

№ ПО – 03 - 4316/ 22.04.2026 г.

гр. София

На основание чл. 106, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, писмо с изх. № 66-5143/22.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на **първи търг по реда на чл. 27, ал. 9** във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга – частна държавна собственост, представляващ земеделска земя на организациите по §12а от Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 106, ал. 13 от ППЗСПЗЗ, при спазване на чл. 107 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи **по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, както следва:

Съгласие от МЗХ	Землище, община	№ на имот	Площ, кв.м.	НТП	Начална тръжна цена	Депозит	Разходи чл. 56ш, ал. 1, от ППЗСПЗЗ
№ 66-5143/22.04.2026 г.	с. Подгумер, р-н Нови Искър Столична община	ПИ 00357.5325.62	7 657	пасище	161 435,40 Евро	16 143,5 Евро	242,35 Евро/

II. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – **собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.**

III. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” – София-град, бул. ”Витоша” № 148, бл. № 69 в Центъра за административно обслужване, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 (тридесет) календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник („24 часа“) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие”- София-град - <https://www.mzh.government.bg/odz-sofiagrad/bg/home.aspx>;

IV. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” – София-град заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;
4. Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ: (липса на свързаност с друг кандидат);
5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” – София-град, бул. ”Витоша” № 148, бл. № 69 в Центъра за административно обслужване - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 17:30

часа, в срок от 30 (тридесет) календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник („24 часа“).

Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока и не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

VI. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга, може да се проведе, само в случай, че поне двама легитимни кандидата (съседа) са подали заявления за участие.

VII. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за имота е определена по реда на чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор, чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Банковото бордеро (оригинал) за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ – София-град.

„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД,

IBAN: BG07 CECB 9790 33V3 9389 00

BIC: CECBVBGSF

Основание: **Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 9** във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

VIII. Предлаганата цена е в цяло число в евро и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

IX. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най - високата цена за имота.

XI. Директорът на ОД „Земеделие“ – София-град в 3 (три) дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със Заповед тръжна комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 107, ал. 8 от ЗСПЗЗ, като същия се обявява на посоченото в заповедта място.

XII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ – София-град, бул. „Витоша” № 148, и на интернет страницата на Дирекцията <https://www.mzh.government.bg/odz-sofiagrad/bg/home.aspx>.

В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

XIII. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

XIV. Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга. Търгът се счита за приключен след издаване на заповедта по чл. 107, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, нейното връщане и изтичане на срока и за обжалване. Депозитът на кандидата, класиран на второ място се възстановява след подписване на договора със спечелилия кандидат и след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – София-град, ведно със банкова сметка. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

XV. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – София-град, на страницата на МЗХ и в един местен вестник **най - малко 30 (тридесет)** календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в **3 /три/ дневен срок** от издаването ѝ на информационните табла на ОД „Земеделие“ – София-град, Общинска служба по земеделие Западна, сградата на район Нови Искър, СО.

Инж. Петя Стоева:п.....

Директор ОД „Земеделие“ – София-град