



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№РД-04-61/05.03.2026 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 3/09.01.2024 г.) във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и изразени съгласия от министъра на земеделието и храните в писма с регистрационен индекс: 66-3970/11.02.2026 г. и 66-4275/09.01.2026 г. за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии, Протокол от 20.02.2026 г. по реда на чл. 106, ал. 13, ал. 15 и ал. 17 от ППЗСПЗЗ на комисия определена със Заповед № РД-07-110/19.02.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив и Заповед №РД46-32/27.02.2026 г. на министъра на земеделието и храните за възлагане на правомощия на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земеделска земя представляваща имоти по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Депозит
1	2	3	4	5	6
Община Марица					
с. Граф Игнатиево	Изоставена нива	17806.61.228	2554	7246,54 €. 14173,00 лв.	724,65 €. 1417,30 лв.
Община Родопи					
с. Ситово	Изоставена нива	66651.58.56	1097	8381,61 €. 16393,00 лв.	838,16 €. 1639,30 лв.

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2. Подаване на документи за участие в търга:

2.1 Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена за имота в евро, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е цяло число, в евро, и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3. Към заявлението се прилагат:

3.1 нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

3.2 платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3.3 решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти-предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

3.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив (по образец);

3.5 Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал.18 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват с входящ номер, дата и час във входящ регистър, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл. 106, ал. 10 или не отговарят на изискванията по чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе, само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

4. Начална тръжна цена: Началната тръжна цена на предложените имотите е определена съгласно чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ от независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен имота в заповедта, **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN: BG 37 IABG 7095 33 01280101
BIC: IABGBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок от 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията

www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg/home.aspx

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2 Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 51,13 евро от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ.

10. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четиринадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ.

11. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозита на кандидата класиран на второ място – след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитът на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановява, в случай на отказ за сключване на договор.

12. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“

122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg/home.aspx

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След одобрение от министъра на земеделието и храните на протоколите от проведения търг, в седем дневен срок, директорът на ОД „Земеделие“ – Пловдив със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив в три дневен срок уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга с тайно или с явно наддаване, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноски, директорът на областната дирекция „Земеделие“ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място: В Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, Общинска служба по земеделие - Марица, Община Марица, кметство с. Граф Игнатиево, общ. Марица; Общинска служба по земеделие - Родопи, Община Родопи, кметство с. Ситово, общ. Родопи.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
05.03.2026г. 12:56ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

ВИРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Ангел Личев	Длъжност: Директор
Дата: 05.03.2026	Подпис: [Подпис]

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s