



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД49-22/10.02.2026г

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 62, ал. 6, т. 2 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 17799/25.07.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **бессрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **12,066 дка** (**дванадесет декара и шестдесет и шест квадратни метра**), за изграждане и обслужване на електропровод, включително на стъпките на стълбове до 100 кв. м, за обект: „Кабелно трасе на нова ВЛ 110 kV от повишиваща подстанция „Хаджидимово“ в ПИ 04399.15.60, м. „Бааларда“ по КККР на с. Блатска, общ. Хаджидимово до подстанция „Гоце Делчев“ в ПИ 05606.35.83, м. „Капсии“ по КККР на с. Борово, общ. Гоце Делчев“, в полза на „**НИКАН АГРО**“ ООД, ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район Триадица, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8, Столична община, област София. Засягат се горски територии – частна държавна собственост, в района на дейност на Территориално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ към Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 17395.27.15 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност:

„Горила“, площ на имота 17 678 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 17395.27.7, номер по предходен план: 27.7, съседи: 17395.31.36, 17395.31.29, 05606.35.80, 17395.32.4, 17395.27.1, 17395.31.32, 17395.31.34, 17395.31.35, 17395.31.126, 17395.31.26, 17395.27.8, 17395.32.26, 17395.27.16, съгласно скица № 15-49930/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-60-1 от 20.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 96 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.27.15 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 17395.121.101 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 72 510 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, съседи: 17395.251.86, 17395.121.1, 17395.121.102, 17395.121.3, 17395.121.87, 17395.121.103, съгласно скица № 15-49932/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-86 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 466 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.121.101 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 17395.146.3 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 39 824 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 228003, съседи: 17395.146.2, 17395.146.106, 17395.251.185, 49432.200.1, съгласно скица № 15-49933/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно

Удостоверение РД-12-02-01-87 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 213 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.146.3 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 17395.228.4 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-801/05.12.2011 г. на началника на СГКК – Благоевград, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 116 724 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 228004, съседи: 17395.146.106, 17395.147.7, 49432.201.1, 17395.147.16, 17395.147.17, 17395.147.4, 17395.147.5, 17395.147.6, 17395.147.8, 17395.147.10, 17395.147.18, 17395.147.19, 17395.228.5, 17395.228.8, 17395.147.2, 17395.147.3, 17395.147.12, 49432.200.214, съгласно скица № 15-49927/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-85 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 771 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.228.4 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 49432.54.40 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Ормана“, площ на имота 82 181 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 054040, съседи: 49432.54.38, 49432.54.284, 49432.54.5, 49432.54.274, 49432.54.275, 49432.201.1, 49432.54.2, 49432.54.14, 49432.67.362, 49432.54.283, 49432.54.22, съгласно скица № 15-49935/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-83 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 220 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 49432.54.40 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 49432.201.1 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Ормана“, площ на имота 267 265 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 201001, съседи: 17395.228.4, 17395.228.5, 17395.147.19, 49432.54.53, 49432.54.54, 49432.54.56, 49432.69.271, 49432.54.268, 49432.54.59, 49432.54.51, 49432.54.52, 49432.54.55, 49432.54.48, 49432.54.6, 49432.54.252, 49432.200.214, 49432.54.60, 49432.54.58, 49432.54.283, 49432.54.7, 49432.54.10, 49432.54.62, 49432.54.61, 49432.54.38, 49432.69.305, 49432.54.284, 49432.54.266, 49432.54.49, 49432.54.40, съгласно скица № 15-49934/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-84 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

Площта на сервитутната зона е в размер на 7 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 49432.201.1 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастръра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № ОА-РР-358/08.10.2024 г., на Областен управител на област Благоевград, за обслужване на господстващ поземлен имот, собственост на Община Хаджидимово, с идентификатор 04399.15.60 в с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1134/22.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Бааларда“, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ: 3 028 кв. м, номер по предходен план: 015060, съседи: 04399.16.84, 04399.20.79, 04399.15.59, 04399.15.50, съгласно скица № 15-30548/12.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастрър. „НИКАН АГРО“ ООД има учредено право на строеж върху поземления имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – Гоце Делчев с вх. дв. вх. рег.

№ 918 от 13 март 2025 г., вх. рег. № 917, акт. № 89, том IV, дело 710 от 2025 г. имотна партида: 79806.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „НИКАН АГРО“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 45 442,60 евро (четиридесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и шестдесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BN BG 9661 3100 1759 01, BIC: BN BG BG SD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценки на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 180/27.10.2025 г. Оценките са изгответи коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-30351/23.12.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност 908,85 евро (деветстотин и осем евро и осемдесет и пет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 6 983,42 евро (шест хиляди деветстотин осемдесет и три евро и четиридесет и два цента), с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 5 819,52 евро (пет хиляди осемстотин и деветнадесет евро и петдесет и два цента) и данък върху добавената стойност в размер на 1 163,90 евро (хиляда сто шестдесет и три евро и деветдесет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на 12 396,21 евро (дванадесет хиляди триста деветдесет и шест евро

и двадесет и един цента), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 08.01.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, с площ в размер на 11,821 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службите по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „НИКАН АГРО“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и редийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата й част на директорите на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ в тридневен срок от получаването й, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

