



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД-18-71/02.10.2009

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 62, ал. 6, т. 2 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 17799/25.07.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **12,066 дка (дванадесет декара и шестдесет и шест квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на електропровод, включително на стъпките на стълбове до 100 кв. м, за обект: „Кабелно трасе на нова ВЛ 110 kV от повишаваща подстанция „Хаджидимово“ в ПИ 04399.15.60, м. „Бааларда“ по КККР на с. Блатска, общ. Хаджидимово до подстанция „Гоце Делчев“ в ПИ 05606.35.83, м. „Капси“ по КККР на с. Борово, общ. Гоце Делчев“, в полза на „НИКАН АГРО“ ООД, ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район Триадница, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8, Столична община, област София. Засягат се горски територии – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ към Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 17395.27.15 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност:

„Горила“, площ на имота 17 678 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 17395.27.7, номер по предходен план: 27.7, съсед: 17395.31.36, 17395.31.29, 05606.35.80, 17395.32.4, 17395.27.1, 17395.31.32, 17395.31.34, 17395.31.35, 17395.31.126, 17395.31.26, 17395.27.8, 17395.32.26, 17395.27.16, съгласно скица № 15-49930/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-60-1 от 20.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 96 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.27.15 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастра и имотния регистър.**

**1.2. С идентификатор 17395.121.101 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 72 510 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 17395.251.86, 17395.121.1, 17395.121.102, 17395.121.3, 17395.121.87, 17395.121.103, съгласно скица № 15-49932/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-86 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.**

**Площта на сервитутната зона е в размер на 466 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.121.101 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастра и имотния регистър.**

**1.3. С идентификатор 17395.146.3 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 39 824 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 228003, съсед: 17395.146.2, 17395.146.106, 17395.251.185, 49432.200.1, съгласно скица № 15-49933/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно**

Удостоверение РД-12-02-01-87 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 213 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.146.3 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**1.4.** С идентификатор 17395.228.4 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-801/05.12.2011 г. на началника на СГКК – Благоевград, местност: „Заемдж.чифлик/Мочура“, площ на имота 116 724 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 228004, съсед: 17395.146.106, 17395.147.7, 49432.201.1, 17395.147.16, 17395.147.17, 17395.147.4, 17395.147.5, 17395.147.6, 17395.147.8, 17395.147.10, 17395.147.18, 17395.147.19, 17395.228.5, 17395.228.8, 17395.147.2, 17395.147.3, 17395.147.12, 49432.200.214, съгласно скица № 15-49927/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-85 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 3 771 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17395.228.4 в гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**1.5.** С идентификатор 49432.54.40 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Ормана“, площ на имота 82 181 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 054040, съсед: 49432.54.38, 49432.54.284, 49432.54.5, 49432.54.274, 49432.54.275, 49432.201.1, 49432.54.2, 49432.54.14, 49432.67.362, 49432.54.283, 49432.54.22, съгласно скица № 15-49935/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-83 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 220 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 49432.54.40 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**1.6. С идентификатор 49432.201.1 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Ормана“, площ на имота 267 265 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 201001, съседни: 17395.228.4, 17395.228.5, 17395.147.19, 49432.54.53, 49432.54.54, 49432.54.56, 49432.69.271, 49432.54.268, 49432.54.59, 49432.54.51, 49432.54.52, 49432.54.55, 49432.54.48, 49432.54.6, 49432.54.252, 49432.200.214, 49432.54.60, 49432.54.58, 49432.54.283, 49432.54.7, 49432.54.10, 49432.54.62, 49432.54.61, 49432.54.38, 49432.69.305, 49432.54.284, 49432.54.266, 49432.54.49, 49432.54.40, съгласно скица № 15-49934/15.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение РД-12-02-01-84 от 21.01.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Гоце Делчев.**

**Площта на сервитутната зона е в размер на 7 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 49432.201.1 в с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № ОА-РР-358/08.10.2024 г., на Областен управител на област Благоевград, за обслужване на господстващ поземлен имот, собственост на Община Хаджидимово, с идентификатор 04399.15.60 в с. Блатска, община Хаджидимово, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1134/22.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Бааларда“, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ: 3 028 кв. м, номер по предходен план: 015060, съседни: 04399.16.84, 04399.20.79, 04399.15.59, 04399.15.50, съгласно скица № 15-30548/12.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. „НИКАН АГРО“ ООД има учредено право на строеж върху поземления имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж върху недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – Гоце Делчев с вх. дв. вх. рег.**

№ 918 от 13 март 2025 г., вх. рег. № 917, акт. № 89, том IV, дело 710 от 2025 г. имотна партида: 79806.

**3. За учредяване на сервитута по т. 1 „НИКАН АГРО“ ООД да заплати:**

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 45 442,60 евро (четиридесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и шестдесет цента),** вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценки на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 180/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-30351/23.12.2025 г.

**3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.**

**3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност 908,85 евро (деветстотин и осем евро и осемдесет и пет цента),** вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 6 983,42 евро (шест хиляди деветстотин осемдесет и три евро и четиридесет и два цента), с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 5 819,52 евро (пет хиляди осемстотин и деветнадесет евро и петдесет и два цента) и данък върху добавената стойност в размер на 1 163,90 евро (хиляда сто шестдесет и три евро и деветдесет цента).**

**3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на 12 396,21 евро (дванадесет хиляди триста деветдесет и шест евро**



и двадесет и един цента), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 08.01.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, с площ в размер на 11,821 дека и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службите по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „НИКАН АГРО“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директорите на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ**  
**МИНИСТЪР**

