



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“- КЮСТЕНДИЛ

2500 гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, тел. 078/550271, Е-mail: odzg.kyustendil@mzh.government.bg

З А П О В Е Д
РД-04-13/03.02.2026 г.
град КЮСТЕНДИЛ

На основание чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, писма с изх. №№ 66-1311/10.06.2025 г., 66-4551/03.02.2026 г. и 66-4552/03.02.2026 г. на министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ и Заповед № РД46-140/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие“ - Кюстендил

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

№	Съгласие от МЗХ	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /евро/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит /евро/	Депозит /лева/	Разход по реда на чл. 56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /евро/	Разход по реда на чл. 56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	изх. № 66-1311/10.06.2025г.	с. Мало село община Бобов дол	46824.70.21	2,537	3906,27	7640,00	390,63	764,00	81,81	160,00
2.	изх. № 66-4551/03.02.2026г.	с. Долно село община Кюстендил	22811.63.1	8,644	7836,57	15327,00	783,66	1532,70	54,54	106,67
3.	изх. № 66-4552/03.02.2026г.	с. Долно село община Кюстендил	22811.63.10	6,397	6801,72	13303,00	680,17	1330,30	54,54	106,67

II. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Началната тръжна цена е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

IV. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Депозитът за участие в търга се плаща в евро, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил в ТБ „ОББ“, ВИС **UBBSBGSE**, IBAN **BG 50 UBBS 80023300251310**.
Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се изписва номера на имота.

V. Необходими документи за участие в търга съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието и храните. В случай, че заявлението се подава от упълномощено лице е необходимо да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочва: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; местонахождение, номер и площ на имота; предлаганата цена за имота е в цяло число в евро и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат следните документи:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- **декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същ имот;

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни съгласно чл. 6, §1, б.,в“, във връзка с чл. 12, §1 и чл. 13, §1 и §2 от Регламент (ЕС) 2016/ 679 (Общ регламент относно защитата на данните).

Документите за участие в търг се подават в **запечатан непрозрачен плик**, върху който се записват входящ номер, дата и час и същите се отразяват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

Не се допускат до участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документи по чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие и са допуснати до участие в търга.

VI. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Кюстендил: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kustendil/bg/Home.aspx> и на страницата на МЗХ: <http://www.mzh.government.bg>.

VII. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

VIII. Директорът на ОД „Земеделие“ – Кюстендил в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия, която в **14 /четирнадесет/ дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. В случаите, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите по реда на ГПК за деня, часа и условията за провеждане на търга с явно наддаване, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 51,13 евро /петдесет и едно евро и тринадесет цента/. За резултатите от търга се съставя протокол. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- висока цена за имота.

IX. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9. **В 7 /седем/ дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

XI. Условия за възстановяване на депозита: Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XII. В 7-дневен срок от одобряване на протокола от търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед, определя класираните на първо и второ място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

XIII. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицето, спечелило търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ – ЦУ София**. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

XIV. Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, на страницата на МЗХ и в един местен вестник, **най-малко 30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, ОСЗ – Бобов дол, офис Кюстендил на ОСЗ – Кюстендил с офис Трекляно, Община Бобов дол, Община Кюстендил, кметство на с. Мало село и кметство на с. Долно село.

ДИРЕКТОР: /п/
/Йордан Домозетов/