



ЗАПОВЕД

№ РД-04-16

София, 20.01.2026г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр.7/26.01.2010г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/09.01.2024г., във връзка с чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, заповед №РД46-145/26.04.2024г. на Министъра на земеделието и храните и писма, с изх. №№ 66-2289/03.11.2025г. и 66-4293/08.01.2026г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на **първи търг** с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, представляващ незаета със сгради и съоръжения, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ земя, в който могат да участват **само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга**, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена евро/лв.	Депозит евро/лв.
1	Антон	с. Антон	00504.136.124	1,391	Стопански двор	9 606,15/ 18 788	960,62/ 1878,80
2	Челопеч	с. Челопеч	80323.38.98	1,431	Стопански двор	27922,67/ 54 612	2792,27/ 5 461,20

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга за съответния имот.

Право на участие в първи търг имат: физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост, както следва:

- За ПИ с идентификатор 00504.136.124 по КККР на с. Антон, община Антон, съседни имоти в границите на стопанския двор са: 00504.136.132, 00504.136.125, 00504.136.25 и 00504.136.6.
- За ПИ с идентификатор 80323.38.98 по КККР на с. Челопеч, община Челопеч, съседни имоти в границите на стопанския двор са: 80323.38.99 и 80323.38.96.

Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – София област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, за участие в търга на основание чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в ОД „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число евро и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, изписана с цифри и словом, съгласно чл.56л, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ.

При подаване на заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; **копие на документ, удостоверяващ право на собственост върху имота – съседен на предложението на търг имот;** протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; **платежен документ** за внесен депозит в оригинал; **декларация** съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679); **декларация** за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица.

Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие“- София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на Дирекцията.

Началната тръжна цена за участие в търга е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /. Плащанията се извършват по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – София област в **Интернешънъл Асет Банк, IBAN: BG57 IABG 8098 3301 4567 01, BIC: IABGBGSF**. Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземленият имот.

Място за обявяване на протокола от търга: интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и информационното табло на ОД „Земеделие“ - София област, гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 9 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Директорът на ОД „Земеделие“ – София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявлениета за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявлениета, класира предложениета и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на ОД „Земеделие“ – София област при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта.

В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл.56о от ППЗСПЗЗ, където стъпката за наддаване е в размер на 51,13 евро от началната цена предложена от участниците.

Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – София област ведно с банковата сметка.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал.4 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявлениета за участие и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

ПЕТКО ДИМОВ

/П/

Директор на

Областна дирекция „Земеделие“

Софийска област