



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04-2 / 12.01.2026г.

На основание чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.56к, ал.6 от ППЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, протокол от 02.10.2025г. и писмо вх. № РД-12-05-38-21/29.12.2025г. /изх. № 66-3869/29.12.2025г./ за изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имот частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негоден за земеделско ползване и не подлежащ на възстановяване, на лица, собственици на имоти, съседни на имота, предмет на търга, в границите на Стопанския двор гр. с. Миладиновци, общ. Добричка, обл. Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, на лица, собственици на имоти, съседни на имота, предмет на търга, в границите на Стопанския двор с. Миладиновци, общ. Добричка, обл. Добрич

Община	Землище	№ на имот	Площ /дка	Начална Цена/евро	Депозит	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ /евро/	№ на съседни имоти
Добричка	с. Миладиновци	48088.232.3	0,772	2909,25	290,93	76,69	48088.232.1, 48088.232.2, 48088.232.4, 48088.232.8, 48088.232.15.

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга за продажба.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД "Земеделие" гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69, BIC: UNCRBGSF

„УниКредит Булбанк”, гр. Добрич

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 15.01.2026г. до 13.02.2026г. включително.

V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от 15.01.2026г. до 13.02.2026г. включително.

VI. Подаване на документите за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец
- Местоположението, номера и площта на имота;
- Предлагащата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Към заявлението да се приложат:

- Банково бордеро в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
- Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия обстоятелствата по чл.56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

относно свободното движение на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Добрич

- Копие от документ за собственост на съседен на предложения на търга имот.

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра

VII. Информация за имотите – обект на търга, е изнесена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, в Общинската служба по земеделие, в Общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

VIII. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, ул. "Независимост" № 5 на 17.02.2026г. от 9,30 часа, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ Добрич.

Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга. Не се допускат за участие в търга кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.

IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

X. Тръжната комисия да се състои от три редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

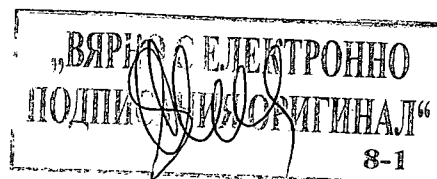
Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХ, ОД «Земеделие» Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в Област Добрич, в Община Добричка.

инж. Д. ИВАНОВА

Десислава Иванова (Директор)
12.01.2026г. 16:08ч.
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s