



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция “Земеделие”-Велико Търново

ЗАПОВЕД

9.1.2026 г.

X РД-04-5/09.01.2026 г.

Подписано от: Elena Rumenova Rahneva-Hristova

На основание чл. 56з, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46 – 180/31.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с писма с изх. № 66-1395/29.12.2025 г. и № 66-4340/08.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за продажба на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежаща площ към тях, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР и § 29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване за придобиване на правото на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица.** Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот по КKKP	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота		Депозит за участие /евро/	Разходи по чл.56ш, ал.1 т.2 от ППЗСПЗЗ /евро/
				евро	лева		
Велико Търново	с. Балван	02364.121.5	1,974	14 070,75	27 520,00	1 407,08	2*30,68
Велико Търново	с. Балван	02364.121.11	11,026	78 606,01	153 740,00	7 860,60	2*30,68
Стражица	с. Камен	35657.164.7	1,692	8 497,67	16 620,00	849,77	30,68

2. **Право на участие в търга имат:** физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

3. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, бул.„България” № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни, считано от публикацията на

заповедта в местен ежедневник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>

4. Необходими документи за участие в търга, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, ако заявлението се подава чрез пълномощник, то същият следва да представи писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец; местоположението, номерът и площта на имота и предлаганата цена за имота - не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя и упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
- **декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Размерът на депозита за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията се извършват по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново в Обединена Българска Банка - клон Велико Търново, IBAN BG 02 UBBS 8002 3300 251010, BIC на ОББ: UBBSBGSF

Основание за плащане - депозит за участие в търг.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, бул. „България“ № 25, ет. IV, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок до 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен ежедневник.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

9. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

10. Място за обявяване на протокола от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Велико Търново, ул. „България“, № 25, ет. 4.

Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 51,13 евро. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена на имота.

11. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Vtarnovo/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерство на земеделието и храните: <http://www.mzh.government.bg>, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването и на видно място в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, в Общинска служба по земеделие – Велико Търново, в Общинска служба по земеделие – Стражица, в община Велико Търново, в община Стражица, в Кметство с. Балван, община Велико Търново, в Кметство с. Камен, община Стражица.

И. Стефанова

Йорданка Стефанова (ДИРЕКТОР)

09.01.2026г. 15:28ч.

ОДЗ-Велико Търново

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s