



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД-49-465/30.12.2023

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5, ал. 3, т. 2, буква "в", чл. 63 от Закона за горите, чл. 12, 13 и чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27264/19.11.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **2,110 дка (два декара сто и десет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на трасе на напорен водопровод ф 426 мм и ф 356 мм за обект: „Трасе на напорен водопровод ф 426 мм и ф 356 мм за захранване на ВЕЦ „Четрока““, в полза на **„ЧЕТРОКА“ ООД**, ЕИК 204185032, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1404, община Столична, област София, район Триадница, ж.к. Манастирски ливади Б, № 17. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош“ към Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 44447.1.160 в с. Лъкавица, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-873/13.12.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 4 059 кв. м, местност: Реката, номер по предходен план: 000160, съсед: 46989.136.681, 46989.136.8, 46989.136.269, 44447.1.159, 44447.1.256, 44447.1.201, съгласно скица № 15-1264647/28.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-3856-1/06.12.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на **1 048 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **44447.1.160** в с. Лъкавица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 46989.136.8 в с. Манастир, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-878/16.12.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 14 143 кв. м, номер по предходен план: 000006, съсед: 46989.136.681, 46989.136.372, 46989.136.269, 46989.136.16, 44447.1.160, 44447.1.256, съгласно скица № 15-1264709/28.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-3856-2/06.12.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 315 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 46989.136.8 в с. Манастир, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.**

1.3. С идентификатор 46989.136.17 в с. Манастир, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-878/16.12.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 738 кв. м, номер по предходен план: 000017, съсед: 46989.136.681, съгласно скица № 15-1264655/28.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-3856-4/06.12.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 8 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 46989.136.17 в с. Манастир, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.**

1.4. С идентификатор 46989.136.28 в с. Манастир, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-878/16.12.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 5 069 кв. м, номер по предходен план: 000028, съсед: 46989.136.681, 46989.136.269, 46989.136.373, съгласно скица № 15-1264680/28.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-3856-3/06.12.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Асеновград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 739 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 46989.136.28 в с. Манастир, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.**

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 71 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Лъки, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 44447.1.159 в с. Лъкавица, община Лъки, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-873/13.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 5 678 кв. м, местност: Реката, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на

трайно ползване: за електроенергийното производство, номер по предходен план: 000159, съсед: 44447.1.201, 44447.1.160, 44447.1.256, съгласно скица № 15-3062398/11.11.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ЧЕТРОКА“ ООД.

**3.3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЧЕТРОКА“ ООД, да заплати:**

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 4 105,00 лева (четири хиляди сто и пет лева), равняваща се на 2 098,85 евро (две хиляди деветдесет и осем евро и осемдесет и пет цента) вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.**

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 год. Оценка са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 25323/29.10.2025 г.

**3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.**

**3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност 82,10 лева (осемдесет и два лева и десет стотинки), равняващи се на 41,98 евро (четиридесет и едно евро и деветдесет и осем цента) вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.**

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 835,20 лева (осемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки), равняваща се на 427,03 евро (четиристотин двадесет и седем евро и три цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00 , BIG: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка в размер на 696,00 лева (шестстотин деветдесет и шест лева), равняващи се на 355,86 евро (триста петдесет и пет евро и осемдесет и шест цента) и данък върху добавената стойност в размер на 139,20 лева (сто тридесет и девет лева и двадесет стотинки), равняващи се на 71,17 евро (седемдесет и едно евро и седемнадесет цента).**

**3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на 3 563,88 лева (три хиляди петстотин шестдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки), равняващи се на 1 822,18 евро (хиляда осемстотин двадесет и две евро и осемнадесет цента), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 31.10.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив в размер на 1,939 дка и цена на 1 (един) декар**

компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75) евро, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЧЕТРОКА“ ООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кормисош“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ  
МИНИСТЪР



За министър:
Заместник-министър: <i>А. Вощица</i>
Заповед за заместване № <i>1109-1229</i>
от <i>23.12.2025</i>