



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-367/08.12.2025г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с § 12а от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), **т. 28 от Заповед № РД 46-152/26.04.2024г. за упълномощаване** на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от Министъра на земеделието и храните и на основание писмо с изх. № 66-1264/03.09.2025г. от Министъра на земеделието и храните с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лева/евро/	Депозит /лева/евро/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/евро/
1	Гулянци	гр. Гулянци	18099.10.13	2,429	Стопански двор - пасище, мера	5 850,00 лв 2 991,06 €	585,00 лв 299,11 €	70,00 лв 35,79 €

***** До 31.12.2025г. посочената сума за депозит за участие в търга се заплаща задължително в български лева.**

2. Условия за участие - в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти, както следва:

- за поземлен имот 18099.10.13 по КККР на гр. Гулянци, община Гулянци, съседни имоти в границите на стопанския двор са: 18099.10.8 и 18099.10.637.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 10, стая - 1004, всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

4. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” - Плевен, заявление за всеки имот поотделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, съгласно чл. 106, ал.10 ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

- местонахождението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена - изписана с цифри и словом, съгласно чл. 107, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице. Към заявлението се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;**

- **платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път;**

- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или от едноличен търговец;**

- **копие на документ за собственост на имота, съседен на имота-обект на търга.**

- **декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ и по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и по чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия - образец за физически лица и образец за кооперации, еднолични търговци и юридически лица, одобрени със Заповед № РД-04-211/28.10.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.**

- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № РД-167/19.07.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.**

Заявленията за участие в търга следва да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. **Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока, определен в чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл.106, ал.10 и ал.14 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.**

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

6. **Депозит за участие в търга** - в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал).**

7. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка“ - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

8. Директорът на ОД „Земеделие“ - Плевен в **3 - дневен срок** от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14-дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ - Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.**

За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга - информационното табло на ОД „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

12. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

13. Условия за връщане на депозита - депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

14. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ - Плевен; в Общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имотите.

НОРА СТОЕВА..... / П /.....

Директор на Областна дирекция "Земеделие" – Плевен