



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД-04-464/26.11.2025 год.,
гр. Бургас

На основание чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3, т. 24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 9, във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 105, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед за упълномощаване от МЗХ № РД-46-161/26.04.2024 г., писмо изх. №66-2363/04.09.2025 г. за съгласие по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на Министъра на земеделието и храните.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ и глава 11 от ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизирана територия, в които могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга, както следва:

Съгласие от МЗХ изх.№	Землище, община	№ на имот	Площ, кв.м.	НТП	Начална тръжна цена/ лв.	Депозит/ лв.	ДДС в регул.	Разходи чл. 56ш, ал.1, / лв.
№ 66-2363/ 04.09.2025	с. Ливада, общ. Камено	ПИ 43623.35.176	7 565	стоп.двор - изоставена земя	28 290,00 лв. /14 464.45 €/	2 829,00 лв. /1 446.44 €/	не	116,00 лв. /59.31 €/

II. Условия за участие: Право на участие имат собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга в границите на стопанския двор, а именно: ПИ с идентификатори 43623.35.109, 43623.35.110 по КККР на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас.

Класирането ще се извърши, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, които:

- са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 и ал.14 от ППЗСПЗЗ;
- не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;
- притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта,
3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
4. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;

5. Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ: /липса на свързаност с друг кандидат/

6. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „З“ гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8 - деловодство, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие“ Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит.

Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас: БАНКА: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД - гр. Бургас; IBAN: BG98 IABG74753304014601, BIC:IABGBGSF

Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 9, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват само съседи може да се проведе, само когато са се явили поне двама легитимни кандидати за имота.

IX. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

X. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XI. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.

XII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД „З“ Бургас, ОСЗ – Камено, Община Камено и кметство с. Ливада.

ЗА ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – БУРГАС

ЖИВКА ДОБРЕВА – ЛАМБОВА

.....
Директор Д „АПФСДЧР“ при ОД „З“ - Бургас
Заповед за заместване № РД-04-461/21.11.2025 г.

