



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД 49-415/141125

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5, ал. 3, т. 2, буква „в“, чл. 62, ал. 6, т. 1 и 3, чл. 63 от Закона за горите, чл. 12, 13 и 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-22880/30.09.2025 г., допълнено с регистрационен индекс ИАГ-23429/08.10.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **2,181 дка** (два декара сто осемдесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен газопровод за обект: „Преносен газопровод от Пиперево до Перник“, в полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД, ЕИК 175203478, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1336, община Столична, област София (столица), район Люлин, ж. к. „Люлин 2“, бул. Панчо Владигеров“ № 66. Обектът е обявен с Решение № 133/23.02.2024 г. на Министерския съвет за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и за обект от национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 24791.145.648 в с. Дяково, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-8-995/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Преслапо, площ на имота 6 868 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000648, съсед: 24791.147.613, 24791.145.120, 24791.145.121,

съгласно скица № 15-3025055/05.11.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 02-636-2/05.11.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Дупница.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 762 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 24791.145.648 в с. Дяково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Координатни точки в координатна система БГС 2005

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4691112.63	298777.51	6	4691202.44	298759.80
2	4691110.61	298772.93	7	4691204.45	298764.37
3	4691108.59	298773.82	8	4691203.59	298760.43
4	4691132.79	298795.94	9	4691201.67	298751.64
5	4691130.77	298791.37	10	4691197.33	298740.19

1.2. С идентификатор 24791.1.29 в с. Дяково, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-8-995/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Попов дол, площ на имота 6 574 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000002, съседи: 39640.65.41, 24791.1.26, 24791.1.30, 24791.101.24, съгласно скица № 15-3025057/05.11.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 02-636-1/05.11.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Дупница.

Площта на сервитутната зона е в размер на 419 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 24791.1.29 в с. Дяково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Координатни точки в координатна система БГС 2005

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4694727.64	297691.03	7	4694737.57	297670.80
2	4694741.09	297674.97	8	4694733.42	297673.98
3	4694747.33	297665.02	9	4694726.22	297678.80
4	4694747.96	297661.71	10	4694716.41	297682.10
5	4694742.15	297667.25	11	4694707.60	297686.34
6	4694739.92	297670.74	12	4694678.96	297692.15

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-69/01.08.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, в полза на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД в качеството му на комбиниран газов оператор за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България“, съгласно лицензии № Л-214-06/29.11.2006 г. и № Л-214-09/29.11.2006 г., издадени от Комисия за енергийно и водно регулиране.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Булгартрансгаз“ ЕАД да заплати:

3.1. **Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на 6 199,00 лева** (шест хиляди сто деветдесет и девет лева), разняваща се на **3 169,50 евро** (три хиляди сто шестдесет и девет евро и петдесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-24347/17.10.2025 г.

3.2. **Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут**, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. **Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут** по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **123,98 лева** (сто двадесет и три лева и деветдесет и осем стотинки), равняващи се на **63,39 евро** (шестдесет и три евро и тридесет и девет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения** в размер на **474,00 лева** (четиристотин седемдесет и четири лева), равняващи се на **242,35 евро** (двеста четиридесет и две евро и тридесет и пет цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в "Обединена българска банка" АД. IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52. BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на **395.00 лева** (триста деветдесет и пет лева), равняваща се на **201,96 евро** (двеста и едно евро и деветдесет и шест цента) и данък върху

добавената стойност в размер на 79,00 лева (седемдесет и девет лева), равняващ се на 40,39 евро (четиридесет евро и тридесет и девет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на 4 006,84 лева (четири хиляди и шест лева и осемдесет и четири стотинки), равняваща се 2 048,66 евро (две хиляди четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 04.11.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил в размер на 2,180 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева (939,75 евро), определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След влизане в сила на настоящата заповед и представяне на документи за извършени плащания на сумите по т. 3, титулярят на сервитута вписва сервитутните права в службата по вписванията по местонахождението на имотите. Титулярят на сервитута предоставя в Изпълнителна агенция по горите информация за вписаните сервитутни права по заповедта.

6. Правата на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

