



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *Р249-348/25.09.2025*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-1223/01.08.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-18567/05.08.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **8,739 дка** (осем декара седемстотин тридесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод високо напрежение 110 kV за обект: „Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа „Баурене“ към преносната електрическа мрежа 110 kV“, в полза на **„Костов Солар“ ЕООД**, ЕИК 206552242, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Черни връх“ № 57, ет. 11, ап. 11 и на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Цар Борис III“ № 201. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 54496.983.322 в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-988/20.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Пишурата, площ на имота

7 009 кв. м, номер по предходен план: 983322, съседни: 54496.220.63, 54496.230.63, 54496.230.210, 54496.230.240, 54496.983.321, съгласно скица № 15-1345959/15.08.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № АР-4249-3/15.08.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Бойчиновци.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 548 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 1/27.09.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **54496.983.322** в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 54496.984.83 в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-988/20.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Пишурата, площ на имота 20 192 кв. м, номер по предходен план: 984083, съседни: 54496.984.60, 54496.984.85, 54496.984.127, 54496.984.180, съгласно скица № 15-1345960/15.08.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № АР-4249-2/15.08.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Бойчиновци.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 192 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 3/27.09.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **54496.984.83** в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 54496.984.85 в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-988/20.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Пишурата, площ на имота 16 751 кв. м, номер по предходен план: 984085, съседни: 54496.220.122, 54496.984.60, 54496.984.83, 54496.984.84, 54496.984.180, 54496.984.658, съгласно скица № 15-1345961/15.08.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № АР-4249-1/15.08.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Бойчиновци.

Площта на сервитутната зона е в размер на 999 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 4/27.09.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **54496.984.85** в с. Охрид, общ. Бойчиновци, област Монтана, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-43/07.05.2025 г. на министъра на Регионалното развитие и благоустройството, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 02912.70.293 в с. Баурене, община Криводол, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-197/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 278 245 кв. м, номер по предходен пан: 000019, съсед: 02912.1.257, 02912.2.1, 02912.2.2, 02912.2.3, 02912.2.4, 02912.2.5, 02912.2.6, 02912.2.8, 02912.2.10, 02912.2.11, 02912.2.13, 02912.2.14, 02912.2.15, 02912.2.16, 02912.2.17, 02912.2.18, 02912.2.20, 02912.5.2, 02912.5.3, 02912.5.9, 02912.5.10, 02912.5.14, 02912.5.18, 02912.70.1, 02912.70.3, 02912.70.4, 02912.70.11, 02912.70.44, 02912.70.146, 02912.70.178, 02912.70.180, 02912.70.185, 02912.70.187, 02912.70.188, 02912.70.189, 02912.70.275, 02912.70.280, 02912.70.281, 02912.70.282, 02912.70.283, 02912.70.284, 02912.70.301, 02912.70.404, 02912.70.405, 02912.70.407, 02912.70.408, съгласно справка от КАИС – портал за онлайн услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „Костов солар“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 118, том 16, рег. 5613 от 11.10.2021г. и Нотариален акт № 119, том 16, рег. 5614 от 11.10.2021г., вписани в Служба по вписванията гр. Враца. В него ще бъде изградена повишаваща подстанция 110/33 на ФЕЦ „Баурене“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Костов солар“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **67 507,00 лева** (шестдесет и седем хиляди петстотин и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 год. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-19268/13.08.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 350,14 лева** (хиляда триста и петдесет лева и четиринадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **3 586,80 лева** (три хиляди петстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 2 989,00 лева (две хиляди деветстотин осемдесет и девет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 597,80 лева (петстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **16 062,28 лева** (шестнадесет хиляди шестдесет и два лева и двадесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.08.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, с площ в размер на 8,739 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Костов солар“ ЕООД и на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР



ПА/ИАГ