



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-04-388/25.09.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 3/09.01.2024 г.) във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ и на основание писмо изх. №66-3646/10.06.2025 г. за изразено съгласие от министъра на земеделието и храните за започване на процедура по обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Протокол от 19.09.2025 г. по реда на чл. 56к, ал. 6 и ал. 8 и ал. 10 от ППЗСПЗЗ на комисия, определена със Заповед №РД-07-527/15.09.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“- Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, за земя частна държавна собственост, както следва:

ПИ с идентификатор 55909.502.14 с площ 706 кв. м, с начин на трайно ползване: За стопански двор, по КККР на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, със съседни: 55909.502.8, 55909.502.46, 55909.502.45, 55909.502.15.

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена	Депозит
1	2	3	4	5	6
Община Перушица					
гр. Перушица	За стопански двор	55909.502.14	706	28 220,00 лв. 14 428,66 €	2 822,00 лв. 1 442,87 €

Класиране за имота ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които отговарят на условията за участие в търга.

1. Условия за участие: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търг имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране за всеки имот ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения**

имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

2.1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2.2 Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот по отделно;

2.3 Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

2.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив (по образец);

2.5 Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот;

2.6 Копие от документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Заявлението за участие в търга се подават в запечатани пликоси и се записват във входящ регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга и са допуснати за участие в търга.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена съгласно чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ от лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен в заповедта за всеки имот е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро (оригинал) за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG 37 IABG 7095 3301 2801 01

BIC на потребителя: IABGBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня, следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1 Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка в размер на 100 /сто/ лева.

Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозита на кандидата класиран на второ място – след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитът на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановява, в случай на отказ за сключване на договор.

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите за резултатите от търга се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След одобрение от министъра на земеделието и храните на протокола от проведения търг, в седем дневен срок, директорът на ОД „Земеделие“ – Пловдив със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ Пловдив, в три дневен срок, уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 и режимни разноски, директорът на областната дирекция „Земеделие“ уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място: В Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в общинска служба по земеделие – Стамболийски и в община Перущица.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
25.09.2025г. 14:36ч.
ОД "Земеделие" Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s