



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *ФД 149-300/13.08.2025г*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс № 70-621/26.06.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15255/27.06.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона общо в размер на **7,654 дка** (седем декара шестстотин петдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 кV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Нов присъединителен електропровод 110 кV от поземлен имот с идентификатор 39387.70.2 по КККР на с. Кралев дол, до подстанция „ТЕЦ Република“, в поземлен имот с идентификатор 55871.514.7863 по КККР на гр. Перник, кв. Изток“, в полза на „АДАСЕК“ ООД, ЕИК 206440161, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1202, район Оборище, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3. Засяга се горска територия в района на дейност на в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ към Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

1.1. С идентификатор 55871.228.15 в гр. Перник, община Перник, област Перник,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 188 286 кв. м, номер по предходен план: 42, съседни: 55871.220.6, 55871.220.12, 55871.220.13, 55871.220.42, 55871.220.50, 55871.220.53, 55871.220.55, 55871.222.106, 55871.222.132, 55871.228.2, 55871.228.14, 55871.228.16, съгласно скица № 15-565878/04.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № 2347-1 от 28.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Перник.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 284 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушна електропроводна линия 110 кV в поземлен имот с идентификатор **55871.228.15** в гр. Перник, община Перник, област Перник, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 55871.222.53 в гр. Перник, община Перник, област Перник по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Брестовица, площ: 61 572 кв.м, номер по предходен план: 298, съседни: 55871.222.52, 55871.222.102, 55871.222.104, 55871.222.107, 55871.222.130, 55871.222.132, съгласно скица № 15-565882/04.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № 2347-2 от 28.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Перник.

Площта на сервитутната зона е в размер на 5 370 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушна електропроводна линия 110 кV в поземлен имот с идентификатор **55871.222.53** в гр. Перник, община Перник, област Перник, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 431 от 12.11.2024 г. на Общински съвет – Перник, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 39387.70.2 в с. Кралев дол, община Перник, област Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1204/04.06.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Ракитовец“, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 116 332 кв. м, номер по предходен план: 070002, съседни: 39387.39.501, 39387.70.1, 39387.70.3, 39387.70.400, съгласно скица №

15-1284237/04.08.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „АДАСЕК“ ООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „АДАСЕК“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **74 234,00 лева (седемдесет и четири хиляди двеста тридесет и четири лева)**, вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-18182/31.07.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 484,68 лева (хиляда четиристотин осемдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки)**, вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **204,00 лева (двеста и четири лева)** с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 170,00 лева (сто и седемдесет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 34,00 лева (тридесет и четири лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **3 626, 37 лева (три хиляди шестстотин двадесет и шест лева и тридесет и седем стотинки)**, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие

„Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 31.07.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, с площ в размер на 1,973 дека (един декар деветстотин седемдесет и три квадратни метра), и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „АДАСЕК“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите Кюстендил, на директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на Държавно предприятие „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в

останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

Заповедта да се събщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР



За министър:	
Заместник-министър:	<i>Л. Василева</i>
Заповед за изяснение №:	<i>9109-ВН</i>
Сд	<i>06.08.2025 г.</i>