



## ЗАПОВЕД

№ РД 25-04-161

гр. Варна, 30.07.2025 г.

На основание чл. 56 м, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), т. 2 от Заповед № РД 46-252/10.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие” – Варна и одобрени от Министъра на земеделието и храните с Доклад № 93-3703/18.07.2024 г. Протокол от 21.05.2025 г. и Протокол от 16.06.2025 г., изготвени в изпълнение на чл. 56 м, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД 25-07-234/19.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” – Варна, след проведен общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, открит със Заповед № РД 25-04-116/15.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна.

## О П Р Е Д Е Л Я М :

**I. Класираните на първо и второ място кандидати от проведения на 21.05.2025 г. общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за земи, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организациите по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, както следва:**

**1. За поземлен имот с идентификатор 35701.501.550 по КККР, с площ 5,212 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Каменар, община Варна, област Варна.**

**На първо място класира – С. Н. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 153 000,00 лв. /сто петдесет и три хиляди лева/, при начална тръжна цена за имота 100 400,00 лв. (сто хиляди и четиристотин лева).**

**На второ място класира – „С. 2“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 100 500,00 лв. /сто хиляди и петстотин лева/, при същата начална тръжна цена.**

**2. За поземлен имот с идентификатор 30497.27.59 по КККР, с площ 2,405 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Звездаца, община Варна, област Варна.**

**На първо място класира – Б. Т. Й., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 67 000 лв. /шестдесет и седем хиляди лева/, при начална тръжна цена за имота 51 000,00 лв. (петдесет и една хиляди лева).**

На второ място класира – В. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 52 000 лв. /петдесет и две хиляди лева /, при същата начална тръжна цена.

**3. За поземлен имот с идентификатор 51487.93.16 по КККР, с площ 2,676 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Неофит Рилски, община Ветрино, област Варна.**

На първо място класира – Р. В. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 81 657,00 лв. /осемдесет и една хиляди шестстотин петдесет и седем лева/, при начална тръжна цена за имота 54 330,00 лв. (петдесет и четири хиляди триста и тридесет лева).

На второ място класира – М. Д. С., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 56 880,00 лв. /петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева/, при същата начална тръжна цена.

**4. За поземлен имот с идентификатор 51487.93.17 по КККР, с площ 0,768 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Неофит Рилски, община Ветрино, област Варна.**

На първо място класира – Р. В. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 23 435,00 лв. /двадесет и три хиляди четиристотин тридесет и пет лева /, при начална тръжна цена за имота 16 580,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и осемдесет лева).

На второ място класира – М. Д. С., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат 17 824,00 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева /, при същата начална тръжна цена.

**5. За поземлен имот с идентификатор 21484.25.76 по КККР, с площ 12,693 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Добриня, община Провадия, област Варна.**

На първо място класира - „БГ Т. Е. С.“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 187 000,00 лв. /сто осемдесет и седем хиляди лева/, при начална тръжна цена за имота 181 000,00 лв. (сто осемдесет и един хиляди лева).

На второ място класира – „Е. К.“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 185 000,00 лв. /сто осемдесет и пет хиляди лева/, при същата начална тръжна цена.

**6. За поземлен имот с идентификатор 32528.10.492 по КККР, с площ 2,117 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Изгрев, община Суворово, област Варна.**

На първо място класира – С. В. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 39 500,00 лв. /тридесет и девет хиляди и петстотин лева/, при начална тръжна цена за имота 38 900,00 лв. (тридесет и осем хиляди и деветстотин лева).

На второ място класира – Р. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 39 000,00 лв. /тридесет и девет хиляди лева /, при същата начална тръжна цена.

**7. За поземлен имот с идентификатор 32528.10.493 по КККР, с площ 1,988 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Изгрев, община Суворово, област Варна.**

На първо място класира – Д. В. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-

продажба за обявения имот частна държавна собственост – 36 500,00 лв. /тридесет и шест хиляди и петстотин лева/, при начална тръжна цена за имота 36 100,00 лв. (тридесет и шест хиляди и сто лева).

На второ място класира – Р. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 36 200,00 лв. /тридесет и шест хиляди и двеста лева/, при същата начална тръжна цена.

**8. За поземлен имот с идентификатор 32528.10.494 по КККР, с площ 2,080 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Изгрев, община Суворово, област Варна.**

На първо място класира – С. Г. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 38 500,00 лв. /тридесет и осем хиляди и петстотин лева/, при начална тръжна цена за имота 38 200,00 лв. (тридесет и осем хиляди и двеста лева).

На второ място класира – Р. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 38 300,00 лв. /тридесет и осем хиляди и триста лева /, при същата начална тръжна цена.

**II. Имоти, за които не са постъпили заявления и не е определен купувач:**

**1. ПИ 14667.150.7 по КККР на с. Генерал Киселово, община Вълчи дол, област Варна с площ 12,890 дка, с начална тръжна цена 183 130,00 лв. /сто осемдесет и три хиляди сто и тридесет лева/.**


**2. ПИ 38114.96.233 по КККР на с. Комарево, община Провадия, област Варна с площ 2,658 дка, с начална тръжна цена 36 769,00 лв. /тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева/.**

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Класираният на първо място кандидат за имота е длъжен в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да внесе по сметка на Министерството на земеделието и храните цената, дължимите данъци, такси, разходи по 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режимни разноски, в противен случай да се уведоми по реда на АПК класирания на второ място кандидат.

ДИРЕКТОР:  230/п/  
/ДАНИЕЛА ДИМОВА/

НБ/ГДАР