

#  **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

# Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-148**

**гр. Русе, 25.07.2025 г.**

 На основание чл. 56м, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 33, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № 46-150/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване, Протокол № 5/19.06.2025 г. и Констативен протокол от 02.07.2025 г. на тръжна комисия за резултатите от проведен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-07-76/12.06.2025 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Русе, одобрени от министъра на земеделието и храните, получени в ОД “Земеделие” - гр. Русе с писмо вх. № РД 766-1/23.07.2025 г.

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

 Класираните на **първо и второ място** кандидати от проведената тръжна процедура с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ, предл. второ от ЗСПЗЗ, обявена със Заповед № РД-04-74/07.05.2025 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” – гр. Русе за придобиване право на собственост върху поземлени имоти – частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се в бивши стопански дворове на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и § 29 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ както следва:

**1. За поземлен имот с идентификатор 53117.61.224 –** частна държавна собственост с площ 3 831 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по КККР на с. Обретеник, община Борово, област Русе с начална тръжна цена 13 222.00 /тринадесет хиляди двеста двадесет и два лева/:

-  **на първо място – „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Б. К. М. с ЕГН \*\*\* и Д. Т. Г. с ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, бул. \*\*\*, ет. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена най-висока цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **13 405.00 /тринадесет хиляди четиристотин и пет лева/.**

-  **на второ място – „ТОРИС БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*,** представлявано от Я. С. Д. с ЕГН \*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. \*\*\*, вх. \*\*\*, ет. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\* с предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот в размер на **13 350.00 /тринадесет хиляди триста и петдесет лева/.**

**2. За УПИ V от кв. 54 -** частна държавна собственост с площ 4 430 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 29 241.00 лв. /двадесет и девет хиляди двеста четиридесет и един лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

**3. За УПИ I от кв. 57 -** частна държавна собственост с площ 4 515 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 29 793.00 лв. /двадесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и три лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

**4. За УПИ II от кв. 57 -** частна държавна собственост с площ 5 275 кв. м, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, свободен парцел в стопански двор по регулационния план на с. Батишница, община Две могили, област Русе с начална тръжна цена 34 815.00 лв. /тридесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет лева/.

Няма подадени заявления за участие в тръжната процедура и не е определен купувач.

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК в 3-дневен срок от издаването й, като участниците в търга могат да я обжалват в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 Спечелилият първо място кандидат е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта да внесе по сметка на Министерство на земеделието и храните, цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал.1, т. 1 и т. 2 от ППЗСПЗЗ и режийни разноски във връзка с придобиване право на собственост върху имотите частна държавна собственост, от проведения таен търг. При неспазване на срока за внасяне на дължимите суми от лицето спечелило търга, се уведомява по реда на АПК, класирания на второ място кандидат.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на Областна дирекция „Земеделие“ - Русе при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

**ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ** ………/П/……….

*Директор на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе*