



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ЗАПОВЕД

РД-04-51

гр. Кърджали, 16.07.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, изразено съгласие от министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост, Протокол №2 от 28.04.2025 г. от тръжна процедура и Заповед №РД46-136/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост на територията на област Кърджали, представляваща:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентифика-тор по КKKP	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗ СПЗЗ
66-918/02.05.2025 г.	Ардино	Бял извор	07747.11.699	922	4 100.00	410.00	240
66-3076/18.10.2024 г.	Крумовград	Аврен	00093.15.181	1905	6 700.00	670.00	220
66-523/31.03.2025 г.	Крумовград	Рогач	62774.10.139	2802	11 100.00	1 110.00	120
66-1108/02.05.2025 г.	Кърджали	Дъждовница	УПИ III.35, кв. 6	617	4 000.00	400.00	120
66-1108/02.05.2025 г.	Кърджали	Дъждовница	УПИ IV.35, кв. 6	751	5 000.00	500.00	120

Съгласно писмо изх. №ПД-843(1)/25.06.2024 г. на РИОСВ – Хасково, имотът в с. Аврен попада в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021 г. на МОСВ.

Съгласно писмо изх. №БР-560(1)/14.11.2024 г. на РИОСВ – Хасково, имотът в с. Рогач попада в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021 г. на МОСВ.

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие“–Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от **09.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>.

Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в ОД„Земеделие“–Кърджали заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи. **Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

4. Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

4.1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

4.2. Платежен документ за внесен депозит **в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот поотделно;

4.3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

4.4. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат съгласно чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ,

4.5. Декларация – съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., и Закона за защита на личните данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали;

5. **Началната тръжна цена** на предложените имоти е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. **Депозит за участие в търга - 10% от началната тръжна цена**, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата да сключи договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (*в оригинал*).

7. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали **УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,**

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF

Основание за плащане: Депозит за търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, като се изписва и номера на заповедта.

8. **Тръжна комисия.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. **Условия за провеждане на търга.** Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведенния търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на ОД „Земеделие“ – Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване пред компетентния съд по реда на АПК в 14-дневен срок от уведомяването.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси и разходи по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимни разноси, директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали уведомява по реда на АПК класирания на второ място кандидат.

10. **Място за обявяване на протокола с резултати от търга.** Протоколът с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

11. **В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (*ГПК*) кандидатите, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер 100 (*сто*) лева. На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за възстановяване на депозита.** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбите на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните: <http://www.mzh.government.bg>, на страницата ОД „Земеделие“ – Кърджали: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, и поне в един местен вестник най-малко 30 (*тридесет*) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ – Кърджали, в Общински служби по земеделие Ардино, Крумовград и Кърджали, в общините Ардино, Крумовград и Кърджали, както и в кметствата на с. Бял извор, община Ардино, с. Аврен и с. Рогащ, община Крумовград и с. Дъждовница, община Кърджали.

/П/

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие“ – Кърджали