



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД-18-1101/08.07.25

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-862/04.06.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-13214/06.06.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **23,021 джа** (двадесет и три декара и двадесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 kV, включително на стъпките на стълбове с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, област Перник до подстанция „Червена могила“ в поземлен имот с идентификатор 80488.73.38 по КККР на с. Червена могила, община Радомир, област Перник“, в полза на „СТРУМА СОЛАР ПЛАНТ“ ЕООД, ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, пл. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 69239.236.1 в с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1101/

14.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Върха, площ: 1 086 306 кв. м, номер по предходен план: 236001, съседи: 24832.111.1, 24832.111.11, 24832.111.17, 24832.111.18, 24832.111.353, 69239.190.6, 69239.190.8, 69239.190.13, 69239.190.14, 69239.190.17, 69239.190.19, 69239.190.20, 69239.190.21, 69239.190.22, 69239.190.23, 69239.190.24, 69239.190.25, 69239.190.26, 69239.190.27, 69239.190.28, 69239.196.10, 69239.196.21, 69239.196.22, 69239.196.23, 69239.196.24, 69239.196.25, 69239.197.5, 69239.197.10, 69239.197.11, 69239.197.12, 69239.197.14, 69239.199.8, 69239.199.9, 69239.199.10, 69239.199.22, 69239.202.1, 69239.202.2, 69239.202.3, 69239.202.4, 69239.202.5, 69239.202.6, 69239.202.7, 69239.202.8, 69239.202.9, 69239.202.10, 69239.202.11, 69239.202.12, 69239.202.13, 69239.202.14, 69239.202.15, 69239.202.16, 69239.202.17, 69239.202.360, 69239.204.25, 69239.204.26, 69239.204.27, 69239.204.28, 69239.236.2, 69239.236.212, 69239.304.200, 69239.335.28, 69239.335.33, 69239.335.215, 69239.335.216, 69239.888.9901, съгласно скица № 15-565640/04.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изходящ № 1/08.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Радомир.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 068 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушен електропровод 110 kV в поземлен имот с идентификатор **69239.236.1** в с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 69239.334.541 в с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1101/14.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Брестовица, площ: 798 928 кв. м, номер по предходен план: 000541, съседи: 69239.27.248, 69239.34.73, 69239.34.74, 69239.36.4, 69239.36.5, 69239.36.6, 69239.36.63, 69239.53.256, 69239.146.1, 69239.146.2, 69239.146.3, 69239.146.4, 69239.146.5, 69239.255.1, 69239.255.2, 69239.255.12, 69239.255.37, 69239.255.118, 69239.334.17, 69239.334.18, 69239.334.51, 69239.334.52, 69239.334.68, 69239.334.69, съгласно скица № 15-565652/04.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изходящ № 2/08.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Радомир.

Площта на сервитутната зона е в размер на 9 953 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушен електропровод 110 kV в поземлен имот с идентификатор

69239.334.541 в с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 121, взето на заседание на Общински съвет – Радомир, Протокол № 5/08.05.2025 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 81709.16.364 в с. Чуковец, общ. Радомир, обл. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1102/14.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: местност Ридо, площ 30 000 кв. м, предишен идентификатор: 81709.16.352, номер по предходен план: 016364, съседни: 38265.48.473, 24832.85.100, 81709.16.370, съгласно скица № 15-1067817/26.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Радомир, съгласно Акт за публична общинска собственост № 18, том II, рег. 314 от 13.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Радомир. На „СТРУМА СОЛАР ПЛАНТ“ ЕООД е учредено право на строеж в имота с писмен договор № 146, том I, рег. 211 от 08.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Радомир.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „СТРУМА СОЛАР ПЛАНТ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **58 675,00 лева** (петдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-14307/19.06.2025 г. и ИАГ-15225/27.06.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за

държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 173,50 лева** (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 800,00 лева** (хиляда и осемстотин лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIG: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 500,00 лева (хиляда и петстотин лева) и данък върху добавената стойност в размер на 300,00 лева (триста лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **8 234,24 лева** (осем хиляди двеста тридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протоколи от 17.06.2025 г., утвърдени от директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, с площ в размер на 4,480 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „СТРУМА СОЛАР ПЛАНТ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на

заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР

ВВК/ИЛ

