



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ЗАПОВЕД № РД-04-51 София, 24.06.2025г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр. 7/26.01.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/09.01.2024 г., чл. 27, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, по реда на чл. 106, ал. 1, във връзка с чл. 105, ал. 2 и 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и писма, с изх. №№ 66-4569/16.08.2024 г. и 66-1184/10.06.2025г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на общ търг, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизираната територия, на който могат да участват всички заинтересовани лица, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	НТП	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Ихтиман	с. Пауново	55600.72.13	0,049	Стопански двор -ливада	850	85
2	Правец	с. Правешка Лакавица	58044.5.812	1,482	Стопански двор -пасище	5 256	525,60

Условия на участие: Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – София област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, изписана с цифри и словом.**

При подаване на заявлението се прилагат:

- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал;
- декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679);
- декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ – свързани лица.

Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“- София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на Дирекцията.

Началната тръжна цена за участие в търга е определена, по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – София област в **Интернешънъл Асет Банк, IBAN: BG57 IABG 8098 3301 4567 01, BIC: IABGBGSF**. Основание за плащане: депозит за участие в търг, по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземленият имот.

Място за обявяване на протокола от търга: интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

Лицата, които придобиват имоти по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.

Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 и 11 от ППЗСПЗЗ.

Директорът на ОД „Земеделие“ – София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на Областната дирекция “Земеделие“ – София област при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта.

В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.

Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД “Земеделие“ – София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, съгласно чл. 109, ал.1 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търгът не внесе посочените суми за сключване на договор, се кани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

ПЕТКО ДИМОВ

/П/

Директор на
Областна дирекция „Земеделие“
София област