



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

## ЗАПОВЕД № РД-04-99/23.06.2025г. гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с § 12а от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.105, ал.2 и ал.3 и чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), т. 28 от **Заповед за упълномощаване № РД 46-152/26.04.2024г.** на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен от Министъра на земеделието и храните и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-2976/18.09.2024г., изх. № 66-4493/04.02.2025г., изх. № 66-1652/18.03.2025г., изх. № 66-930/03.04.2025г. и изх. № 66-1188/10.06.2025г. с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ,

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за **провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост** върху имоти частна държавна собственост, земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се в землището на: с. Варана, община Левски; с. Рибен, общ. Долна Митрополия, с. Гиген, общ. Гулянци, с. Горталово, община Плевен и с. Муселиево, общ. Никопол, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	НТП	Депозит /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1	Левски	с. Варана	10080.777.34	1,487	2 290,00	стопански двор-пасище	229,00	70,00
2	Долна Митрополия	с. Рибен	62596.212.5	0,988	5 500,00	стопански двор-трайни насаждения	550,00	70,00
3	Гулянци	с. Гиген	14876.502.1	11,251	25 190,00	стопански двор-нива	2519,00	140,00
4	Плевен	с. Горталово	17258.92.2	1,088	2 790,00	стопански двор-пасище с храсти	279,00	70,00
5	Плевен	с. Горталово	17258.92.10	6,689	17 170,00	стопански двор-пасище с храсти	1717,00	70,00
6	Никопол	с. Муселиево	49415.1.11	1,400	4 180,00	стопански двор-трайни насаждения	418,00	70,00
7	Никопол	с. Муселиево	49415.1.12	1,398	3 280,00	стопански двор-необработена нива	328,00	70,00

**Забележка 1: Поземлен имот 10080.777.34** по КККР на с. Варана, община Левски, попада в защитена зона от Екологична мрежа от „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР - BG0000239 „Обнова-Караман дол“ за опазване на местообитанията и на дивата флора и фауна, съгласно Решение № 8/29.02.2024г. и справка с изх. № ОИК-6-8(1)/05.03.2024г. на РИОСВ-Плевен, и следва да се ползва съгласно наложените ограничения.

**Забележка 2: Поземлен имоти 17258.92.2 и 17258.92.10** по КККР на с. Горталово, община Плевен, попадат в защитени зони BG0000240 „Студенец“ за опазване на местообитанията и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т 1 и 2 от ЗБР, и BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т 3 и 4 от ЗБР, и следва да се ползват съгласно наложените ограничения.

**Забележка 3: Поземлен имот 494115.1.11 и 494115.1.12** по КККР на с. Муселиево, община Никопол, попада в защитена зона по смисъла на ЗБР - BG0000247 „Никополско плато“ за опазване на местообитанията и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-323/31.03.21г., съгласно писмо с изх. № ОИК-6-1(1)/14.01.2025г. на РИОСВ-Плевен, и следва да се ползват съгласно наложените ограничения.

**2. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**3. Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ №1, ет. 10, стая - 1004, всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

**4. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ - Плевен, заявление за всеки имот поотделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 106, ал.10 от ППЗСПЗЗ.**

В заявлението се посочват:

- единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена - изписана с цифри и словом, съгласно чл.107, ал.3 от ППЗСПЗЗ.**

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;

- **платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно**, когато плащането не е извършено по електронен път;

- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата**, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец;

- **декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ и по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и по чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия - образец за физически лица и образец за кооперации, еднолични търговци и юридически лица, одобрени със Заповед № РД-04-211/28.10.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.**

- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № РД-167/19.07.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.**

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. **Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока, определен в чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106 от ППЗСПЗЗ.**

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

6. **Депозит за участие в търга** - в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал.7 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (в оригинал).

7. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка“ - Плевен**

**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

8. Директорът на ОД „Земеделие“ - Плевен в **3 - дневен срок** от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14-дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ - Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.** За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** - информационното табло на ОД „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

12. В случаите по чл. 108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

13. **Условия за връщане на депозита** - депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор.

14. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ - Плевен; в Общинската служба по земеделие, в Общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имотите.



**НОРА СТОЕВА**

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен

Съгласувал: ...

Елица Трифонова-Вулева

Директор на дирекция „АПФСДЧР“

Изготвил: .....

Илиян Данов

Главен юрист/консулт в дирекция „АПФСДЧР“