# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 10

от 12.06.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 10**

**от 12 юни 2025 година**

**ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 914 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Д. А. Ч., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 49686.5.35 по КККР на с. Микрево, местност „ЛОЗАТА“, община Струмяни, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП – ПЗ.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 102 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Цех за производство на алуминиева дограма”**, поземлен имот с идентификатор 43565.60.3 по КККР на с. Лешница, местност „Друма“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо около 5 217 кв. м земеделска земя, от която 5 006 кв. м, шеста категория, поливна, собственост на К. Д. Ч., за изграждане на обект: **„Производствено - складови и обществено-обслужващи дейности – автосервиз с магазин за авточасти и склад за плодове и зеленчуци"**, поземлен имот с идентификатор 52074.27.4 по КККР на с. Ново Делчево, местност „КИСЕЛИЦА“, община Сандански, област Благоевград и 211 кв. м, шеста категория, неполивна, собственост на О. С., за нуждите на К. Д. Ч., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 52074.28.204по КККР на с. Ново Делчево, местност „КИСЕЛИЦА“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица, регистър на засегнатите имоти и проект на ПУП-ПП.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3000 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на П. А. А., за изграждане на обект: **„За магазини и офиси”,** поземлен имот с идентификатор 12259.724.123 по КККР на гр. Враца, местност „Гладно поле”, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2220 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на М. С. Т.-С., М. Т. М., В. И. С., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – еднофамилна двуетажна жилищна сграда”,** поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, местност „Църниците”, община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 5 364 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, в т.ч. 4 930 кв.м собственост на „В.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Складова и обществено обслужваща дейност – складове за промишлени стоки”**, поземлен имот с идентификатор 03304.2.54 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, община Родопи, област Пловдив и 434 кв.м, общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до имота, поземлени имоти с идентификатори 03304.2.304, 03304.2.1331 и 03304.2.1336 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици, предложение за Подробен устройствен план – Парцеларен план и регистър на засегнатите имоти.

**7.** Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 546 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, общинска собственост предоставена за нуждите на М. „С.“, за изграждане на обект: „**Транспортен достъп до фотоволтаична централа**”, за част от поземлен имот с идентификатор 49309.2.151 по КККР на с. Мулдава, местност „МАНДА ГЬОЛ“, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и регистър на засегнатите имоти.

**8.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо 6 444 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 5 603 кв.м. собственост на И. Г. В. и Н. В. Г., за изграждане на обект: „**Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности**”, поземлен имот с идентификатор 40467.11.176 по КККР на гр. Куклен и 841 кв.м. общинска собственост, за нуждите на И. Г. В. и Н. В. Г., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 40467.11.527 по КККР на гр. Куклен, местност „Капсида“, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**9.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо около 7 806 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, от която 4 999 кв.м. собственост на М. И. Л., за изграждане на обект: „**Складова и обществено-обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки и стоки за бита**”, поземлен имот с идентификатор 03304.1.900 по КККР на с. Белащица и 2 807 кв.м. общинска собственост, за нуждите на М. И. Л., за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 03304.2.300 и части от поземлени имоти с идентификатори 03304.1.1, 03304.1.219, 03304.2.1331 и 03304.2.1336 по КККР на с. Белащица, местност „Калчевица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**10.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х. К. Ч., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 47295.43.95 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 14 498 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. И. Ф., за изграждане на обект: **„Четири броя жилищни сгради”,** поземлени имоти с идентификатори 47295.67.9 и 47295.67.11 по КККР на с. Марково, местност „Витрогона”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици.

**12.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 2 000 кв.м земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на П. Г. С. и В. В. Д., за изграждане на обект**: „Жилищно застрояване”**, поземлени имоти с идентификатори 03304.9.131 и 03304.9.132 по КККР на с. Белащица, местност „Арманица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици.

**13.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 090 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Е. Н. П., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство на две жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 78029.349.105 по КККР на с. Цалапица, местност „Край село”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**14.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5 948 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Н.” ООД, за изграждане на обект**: „Жилищно застрояване – 10 броя жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 03304.1.312 по КККР на с. Белащица, местност „Калчевица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**15.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5400 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С. И. П, Т. Х. П., А. И. П., С. И. П. и С. К., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство – 8 броя жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 03304.1.104 по КККР на с. Белащица, местност „Калчевица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**16.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо 13860 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 9721 кв.м собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Жилищно застрояване – четири жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 06447.27.62 по КККР на с. Брестник и 4139 кв.м собственост на о. Р., за нуждите на „Р“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 03304.10.166 и части от поземлени имоти с идентификатори 06447.27.149, 03304.10.164, 03304.10.165, 06077.40.204, 06077.40.280 по КККР на с. Брестник, с. Белащица и с. Браниполе, местности „Горни брантии“, „Бозалъка“ и „Прав камък“, община Родопи, област Пловдив, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПП.

**17.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо 3691 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 3028 кв.м собственост на М. И. З., за изграждане на обект: **„Производствени и складови дейности – склад за съхранение на пакетирани храни и други промишлени стоки“**, поземлен имот с идентификатор 70010.105.9 по КККР на с. Стряма и 663 кв.м собственост на о. Р., за нуждите на М. И. З., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имоти с идентификатор 70010.105.180 по КККР на с. Стряма, местност „Шипа“, община Раковски, област Пловдив, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПП.

**18.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 974 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Р. А. К., за изграждане на обект**: „Жилищна сграда”**, поземлен имот с идентификатор 24030.5.527 по КККР на гр. Дулово, местност „До гробището”, община Дулово, област Силистра, при граници, посочени в приложената скица.

**19.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3001 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Разширение на подстанция Тутракан“**, поземлен имот с идентификатор 73496.10.109по КККР на гр. Тутракан, местност „Колонисти“, община Тутракан, област Силистра, посочен в приложената скица.

**20.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. М. Х., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 58606.22.139 по КККР на с. Пролеша, местност „ГОРНИ СОВАТ“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**21.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 580 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. Е. В., за изграждане на обект: **„Логистичен център”**, поземлен имот с идентификатор 56215.21.2 по КККР на с. Петърч, местност „Под село“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**22.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 397 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на В. С. К. – С. и М. П. Ч. – А., за изграждане на обект**: „Четири жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 43445.102.1 по КККР на с. Лесново, местност „Чакмаклия”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**23.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4748 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна собственост на Г. Т. Г,, за изграждане на обект: **„Складова, търговска административна дейност”,** поземлен имот с идентификатор 27303.42.30 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Малио Герен”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**24.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С, И. Н., за изграждане на обект: „**Складове с офисна част**”, поземлен имот с идентификатор 61248.135.34 по КККР на с. Равно поле, местност „Анджарлия“, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложената скица.

**25.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 999 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. И. П. за нуждите на „В." ЕООД, за изграждане на обект: **„Четири жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 18174.18.152 по КККР на с. Гурмазово, местност „МЪРТВАК“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**26.** Променя предназначението на 2500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на А. С. В. и наследници на С. А. В., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 04279.53.49 по КККР на гр. Благоевград, местност „ШЕЙНИЦА-Ш.24”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6337,50 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**27.** Променя предназначението на 2495 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. С. Т., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 04279.106.26 по КККР на гр. Благоевград, местност „АРМУТЛУКА”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6324,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**28.** Променя предназначението на общо 5 500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на наследници на И. В. С., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – четири жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 04279.54.24 по КККР на гр. Благоевград, местност „Шеиница-Ш.24”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 22 308,00лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**29.** Променя предназначението на 3 501 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Д. И. Р., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 57176.41.5 (проектни идентификатори 57176.41.44, 57176.41.43, 57176.41.42, 57176.41.41 и 57176.41.40) по КККР на с. Поленица, местност „Ранковец”, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 318,38лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**30.** Променя предназначението на общо 1272 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна и неполивна, от която 1002 кв.м земеделска земя, собственост на Р. Д. П., за изграждане на обект: **„Склад за промишлени стоки“**, поземлен имот с идентификатор 52074.102.1 по КККР на с. Ново Делчево и 270 кв.м земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на Р. Д. П., за изграждане на транспортен достъп до обекта, части от поземлени имоти с идентификатори 52074.102.5, 52074.12.127, 52074.12.4 и 52074.12.6 (проектен идентификатор 52074.102.6) по КККР на с. Ново Делчево, местност „Реката“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица, регистър на засегнатите имоти и влезли в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

Росица Дамянова Пачова да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 2618,11 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**31.** Променя предназначението на 3 006 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост П. Г. М., А. Д. Д., С. Л. Д., Е. В. М., С.Т. М. и Н. Г. А., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 04279.54.10 по КККР на гр. Благоевград, местност „ШЕИНИЦА-Ш.24“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 9 144,25 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**32.** Променя предназначението на 1 000кв. м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на В. К. С., за изграждане на обект: **„Вилна сграда“,** поземлен имот с № 532.425 по ПНИ на с. Логодаж, местност „Валога“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 504,00 лева.

**33.** Променя предназначението на 3977 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на Н. Е. Я., А.К. С., за изграждане на обект: **„Вилно строителство – две вилни сгради“**, поземлен имот № 532.417 от плана на новообразуваните имоти на м. „Валога“, с. Логодаж, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 006,61 лева.

**34.** Променя предназначението на 665 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Й. И. Т. и Я.К. Т., за изграждане на обект: „**Вилно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 73388.136.23 по КККР на с. Тръстиково, местност „ЮРТЛУКА”, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 598,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**35.** Променя предназначението на 1 035 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д. Г. Д., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**“, поземлен имот с идентификатор 35883.104.250 по КККР на гр. Камено, местност „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 095,88 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**36.** Променя предназначението на 8 838 кв. м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на „Г.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Склад, офис – шоурум и допълващо застрояване“**, поземлен имот с идентификатор 07079.6.1817 /идентичен с УПИ VII-21, м. 80/ по КККР на гр. Бургас, кв. Долно Езерово, местност „Край село“, община Бургас, област Бургас, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 34 468,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**37.** Променя предназначението на 2 501 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Н. Р. С., С. Р. Р., за изграждане на обект: **„Сгради за жилищно и курортно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 81178.6.481 по КККР на гр. Черноморец местност „Аклади“, община Созопол, област Бургас, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 5 и 7 на тарифата в размер на 7 315,43 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**38.** Променя предназначението на 495 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. И. С. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор **52279.10.369** по КККР на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 386,10 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**39.** Променя предназначението на 8687 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С. И. Д. за изграждане на обект: **„Многофамилна жилищна сграда с магазини“**, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3987 по КККР на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 33 879,30 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**40.** Променя предназначението на общо 6 774 кв. м земеделска земя, четвърта категория, от която 6 534 кв. м поливна, собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Складова база за пакетирани промишлени стоки“**, поземлен имот с идентификатор 32278.45.55 по КККР на гр. Игнатиево, местност „Кошу гюрлю“, община Аксаково, област Варна и 240 кв. м неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Е.“ ЕООД, **за транспортен достъп** до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 32278.45.320 по КККР на гр. Игнатиево, местност „Кошу гюрлю“, община Аксаково, област Варна, при граници, посочени в приложените скица, влязъл в сила ПУП-ПРЗ и влязъл в сила ПУП-ПП.

„Е.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 3 и чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 21818,16лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**41.** Променя предназначението на 1 614 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д. С. Я., за изграждане на обект: **„Склад за инертни материали”**, поземлен имот с идентификатор 37664.210.28 по КККР на с. Козаревец, община Лясковец, област Велико Търново, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 3 268,35 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**42.** Променя предназначението на 1 403 кв.м земеделска земя, от трета категория, неполивна, собственост на П. С. Г., върху която е изграден масивен бетонов навес с площ около 40 кв. м и върху която ще се изгражда обект: **„Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 39846.309.29 по КККР на гр. Криводол, местност „Регулация“, община Криводол, област Враца, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 5 682,15 лева.

**43.** Променя предназначението на 866 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. С. Н., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 72624.904.136 по КККР на гр. Добрич, местност „Гаази баба”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 688,70 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**44.** Променя предназначението на 848 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. Ж. Н., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 72624.902.248 по КККР на гр. Добрич, местност „Гаази баба”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 433,12лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**45.** Променя предназначението на 1 183 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на М. Р. Б., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 72624.905.713 по КККР на гр. Добрич, местност „Гаази баба”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 460,28лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**46.** Променя предназначението на 2464 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Производствено-складови дейности“**, поземлен имот с идентификатор 06104.30.43 по КККР на с. Бранище, местност „Стопански двор“, община Добричка, област Добрич, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 3 на тарифата в размер на 3 326,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**47.** Променя предназначението на 1 500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. М. Ю., за изграждане на обект: **„Три жилищни сгради”,** поземлен имот с идентификатор 65961.3.5 по КККР на с. Седлари, местност „Ев алтъ”, община Момчилград, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1755,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**48.** Променя предназначението на 1 531 кв. м. земеделска земя от шеста категория, поливна, собственост на А. Е. С. за изграждане на обект: **„Сграда за реставрация на ретро коли и изготвяне на сувенири от дърво“**, поземлен имот с идентификатор 67461.2.3 по КККР на с. Слокощица, местност „Цръквенци“, община Кюстендил, област Кюстендил, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 2 на тарифата в размер на 2 232,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**49.** Променя предназначението на 656 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. Б. С., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 73198.70.4 по КККР на гр. Троян, местност „Радова лъка“, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1108,64 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**50.** Променя предназначението на 2502 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. Т. Я., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 32888.138.23 по КККР на с. Исперихово, местност „КУМБЕНТ”, община Брацигово, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5269,21 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**51.** Променя предназначението на общо 3454 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, от които 2962 собственост на „С.“ ЕООД, за изграждане на обект: „**Складова база, търговия и услуги**”, поземлен имот с идентификатор 23457.3.17 и 492 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 23457.3.35(проектен имот с идентификатор 23457.3.37) по КККР на с. Драгор, местност „ПЯСЪЦИТЕ”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПП.

„С.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и т.3 на тарифата в размер на 8393,22 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**52.** Променя предназначението на общо 1 866 кв.м земеделска земя, от девета категория, неполивна, в т.ч. 297 кв.м собственост на П. Н. Ц., върху която е извършено строителство на: „Сграда със застроена площ от 33 кв.м“, поземлен имот с идентификатор 10450.102.127 (УПИ-IV-72,127 за „ЖС“) по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик и 1 569 кв.м собственост на А. Р. П., Е. А. П. и К. Н. Ж., върху която са изградени: ограда от цимент с телена ограда, с част от реден камък и част представляваща циментова стъпаловидна ограда, подпорни стени от камък, цимент и бетон, площадка от мраморни плочи, циментови стълби, дървена барака, дървен навес и метална конструкция и върху която ще се изгражда обект: **„Четири жилищни сгради и обект за търговия“**, поземлен имот с идентификатор 10450.102.72 (УПИ- I-72 за „Търговия“, II-72 за „ЖС“, III-72 за „ЖС“, IV-72,127 за „ЖС“) по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици и одобрен ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 183,22 лева.

**53.** Променя предназначението на 53 588 кв. м земеделска земя, некатегоризируема, поливна, собственост на "Х.” АД, за изграждане на обект: **„Добив на подземни богатства – строителни материали – баластра от находище „Лозница-2" - част от участък 1“**, част от поземлен имот с идентификатор 10505.45.902 (проектен идентификатор 10505.45.957) по КККР на с. Величково, местност „Кипира“, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

"Х.” АД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 4822,92 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, а след приключване на концесионната дейност да изпълни одобрените и изискуеми рекултивационни мероприятия.

**54.** Променя предназначението на 4 732 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Ц. В. Г., за изграждане на обект: **„Търговия, услуги и паркинг”**, поземлен имот с идентификатор 55302.234.12 по КККР на гр. Панагюрище, местност „С/у болницата“, община Панагюрище, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата, в размер на 13 841,10лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**55.** Променя предназначението на 6 201 кв. м. земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на П. А. П. за изграждане на обект: **„Складове за съхранение на селскостопанска продукция с цел търговска дейност“**, поземлен имот с идентификатор 32010.33.1 по КККР на с. Ивайло, местност „Бръждовица“, община Пазарджик, област Пазарджик, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 20 091,24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**56.** Променя предназначението на 1337 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Г. И., за изграждане на обект: „**Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 55871.612.63 по КККР на гр. Перник, местност „ШАМЪК”, община Перник, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на 3389,30 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**57.** Променя предназначението на 9773 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Р. В. О., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 87480.35.1 по КККР на с. Ярджиловци, местност „РАВНИЩЕ”, община Перник, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 18295,06 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**58.** Променя предназначението на 1 300 кв. м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на Ц. М. Ф. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 70038.16.14 по КККР на с. Студена, местност „Венеца“, община Перник, област Перник, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 632,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**59.** Променя предназначението на 23 537 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „В.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване**”, поземлени имоти с идентификатори 56784.387.192 и 56784.387.992 по КККР на гр. Пловдив, местност „ОСТРОМИЛА”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на 99443,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**60.** Променя предназначението на общо 13 900 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от които 11 693 собственост на „Г.“ ООД и „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „**Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности**”, поземлен имот с идентификатор 56784.533.45 и 2207 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 56784.533.49 и част от поземлен имот с идентификатор 56784.533.42 по КККР на гр. Пловдив, местност „ОСТРОМИЛА-БОЗЛЮК”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПП.

„Г.“ ООД и „Р.“ ЕООД да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на 58 727,50 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**61.** Променя предназначението на 2730 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. П. Б. и П. И.Г., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 47295.44.244 по КККР на с. Марково, местност „ИСАКА”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4791,15 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**62.** Променя предназначението на 3 300 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. Х. Г., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 99087.18.120 по КККР на гр. Асеновград, р-н Горни Воден, местност „Павлитатка”, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 9 652,50лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**63.** Променя предназначението на общо 7 087 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, в т.ч 5 101 кв.м собственост на „С“ ООД и 1 802 кв.м собственост на Р. М. Ш., за изграждане на обект: **„Автосервиз и тир паркинг”**, поземлени имоти с идентификатори 99088.19.108, 99088.19.76, 99088.19.75 и 99088.19.74 (проектни идентификатори 99088.19.203 и 99088.19.204) по КККР на гр. Асеновград, р-н Долни Воден, местност „Бахчалъка”, община Асеновград, област Пловдив и 184 кв.м, общинска собственост, за нуждите на „С.“ ООД и Р.М.Ш., за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 99088.19.155 (проектен идентификатор 99088.19.210) по КККР на гр. Асеновград, р-н Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив., при граници, посочени в приложените скици, влязъл в сила ПУП – ПРЗ.и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 27639,30 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**64.** Променя предназначението на общо 5 002 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Ж.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Производствена, складова и обслужваща дейност – производство на медицинска апаратура за роботизирана хирургия и 3D ендоскопи”**, поземлен имот с идентификатор 59080.42.7 по КККР на гр. Първомай, местност „Кошиски юрт”, община Първомай, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 2 и 3 на тарифата в размер на 16906,76 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**65.** Променя предназначението на 4 000 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на М. В. А., А. А. Н. и К. Р. М., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 31036.19.41 (проектни идентификатори 31036.19.247, 31036.19.246, 31036.19.197, 31036.19.196, 31036.19.195 и 31036.19.194) по КККР на с. Златитрап, местност „Османица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 100,00лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**66.** Променя предназначението на общо 18 571 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, в т.ч. 18 054 кв.м собственост на „А.“ ООД, за изграждане на обект: **„Производствени и складови дейности - доставка и складиране на части и детайли за селскостопанска техника и прикачен инвентар, комплектоване, продажба и предоставяне на търговци и комплектоване на фотоволтаични системи”**, поземлени имоти с идентификатори 03304.8.166 и 03304.8.167 по КККР на с. Белащица, местност „Тръновица”, община Родопи, област Пловдив и 517 кв.м земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на „А.“ ООД, за осигуряване на транспортен достъп до имота, поземлен имот с идентификатор 03304.8.126 по КККР на с. Белащица, местност „Тръновица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1, 2 и 3 на тарифата в размер на 75 212,55 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**67.** Променя предназначението на 601 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Л. К. К., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 40004.78.28 по КККР на с. Крумово, местност „Стария двор“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 811,35 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**68.** Променя предназначението на 4934 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 4395 кв. м земеделска земя, собственост на М. И. Д., за изграждане на обект: **„Автосервиз“**, поземлен имот с идентификатор 35095.11.56 по КККР на с. Кадиево и 539 кв. м земеделска земя общинска собственост, за нуждите на М. И. Д., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 35095.11.120 по КККР на с. Кадиево, местност „Исака“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица, регистър на засегнатите имоти и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

М. И. Д. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и 2 на тарифата в размер на 8659,17 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**69.** Променя предназначението на 1717 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К. А. Н., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 47295.39.11 по КККР на с. Марково, местност „Каратопрак“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3013,34 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**70.** Променя предназначението на 10 781 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. Е. В., за изграждане на обект: „**Склад за съхранение на селскостопанска продукция**”, поземлен имот с идентификатор 59032.18.117 по КККР на с. Първенец, местност „Аптекарово и метери”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 345,47 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**71.** Променя предназначението на 1 338 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Р. Й. М., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 59032.20.395 по КККР на с. Първенец, местност „Дотлука”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 817,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**72.** Променя предназначението на общо 2 759 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Р. С. В. и наследници на С.Р. В., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлени имоти с идентификатори 73242.611.64, 73242.611.65 и 73242.611.66 по КККР на с. Труд, местност „Герена”, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила изменение на ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 916,54 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**73.** Променя предназначението на 1499 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. И. И., за изграждане на обект: **„Жилищно застрояване”,** поземлен имот с идентификатор 03304.10.117 по КККР на с. Белащица, местност „Бозалъка”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2630,75 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**74.** Променя предназначението на 3 000 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Н. Н., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство – 4 жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 39918.10.45 по КККР на с. Крислово, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 510,00лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**75.** Променя предназначението на 3 140 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. И. М. и С. И. К.-М., за изграждане на обект: **Жилищно строителство – 5 жилищни сгради"**,поземлен имот с идентификатор 47295.43.42 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 5 510,70лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**76.** Променя предназначението на 1 464 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на П. Г. С., за изграждане на обект: **Жилищно строителство – 2 жилищни сгради"**,поземлен имот с идентификатор 36676.70.7 по КККР на с. Катуница, местност „Чикура“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 083,18лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**77.** Променя предназначението на 4 000 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. А. А. и наследници на В. Т. А. (Л. М. С., С. В. Д., Н. В. Т., А. Н. И., С. Н. Т.-Б., Й. Н. П. и Г. Н. С.), за изграждане на обект: **„Жилищно застрояване – 6 броя УПИ“**,поземлен имот с идентификатор 40004.14.47 по КККР на с. Крумово, местност „Кошарата“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 8 100,00лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**78.** Променя предназначението на 1 188 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Й. Н., К. Р., М. Н. и И. Н., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 жилищни сгради"**,поземлен имот с идентификатор 56784.383.903 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромилски път“, район Южен, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 011,58лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**79.** Променя предназначението на 3 499 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на В. М. С., за изграждане на обект: **Жилищно строителство – 6 жилищни сгради"**, поземлен имот с идентификатор 35300.14.164 по КККР на с. Калековец, местност „До кедерица“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 7 085,48лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**80.** Променя предназначението на 9 894кв. м земеделска земя, десета категория, поливна, собственост на „Б“ ООД, за изграждане на обект: **„Разширение на Индустриален парк – „Въглеродно-неутрален индустриален парк Марица“ – индустриална зона, в която ще се изградят различни видове производствени и търговски обекти (без фотоволтаични електроцентрали)“,** поземлен имот с идентификатор 61412.18.121 по КККР на с. Радиново, местност „Кривата нива“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2 и 3 на тарифата в размер на 2 671,38 лева.

**81.** Променя предназначението на общо 5 425кв. м земеделска земя, от която 1 026 кв. м пета категория и 4 399 кв. м трета категория, неполивна, собственост на А. В. И., Б. П. И., Е. В. Б. и Т. Х. Б., за изграждане на обект: **„Складове и сервиз на електроуреди и апарати“,** поземлени имоти с идентификатори 73122.14.3, 73122.14.5, 73122.14.6, 73122.14.7 и 73122.14.8 (УПИ 14.167 – „складове и сервиз на ел. уреди и апарати“) по КККР на с. Трилистник, местност „ЧЕРКОРИЯ“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 3 на тарифата в размер на 13 908,78 лева и отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**82.** Променя предназначението на 1 797кв. м земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на А. В. Д. и М. С. Д., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“,** поземлен имот с идентификатор 03304.9.1385 по КККР на с. Белащица, местност „Арманица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 455,57 лева.

**83.** Променя предназначението на 4 387кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Д." ЕООД, за изграждане на обект: **„Търговски обект - склад за селскостопанска техника“,** поземлен имот с идентификатор 51305.8.11 по КККР на с. Неделево, местност „КАРАНА“, община Съединение, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 6 159,35 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**84.** Променя предназначението на 7 238 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Д. И. Д. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 56784.273.11 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав“, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 24 464,44 лева.

**85.** Променя предназначението на 1 299 кв. м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на наследниците на Е. С. Д. и М. С. М., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 56784.533.366 по КККР на гр. Пловдив, местност „кв. Беломорски“, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП –ПРЗ.

Собствениците на имота да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 292,97 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените, върху които ще се извършва строителство.

**86.** Променя предназначението на общо 3 879 кв. м земеделска земя, трета категория, поливна, от която 3 500 кв. м собственост на Х. Г. Ц. за изграждане на обект: **„Складова база, търговска дейност и автосервиз“**, поземлен имот с идентификатор 06077.40.178 по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив и 289 кв. м собственост на община Р., за нуждите на Х. Г. Ц. от изграждане на транспортен достъп до обекта, части от поземлени имоти с идентификатори 06077.40.557 и 06077.40.554 по КККР на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП - ПП.

Х. Г. Ц. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 1 и т. 3 на тарифата в размер на 9 207,27 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**87.** Променя предназначението на общо 7 679 кв. м. земеделска земя от трета категория, поливна, от която 7 350 кв. м собственост на „И.“ ЕООД за изграждане на обект: **„Обществено – обслужващи и складови дейности – автосервиз, офиси, тир паркинг и склад за авточасти и аксесоари“**, поземлени имоти с идентификатори 35300.10.227 и 35300.10.228 /стар идентификатор 35300.10.65/ по КККР на с. Калековец, местност „Грезен“, община Пловдив, област Пловдив и 347 кв. м собственост на община М., за нуждите на „И.“ ЕООД от изграждане на транспортен достъп до обекта поземлен имот с идентификатор 35300.10.230 /част от стар имот 35300.10.35/ по КККР на с. Калековец, община Марица, област Пловдив, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

„Измир Логистик“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 7 на тарифата в размер на 24 938,28 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**88.** Променя предназначението на 4 732 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „И.” ООД, за изграждане на обект: „**Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство - офиси**”, поземлен имот с идентификатор 56784.382.373 по КККР на гр. Пловдив, местност „кв. Беломорски”, община Пловдив, район Южен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 4 и т. 7 на тарифата в размер на 11995,62 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**89.** Променя предназначението на 769 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на З. С. О., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 38978.507.350 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1559,53 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**90.** Променя предназначението на 1055 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. И. И., за изграждане на обект: „**Две жилищни сгради**”, поземлен имот с идентификатор 38978.631.36 по КККР на гр. Костинброд, местност „ПРЕСТОЛА”, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2674,43 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**91.** Променя предназначението на общо 2215 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от които 1800 собственост на Н. Д. Г., за изграждане на обект: „**Производствена сграда, склад и обслужваща сграда с офисна част**”, поземлен имот с идентификатор 58606.16.54 и 415 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлени имоти с идентификатори 58606.16.97(проектен имот с идентификатор 58606.16.139) и 58606.16.99(проектен имот с идентификатор 58606.16.137) по КККР на с. Пролеша, местност „ЛОКВИ”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Н. Д. Г. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1, 2 и 3 на тарифата в размер на 3887,33 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**92.** Променя предназначението на 2064 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. П. С., за изграждане на обект: „**Три жилищни сгради**”, поземлен имот с идентификатор 38978.410.4332 по КККР на гр. Костинброд, местност „ГЕРМАН”, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5232,24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**93.** Променя предназначението на 1 465 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Ц. Б.Г., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 32843.55.44 по КККР на с. Искрец, местност „Ливадите”, община Своге, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 571,08лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**94.** Променя предназначението на общо 2 962 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, в т.ч. 2 000 кв.м, собственост на И. П. С., за изграждане на обект: **„Складова сграда за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита”**, поземлен имот с идентификатор 27303.17.129 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Гробищата”, община Елин Пелин, област Софийска и 962 кв.м, общинска собственост, за нуждите на И. П. С., за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлени имоти с идентификатори 27303.17.65 и 27303.17.138 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Гробищата”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

И. П. С. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 9 010,40лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**95.** Променя предназначението на 1 292 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. С. П. за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 77246.128.37 по КККР на с. Хераково, местност „Гунище“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, точка 7 на тарифата в размер на 1 511,64 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**96.** Променя предназначението на 2 195 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. М. С. и А. Б. Б., за изграждане на обект: „**Четири жилищни сгради**”, поземлен имот с идентификатор 38978.656.6 по КККР на гр. Костинброд, местност „БЕЛИЦА“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 564,33 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**97.** Променя предназначението на 1 327 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Р.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Склад и цех за производство на дограма**”, поземлен имот с идентификатор 58606.40.142 по КККР на с. Пролеша, местност „Стопански двор”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 2 328,89 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**98.** Променя предназначението на 3 279кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К.Б. К. и В. Б. Г., за изграждане на обект: **„Четири жилищни сгради“,** поземлен имот с идентификатор 38978.633.3902 по КККР на гр. Костинброд, местност „МОГИЛИТЕ“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 312,27лева и отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**99.** Променя предназначението на общо 5 104кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 4 601 кв. мсобственост на Л. Б. Р., за изграждане на обект: **„Склад за опаковани промишлени стоки и офис“,** поземлен имот с идентификатор 58606.13.79 по КККР на с. Пролеша, местност „ЧЕРНА БАРА“, община Божурище, област Софийска и 503 кв. м, собственост на Община Божурище, за нуждите на Лидия Ботьова Ризова, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 58606.13.100по КККР на с. Пролеша, местност „ЧЕРНА БАРА“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица, регистър на засегнати имоти и влезли в сила ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

Л. Б. Р. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 11 943,36 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**100.** Променя предназначението на общо 5 998 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Л.“ ООД за изграждане на обект: **„Склад и офис помещения“**, поземлени имоти с идентификатори 18174.21.91 и 18174.21.92 по КККР на с. Гурмазово, местност „Новините“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 17 544,15 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**101.** Променя предназначението на 2 999 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. Д. Н. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 77246.122.28 по КККР на с. Хераково, местност „Заградята“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 508,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените, върху които ще се извършва строителство.

**102.** Променя предназначението на 3 000 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на З. И. Б. и наследници на Б. И. Б. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 58606.27.69 по КККР на с. Пролеша, местност „Бъшина падина“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 265,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените, върху които ще се извършва строителство.

**103.** Променя предназначението на 3 199 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. С. М. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 77246.15.80 по КККР на с. Хераково, местност „Ганини шумки“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 742,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**104.** Променя предназначението на 1 201 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Р. И. Б. за изграждане на обект**: „Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 27303.44.234 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Блатото“, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3512,93 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**105.** Променя предназначението на 1 501 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „М.“ ООД за изграждане на обект: **„Две жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 58606.40.124 по КККР на с. Пролеша, местност „Село/Селище“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 634,26 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**106.** Променя предназначението 2 432 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Н. Д., М. П. Д., Н. Н. Д. и Д. Н. Б., за изграждане на обект: **„Магазин”**, поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4288 (УПИ VII-29,539, кв. 106А) по КККР на гр. София, местност „Шумако”, община Столична, област София, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 6 354,82лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**107.** Променя предназначението на 2 750 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на К. А. Н. за изграждане на обект: „**Складова база, услуги, паркинг, открит склад, търговия и обществено обслужване**” поземлен имот с идентификатор 07106.1427.172 по КККР на Бусманци, местност „АБДОВИЦА“, Столична община - район „Искър“, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 3 и 7 на тарифата в размер на 9 781,20 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**108.** Променя предназначението на 1 630 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. Г. К., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 80409.5819.9 (УПИ III-9 и УПИ IV-9, кв. 94Б) по КККР на с. Чепинци, район Нови Искър, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 4 195,62лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**109.** Променя предназначението на 1 615 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К. Г. А. и Д. П. И., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство"**, поземлен имот с идентификатор 68134.1972.1174 (УПИ ХХХVI1174, кв. 126)по КККР на гр. София, район Витоша, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скица, влязъл в сила ПУП–ПЗ и влязло в сила изменение на ПУП-ПР.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 779,10лева и отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**110.** Променя предназначението на 2 311кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Л. А.-Т., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“,** поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3022 по КККР на с. Волуяк, местност „Волуяк-гарата“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влезли в сила ЗРКП и ПУП-ИПР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6 309,03 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**111.** Променя предназначението на 2 461кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Х. Р. А, за изграждане на обект: **„Склад за промишлени стоки и обслужваща сграда с офисна и жилищна част“,** поземлен имот с идентификатор 48393.4998.5 по КККР на с. Мировяне, местност „Долно ливаге“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3, 4 и 7 на тарифата в размер на 6 526,57 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**112.** Променя предназначението на 2 167кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „М." ООД, за изграждане на обект: **„Автосервиз“,** поземлен имот с идентификатор 68134.2814.115 по КККР на гр. София, местност „БУЛ. ЛОМСКО ШОСЕ“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 5 915,91 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**113.** Променя предназначението на 750 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД за изграждане на обект: **„Склад и офис“**, поземлен имот с идентификатор 68134.502.3868 /идентичен с УПИ XXXVIII-255 кв. 2/ по КККР на гр. София“, община Столична, район Сердика, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 1 901,25 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**114.** Променя предназначението на 1 362 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД за изграждане на обект: **„Склад и офис“**, поземлен имот с идентификатор 68134.502.3866 /идентичен с УПИ XXXV-398, кв. 2/ по КККР на гр. София“, община Столична, район Сердика, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 3 452,67 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**115.** Променя предназначението на 5 823 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Д.“ ООД за изграждане на обект: **„Складове, офиси и безвредно производство“**, поземлен имот с идентификатор 68134.8580.1584 /идентичен с УПИ X-50,68,70,72,73 кв. 7/ по КККР на гр. София, местност „Цигански гробища“, община Столична, район Кремиковци, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 18 470,56 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**116.** Променя предназначението на 4 106 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Т“ АД за изграждане на обект: **„Болница и ТП“**, поземлен имот с идентификатор 07106.1401.321 идентичен с част от УПИ X-255,321, кв. 4 по КККР на с. Бусманци, р-н Искър, община Столична, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 18 682,30 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**117.** Променя предназначението на 1 719 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.“ АД за изграждане на обект: **„Болница и ТП“**, поземлен имот с идентификатор 07106.1401.255 идентичен с част от УПИ X-255,321, кв. 4 по КККР на с. Бусманци, р-н Искър, община Столична, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 7 821,45 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**118.** Променя предназначението на 2801 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на З. В. И. и П. В. В., за изграждане на обект: **„Свободно стояща сграда за автосервиз, офиси и общежитие“**, поземлен имот с идентификатор 68134.4402.37 по КККР на гр. София, местност „Селище“, Столична община, район „Люлин“, при граници, посочении в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, 4 и 7 на тарифата в размер на 7 646,73 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**119.** Променя предназначението на 447 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. Д. М. и Д. С. С., за изграждане на обект: „**Еднофамилна жилищна сграда”,** поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2748 (УПИ IV-2695, кв.20а) по КККР на с. Волуяк, местност „Полето”, Столична община, район Връбница, област София-град, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 813,54 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**120.** Променя предназначението на 6 284кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „С." ЕООД, за изграждане на обект: **„Обществено обслужване – офис и склад за съхранение на автомобили и аксесоари и паркинг“,** поземлен имот с идентификатор 68134.8424.37 по КККР на гр. София, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3, 4 и 7 на тарифата в размер на 25487,90лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**121.** Променя предназначението на 285кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „П." ООД, Т. С. Т. и Р. К. Т., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“,** поземлен имот с идентификатор 68134.905.1274 по КККР на гр. София, местност „МОГИЛАТА“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ИПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 444,60лева и отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**122.** Променя предназначението на общо 4 501кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. Р. Е., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и постройки за обществено обслужване и гаражи“,** поземлени имоти с идентификатори 68134.8333.47 и 68134.8333.68 по КККР на гр. София, местност „ЗАД МАХАЛАТА“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ и ПУР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 11 410,04лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**123.** Променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. Г. Г., за изграждане на обект: „**Вилна сграда**”, новообразуван имот № 206.109 по ПНИ на местност „АБАДЖИЙСКА ЧЕШМА“ в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 702,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**124.** Променя предназначението на 1 000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Ж. И., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 68850.259.181 по КККР на гр. Стара Загора, местност „Падналият мост”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 690,00лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**125.** Променя предназначението на 2 500кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „М" ЕООД, за изграждане на обект: **„Склад за промишлени стоки“,** поземлен имот с идентификатор 49494.539.1 по КККР на гр. Мъглиж, местност „МАНАШАРСКА МЕРА“, община Мъглиж, област Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 4 387,50 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**126.** Променя предназначението на 12 205 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „В.” ООД, за изграждане на обект: „**Кравеферма**”, поземлен имот с идентификатор 04159.31.6 по КККР на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 915,38 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**127.** Променя предназначението на 12 541 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „В” ООД, за изграждане на обект: „**Кравеферма**”, поземлен имот с идентификатор 04159.31.5 по КККР на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 940,58 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**128.** Променя предназначението на 2048 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. А. Б.-К., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 65677.334.704 по КККР на гр. Севлиево, местност „РЕЧНИ ЛОЗЯ”, община Севлиево, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5191,68 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**129.** Променя предназначението на 980 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Р. Х. Р. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 77195.186.30 по КККР на гр. Хасково, местност „Казан Топра“, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 911,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**130.** Променя предназначението на 11536 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД за изграждане на обект: **„Крайпътен обществено-обслужващ и търговски комплекс“**, поземлени имоти с идентификатори 36110.19.531 и 36110.501.32 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Куш тепе“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочении в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 33 742,80 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**131.** Променя предназначението на 3830 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „А.“ ООД, върху която е изградена бетонова площадка и върху която ще се изгражда обект: **„Техническа инфраструктура“**, поземлен имот с идентификатор 36110.331.13 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Саксон алча“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочении в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 15 511,50 лева.

**132.** Променя предназначението на 1 018кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на П. В. С., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“,** поземлен имот с идентификатор 83510.663.373 по КККР на гр. Шумен, местност „СМЕСЕ“, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 017,35 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**133.** Променя предназначението на общо 4294 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Я. Х. Х. и И. С. С., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлени имоти с идентификатори 40484.32.419 и 40484.32.420 по КККР на с. Кукорево, местност „МАНАФ ЧАИР”, община Тунджа, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7535,97 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Комисията за земеделските земи:***

**134.** Изменя свое Решение № КЗЗ-08/12.05.2025 г., точка 24, както следва:

Цифрите „68782.58.5“ се заменят с „68792.58.5“.

**135.** Изменя свое Решение № КЗЗ–08/12.05.2025г., точка 62, както следва:

Думите „поземлен имот с идентификатор 56784.382.196“ се заменят с „поземлен имот с идентификатор 56784.382.163“.

**136.** Изменя свое Решение № КЗЗ-08/27.04.2023 г., точка 11, както следва:

Думите „Калчевица“ се заменят с „Бозалъка“.

**137.** Изменя свое Решение № КЗЗ-08/12.05.2025 г, точка 52, както следва:

Думите: „“М“ ЕООД“, се заменят с „“М“ ЕООД“.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**138.** Спира процедурата за промяна на предназначението на 5865 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Ч.” ООД, за изграждане на обект: „Жилищни сгради с апартаменти за сезонно ползване”, поземлен имот с идентификатор 61056.56.41 по КККР на с. Равда, местност „ХЕНДЕК ТАРЛА”, община Несебър, област Бургас, поради следните мотиви:

Поземлен имот с идентификатор 61056.56.41 по КККР на с. Равда, местност „ХЕНДЕК ТАРЛА”, община Несебър, област Бургас попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). На основание чл. 17, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

На територията на Община Несебър няма влязъл в сила общ устройствен план (ОУП). По действащия ТУП, приет със Заповед № 104 от 19.12.1997 г. на кмета на Община Несебър, имотът попада в устройствена зона „Нови урбанизирани територии“.

ЗУЧК е специален закон по отношение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), който предвижда засилена защита на имотите на Черноморското крайбрежие с цел създаване на условия за опазване, устойчиво развитие и устройство на Черноморското крайбрежие, разумното използване на природните ресурси и опазване на естествения ландшафт (чл. 2 от ЗУЧК). Целта на специалния закон е по-силна защита, отколкото тази, която дават общите закони. Правилото на § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, е неприложимо, тъй като имотът, предмет на преписката, попада в охранителна зона „Б“ и несъмнено за него е приложимо императивното и специално правило на чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК (Обн., ДВ, бр. 48 от 15.06.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.), чиито кумулативни предпоставки - влязъл в сила Общ устройствен план и влязъл в сила Подробен устройствен план (изготвен в съответствие с ОУП), не са изпълнени. В тази насока са налице и постановени съдебни решения (Решение № 743 от 24.04.2017 г. на Административен съд – Бургас, Решение № 249/08.02.2023 г. на АС-Пловдив).

**139.** Спира процедурата за промяна на предназначението на 3 067 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. П. М. и П. Е. М., за изграждане на обект: „Ваканционно селище“, поземлен имот с идентификатор 48619.64.147 по КККР на гр. Царево, местност „Каргъна“, община Царево, област Бургас, със следните мотиви:

Поземлен имот с идентификатор 48619.64.147 по КККР на гр. Царево, местност „Каргъна“, община Царево, област Бургас, попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). На основание чл. 17, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подробен устройствен план.

В преписката липсват категорична информация, удостоверяваща, че за територията на Община Царево е налице влязъл в сила общ устройствен план (ОУП), както и изискващите се, на основание чл. 40, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), извадка от плана, с обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, в която попада, издадени от Общинска администрация – Царево, предвид че не би могла да се извърши служебна справка в публичен регистър, тъй като такъв не се поддържа.

ЗУЧК е специален закон по отношение на ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), който предвижда засилена защита на имотите на Черноморското крайбрежие, с цел създаване на условия за опазване, устойчиво развитие и устройство на Черноморското крайбрежие, разумното използване на природните ресурси и опазване на естествения ландшафт (чл. 2 от ЗУЧК). Целта на специалния закон е по-силна защита, отколкото тази, която дават общите закони. Правилото на § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, е неприложимо, тъй като имотът, предмет на преписката, попада в охранителна зона „Б“ и несъмнено за него е приложимо императивното и специално правило на чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК (Обн., ДВ, бр. 48 от 15.06.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.), чиито кумулативни предпоставки - влязъл в сила Общ устройствен план и влязъл в сила Подробен устройствен план (изготвен в съответствие с ОУП), не са изпълнени.

Съгласно становище на Министерство на регионалното развитие и благоустройството „Общият устройствен план на община Царево е одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитите и благоустройството при наличие на Становище по екологична оценка № 1-2/2008 г. на министъра на околната среда и водите. Заповедта за одобряване на ОУП, както и становището по екологичната оценка (ЕО) са оспорвани пред Върховния административен съд (ВАС) от неправителствени организации. В хода на съдебните производства становището по ЕО е оттеглено от Министерството на околната среда и водите (МОСВ). На 15 януари 2014 г. с влязло в сила решение на петчленен състав на ВАС производството по оспорване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ОУП на Община Царево е прекратено.

В резултат на оттеглянето от МОСВ на Становище по ЕО № 1-2/ 2008 г. на министъра на околната среда и водите в хода на съдебното производство по неговото оспорване, ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/ 13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитите и благоустройството, се явява без становище по ЕО. В тази връзка със Заповед № РД-02-15-17 от 07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП за цялата територия на община Царево ведно с Екологична оценка към него.

Стартираното със заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на министъра на регионалното развитие производство по разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП на цялата територия на община Царево и ЕО към него е прекратено със Заповед № РД-02-15-145/06.10.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Съответно със Заповед № РД-02-15-146/06.10.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е разрешено изработваното на проект за изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево и ЕО към него.

Като последица от разрешеното изработване на проект за изменение на ОУП за цялата територия на община Царево и Екологична оценка към него със Заповед № РД-02-15-146/06.10.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е спряно прилагането на ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Съгласно константната съдебна практика спряното действие на устройствения план, за който е започнала процедура по изменение, става по силата на закона и не зависи от волята на административния орган.

Също така ОУП на община Царево, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. не може да се прилага, тъй като е без изискващото се положително становище по екологична оценка, поради неговото оттегляне от страна на министъра на околната среда и водите. Съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и чл. 19, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), екологичната оценка е част от устройствения план. В този смисъл, макар и одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. и придобил стабилитет, след постановяването на решение № 543/15.01.2014 г. по адм.д. № 13729/2013 г. на ВАС, Петчленен състав, ОУП от 2008 г. се явява неприложим, тъй като не е налице съществена част от съдържанието му – екологичната оценка за оценяване на кумулативните въздействия върху компонентите на околната среда.“.

**140.** Спира процедурата за промяна на предназначението на 3 819 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по КККР на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие, област Бургас поради следните мотиви:

Поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по КККР на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие, област Бургас попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). На основание чл. 17, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

На територията на Община Поморие няма влязъл в сила общ устройствен план (ОУП).

ЗУЧК е специален закон по отношение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), който предвижда засилена защита на имотите на Черноморското крайбрежие с цел създаване на условия за опазване, устойчиво развитие и устройство на Черноморското крайбрежие, разумното използване на природните ресурси и опазване на естествения ландшафт (чл. 2 от ЗУЧК). Целта на специалния закон е по-силна защита, отколкото тази, която дават общите закони. Правилото на § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, е неприложимо, тъй като имотът, предмет на преписката, попада в охранителна зона „Б“ и несъмнено за него е приложимо императивното и специално правило на чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК (Обн., ДВ, бр. 48 от 15.06.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.), чиито кумулативни предпоставки - влязъл в сила Общ устройствен план и влязъл в сила Подробен устройствен план (изготвен в съответствие с ОУП), не са изпълнени. В тази насока е налице и постановено съдебно решение (Решение № 249/08.02.2023 г. на АС-Пловдив).

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 59б, ал. 1, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**141.** Разрешава временно ползване за срок от две години, от постановяване на решението, на общо 1 868 кв.м земеделска земя, за реализиране на обект: **„Извършване на дейности свързани с търсене и проучване на злато-медни-пиритни руди от находище „Челопеч“”**, общинска собственост, за нуждите на „Д.“ ЕАД, поземлени имоти с идентификатори 80323.17.9, 80323.17.28, 80323.17.31 и 80323.17.23 по КККР на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска, при граници, съгласно приложените скици и ситуационни схеми за разполагане на временните обекти.

След изтичане на срока „Д.“ ЕАД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***VI. На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**142.** В границите на ЗРП на с. Храбърско, община Божурище, област Софийска, на 1 240 кв.м земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 77400.75.12 (проектни идентификатори 77400.75.510, 77400.75.509, 77400.75.508) – УПИ – XXIII и XXIV, кв. 7, собственост на М. Х. А.-Ч. и В. М. А.-М., бил в строителните граници съгласно утвърдена улична регулация с Заповед № 3735/20.09.1934 г. и дворищна регулация Заповед № 3736/20.09.1934 г., с разширена регулация на с. Храбърско от 26.08.1952 г. и изключена от регулационните граници с Решение № 370/12.10.1962 г. на ИК на СОНС, и одобрени със Заповед № 2355/22.07.1966 г. застроителен, регулационен и кадастрален планове.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**143.** В границите на ЗРП на с. Хераково, община Божурище, област Софийска, на 3 289 кв.м земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 77246.169.1 (проектни идентификатори 77246.169.7, 77246.169.10, 77246.169.5, 77246.169.6, 77246.169.18 и 77246.169.19) (УПИ – XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, кв. 5), собственост на Ц. Г. М., бил в строителните граници съгласно утвърдена улична регулация с Указ № 236/17.06.1927 г. и дворищна регулация Заповед № 1624/22.06.1927 г. и изключена от регулационните граници с Решение № 370/12.10.1962 г. на ИК на СОНС, и одобрени със Заповед № О-352/09.05.1970 г. застроителен, регулационен и кадастрален планове.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**144.** В границите на ЗРП на с. Хераково, община Божурище, област Софийска, на 1 500 кв.м земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 77246.166.51 (УПИ – XXXVIII и XXXIX, кв. 3), собственост на П. И. И., бил в строителните граници съгласно утвърдена улична регулация с Указ № 236/17.06.1927 г. и дворищна регулация Заповед № 1624/22.06.1927 г. и изключена от регулационните граници с Решение № 370/12.10.1962 г. на ИК на СОНС, и одобрени със Заповед № О-352/09.05.1970 г. застроителен, регулационен и кадастрален планове.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***VII. Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**145.** Променя предназначението на 687 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на А. А. Т., върху която е извършено строителство на обект: „Масивна жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 67270.26.89 по КККР на с. Слащен, местност „Поляне”, община Сатовча, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

А. А. Т. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 618,30 лева.

**146.** Променя предназначението на общо 14 356 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на В. Г. А., върху част от която е извършено строителство на обект: „Едноетажна масивна сграда-хижа с площ около 40 кв.м, заслон бунгало с площ около от 50 кв.м“, поземлени имоти с идентификатори 61011.54.15 и 61011.54.16 по КККР на с. Рабиша, местност „ПАРАСИНЕ“, община Белоградчик, област Видин, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

В. Г. А. да заплати за площта от 10 979 кв.м. на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 18 115,35 лева и за площта от 3 377 кв. м. на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 6 от тарифата в размер на 11144,10 лева или общо 29259,45 лева.

**147.** Променя предназначението на 2 038 кв.м земеделска земя, от осма категория, неполивна, собственост на Т. Г. Т. и П.Д.Г., върху която е извършено строителство на: „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа със застроена площ около 60 кв.м”, поземлен имот с идентификатор 12259.1139.25 по КККР на гр. Враца, местност „Стефанка“, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложената скица и одобрен ПУП-ПРЗ.

Т.Г.Т. и П. Д. Г. да заплатят на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 3 974,10 лева.

**148.** Променя предназначението на 2 302 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Д. п. ф., поземлен имот с идентификатор 14218.859.9 по КККР на гр. Габрово, местност „Хаджийска усойна-Ме“, община Габрово, област Габрово, върху която е извършено строителство на обект: „Промишлени сгради – 4 броя“, собственост на А. Д. Г. и А. А. Г., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

А. Д. Г. и А. А. Г. да заплатят на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 2 от тарифата, в размер на 9 875,58 лева.

**149.** Променя предназначението на 4949 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. Г. Д. и Г. Д. Г., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 02871.25.12 по КККР на с. Батово, местност „Кайнаците“, община Добричка, област Добрич, посочен в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Д. Г. Д. и Г. Д. Г да заплатят на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 11580,66 лева.

**150.** Променя предназначението на 1 200 кв. м земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на С. В. К., върху която е извършено строителство на обект: „Двуетажна масивна жилищна сграда с гаражи“, поземлен имот с идентификатор 78149.500.67 по КККР на с. Царевец, местност „Явашар“, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПЗ.

С. В. К. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 030,40 лева.

**151.** Променя предназначението на общо 933 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Е.А. С. и М. А. Е., върху част от която е извършено строителство на обект: „Едноетажна масивна жилищна сграда“, поземлени имоти с №№ 66 и 36 (стар кадастрален № 71) по ПНИ на с. Цар Калоян, местност „ХАНЪМ КАЙЛАК“, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Е. А. С. и М. А. Е. да заплатят на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 648,00 лева за площта от 600 кв. м, а Е. А. С. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 179,82 лева или общо 827,82 лева.

**152.** Променя предназначението на общо 1 714 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на ЕТ „С.“, върху която е извършено строителство на обект: „Производствена, търговска и складова дейност – стопански и жилищни сгради”, поземлени имоти с идентификатори 22191.9.25 и 22191.9.27 по КККР на с. Долна махала, местност „Исаците”, община Калояново, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

ЕТ „С.“ да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т.т. 1, 2, 3 и 7 от тарифата в размер на 4 072,46 лева.

**153.** Променя предназначението на 515 кв. м земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на Г. И. Е., върху която е извършено строителство на обект: „Три броя жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 66425.502.73 по КККР на гр. Силистра, местност „Кючюк Мустафа“, община Силистра, област Силистра, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПЗ.

Г. И. Е. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 205,10 лева.

**154.** Променя предназначението на 658 кв.м земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на С. С. А., върху която е извършено строителство на: „Еднофамилна жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 14831.6506.420 по КККР на с. Герман, местност „Терасите“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложената скица и одобрен ПУП-ПЗ.

С. С. А. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 539,72 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**