



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ЗАПОВЕД

№РД-04-201/22.05.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 3/09.01.2024 г.) във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.105, ал.2 и ал.3 и чл. 106, ал. 1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ, изразено съгласие от министъра на земеделието и храните с писмо с изх. №66-165/18.03.2025 г. за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии и Протокол от 14.05.2025 г. по реда на чл. 106, ал. 13 и ал. 15 от ППЗСПЗЗ на комисия назначена със заповед №РД-07-298/13.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Пловдив

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ върху земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 17806.61.228 (номер по предходен план: 061228, стопански двор №2, парцел 228) с площ 2554 кв. м, НТП: Изоставена нива по КККР на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив, със съседни: 17806.61.130, 17806.61.210, 17806.61.215, 17806.61.216 **с начална тръжна цена 13935,00 лева** (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева) **и депозит за участие 1393,50 лева.**

Класиране за имота ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които отговарят на условията за участие в търга.

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие в първия търг, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриването на тръжната процедура.

2. Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ. При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност. В заявлението се посочват:

единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Към заявлението на основание чл. 106, ал. 10 и ал. 14 се прилагат:

3.1 Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

3.2 Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3.3 Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

3.4 Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал. 18, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.

3.5 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически и юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив.

3.6 Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват с входящ номер, дата и час във водещ регистър, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл. 106, ал. 10 и ал. 14 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията по чл.106 от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложеният имот е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозити за участие в търга:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен в заповедта, е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

IBAN: BG 37 IABG 7095 3301 2801 01

BIC на потребителя: IABGBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня**

следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

7.1 Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4 **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник

8. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

8.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.108 от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четирнадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

10. Условия за възстановяване на депозитите: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор.

11. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

12. Провеждане на търга и класиране се извършва ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи) на обявения в тръжната процедура имот.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След одобрение от министъра на земеделието и храните на протоколите от проведения търг, в седем дневен срок, директорът на ОД „Земеделие“ - Пловдив със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ Пловдив, в три дневен срок, уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга с тайно или с явно наддаване, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

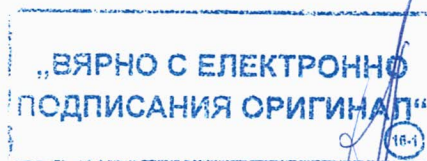
Лицето, което придобива имота - обект на търга дължи разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, в Общинска служба по земеделие – Марица, Община Марица, обл. Пловдив, кметство с. Граф Игнатиево, общ. Марица.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
22.05.2025г. 15:38ч.
ОД "Земеделие" Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s