



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

**ЗА П О В Е Д**

**№ РД-04-89/19.05.2025г.**

**гр. Плевен**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), **т. 2 от Заповед за упълномощаване № РД 46-152/26.04.2024г.** на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен от Министъра на земеделието и храните и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-2898/18.10.2024г., изх. № 66-3725/18.10.2024г., изх. № 66-5113/18.10.2024г., изх. № 66-2973/24.10.2024г., изх. № 66-4726/ 16.04.2025г. и изх. № 66-1144/02.05.2025г.

**НАРЕЖДАМ:**

**1.** Откривам процедура за провеждане на **общ търг** с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна-държавна собственост, както следва:

| № по ред | Община           | Землище       | № на имот по КKKP | Площ /дка/ | Начална тръжна цена /лева/ | Депозит /лева/ | Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/ |
|----------|------------------|---------------|-------------------|------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| 1        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.2       | 0,798      | 3 258,00                   | 325,80         | 140,00                                         |
| 2        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.3       | 1,132      | 4 556,00                   | 455,60         | 140,00                                         |
| 3        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.4       | 1,087      | 4 441,00                   | 444,10         | 140,00                                         |
| 4        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.5       | 1,277      | 5 148,00                   | 514,80         | 140,00                                         |
| 5        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.16      | 0,967      | 3 948,00                   | 394,80         | 140,00                                         |
| 6        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.18      | 1,269      | 5 142,00                   | 514,20         | 140,00                                         |
| 7        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.19      | 1,293      | 5 241,00                   | 524,10         | 140,00                                         |
| 8        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.20      | 1,288      | 5 237,00                   | 523,70         | 140,00                                         |
| 9        | Долна Митрополия | с. Ореховица  | 53655.212.21      | 1,491      | 5 954,00                   | 595,40         | 140,00                                         |
| 10       | Долна Митрополия | гр. Тръстеник | 73359.501.1813    | 2,489      | 32 740,00                  | 3274,00        | 355,00                                         |
| 11       | Долна Митрополия | гр. Тръстеник | 73359.501.1816    | 1,832      | 24 900,00                  | 2490,00        | 400,00                                         |

|    |                  |               |                |       |           |         |        |
|----|------------------|---------------|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| 12 | Долна Митрополия | гр. Тръстеник | 73359.501.1806 | 1,438 | 19 872,00 | 1987,20 | 235,00 |
| 13 | Никопол          | с. Любеново   | 44536.1.5      | 0,537 | 2365,00   | 236,50  | 140,00 |
| 14 | Никопол          | с. Любеново   | 44536.1.3      | 1,056 | 4564,00   | 456,40  | 150,00 |

**Забележка:** Поземлен имот с идентификатор **44536.1.5**, с площ 0,537 дка, по КККР на с. Любеново, община Никопол, **попада** в границите на защитена зона BG0000247 „Никополско плато“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 323/31.03.2021г. на МОСВ и BG0002074 „Никополско плато“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008г. на МОСВ, изменена със Заповед № РД-80/28.01.2013г. на МОСВ, изменена и допълнена със Заповед № РД-1043/03.11.2022г. на МОСВ, съгласно писмо с изх. № ОИК-6-36(1)/19.07.2024г. на РИОСВ-Плевен.

**Забележка:** Поземлен имот с идентификатор **44536.1.3** по КККР на с. Любеново **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) BG 0000247 „Никополско плато“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-323/31.03.2021 г. на МОСВ и BG 0002074 „Никополско плато“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ, изменена със Заповед № РД-80/28.01.2013 на МОСВ, изменена и допълнена със Заповед № РД-1043/03.11.2022 на МОСВ, съгласно писмо изх. № ОИК-6-3(1) от 14.01.2025 г на РИОСВ-Плевен.

**2. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**3. Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ №1, ет. 10, стая - 1004, всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

**4. Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ - Плевен, заявление за всеки имот поотделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена - изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;**

- **платежен документ за внесен депозит** в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път;

- **протокол от заседание** на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

- **декларация за липса на свързаност** с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ и по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и по чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия - образец за физически лица и образец за

кооперации, еднолични търговци и юридически лица, одобрени със Заповед № РД-04-211/28.10.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.

- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № РД-167/19.07.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. **Не се допускат до участие** в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

6. **Депозит за участие в търга** - в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

7. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка“ - Плевен**

**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

8. Директорът на ОД „Земеделие“ - Плевен в **3 - дневен срок** от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14-дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ - Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.** За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** - информационното табло на ОД „Земеделие“ - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

12. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

**13. Условия за връщане на депозита** - депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

**14. Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие" - Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие" - Плевен; в Общинската служба по земеделие, в Общините и в кметствата на населените места по местонахождение на имотите.

**НОРА СТОЕВА.....п.....**

*ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛЕВЕН*