



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Монтана

ЗАПОВЕД

№ 190

Монтана, 13.05.2025г.

На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.27 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с § 12а от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр.38/ 2014 г.), чл.105, ал. 2 и чл.106, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Заповед № РД 46-142/26.04.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и писмо с изх. № 66-4721/04.02.2025 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8 от ЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху земеделска земя, представляваща имот по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се извън урбанизираната територия, както следва:

№ по ред	землище	община	№ на имот по КККР	Площ на имота /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./
1.	Безденица	Монтана	03201.304.1	1.251	1 106.00	110.60	80.00

1. Информация за земите – обект на търга, е изложена в Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Монтана, в Общинска служба по земеделие – гр. Монтана, община Монтана и кметство с. Безденица, както и на:

web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx> и

web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>

Условия за участие. Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица .

В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър, чиито заявления отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 и чл.106, ал.14 ППЗСПЗЗ.

2. Място и срок за получаване на заявления. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, в срок 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, считано от последната дата на публикация на заповедта.

3. Място и срок за подаване на заявления. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, в срок 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта.

4. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в левове за имота. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път.
- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" – гр. Монтана;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичането на определения срок или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

5. Търгът може да се проведе, само в случай че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга - при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана:

БАНКА: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД
BIC код на банката: IABGBGSF
IBAN: BG 52IABG74743300626201

7. Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

8. Директорът на областната дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира

предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл.108 от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

9. Председателят на тържната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

10. Място за обявяване протокола от търга. Протоколът от проведения търг да се обяви на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов” № 1 и да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Монтана. **В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия.**

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие”- гр. Монтана, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, както и във в. „Северозапад днес”.

Същата да бъде обявена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Монтана, Общинската служба по земеделие – гр. Монтана, община Монтана и кметство с. Безденица в 3-дневен срок от издаването ѝ.

/П/

Д-Р ВИОЛЕТА ГЕРГОВА

Директор на ОД "Земеделие"- Монтана