



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД-18-1323/08.05.2025г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-30847/12.12.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **1,381 дка** (един декар триста осемдесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 kV за обект: „ВЛ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ “Брегаре” към ПЕМ 110 kV“, в полза на „**ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР**“ ЕАД, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III” № 201, Столична община, област София град. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” към ДП „Северозападно държавно предприятие” гр. Враца, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 53655.1.166 в с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1323/19.07.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност КУЗА, площ на имота 4 545 кв. м, номер по предходен план: 001166, съсед: 53655.1.146, 53655.1.139, 53655.12.191, 53655.12.190, 53655.202.139, съгласно скица № 15-71475/25.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-128-1/25.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Долна Митрополия.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 381 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 53655.1.166 в с. Ореховица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 171, от Протокол № 10 от 28.06.2024 г. на Общински съвет – Долна Митрополия, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 06210.127.1 в с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1381/13.07.2018 г., на изпълнителния директор на АГКК, местност: Край село, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 246 365 кв. м, номер по предходен план: 127001, съсед: 06210.112.41, 06210.114.10, 06210.117.9, 06210.127.2, 68607.375.1, 68607.375.2, 68607.375.530, 68607.375.531, 68607.381.527, съгласно скица № 15-42936/14.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, съгласно Нотариален акт № 94, том 29, регистър 11055, дело 6323 от 14.09.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Плевен.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 5 807,00 лева (пет хиляди осемстотин и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6003/13.03.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **116,14 лева (сто и шестнадесет лева и четиринадесет стотинки)**, вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **343,20 лева (триста четиридесет и три лева и двадесет стотинки)** с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 286,00 лева (двеста осемдесет и шест лева) и данък върху добавената стойност в размер на 57,20 лева (петдесет и седем лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **2 538,28 лева (две хиляди петстотин тридесет и осем лева и двадесет и осем стотинки)**, вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.03.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, с площ в размер на 1,381 дка (един декар триста осемдесет и един квадратни метра), и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната

експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

