# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 08

от 12.05.2025 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 08**

**от 12 май 2025 година**

**ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 505 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Б.Д.П., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 43565.104.2 по КККР на с. Лешница, местност „Китовица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 115 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на А.Г.А., за проектиране на обект: **„Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар”**, поземлен имот с идентификатор 32442.37.2 по КККР на с. Изворник, местност „КРАЙ СЕЛО“, община Вълчи дол, област Варна, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 791 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на А.Б.Т., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”,** поземлен имот с идентификатор 39116.84.39 по КККР на гр. Кочериново, местност „Дъбо”, община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 687 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Б.Я.Н., за изграждане на обект: „**Автокъща за паркиране на автомобили и офис**”, поземлен имот с идентификатор 02748.16.136 по КККР на с. Бараково, местност „Чапрашлжко“, община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 799 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Т.П.А., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство” на една сграда”,** поземлен имот с идентификатор 36676.100.12 по КККР на с. Катуница, местност „Над село”, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо 10 400 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П.К.Д. и Н.Н.Д., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради”**, поземлени имоти с идентификатори 47295.67.78 и 47295.67.79 по КККР на с. Марково, местност „Витрогона”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 730 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П.И.З., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 47295.43.345 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 683 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на С.С.А. и З.Д.А., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 06077.40.787 по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 431 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.К.Р., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 87240.38.36 по КККР на с. Ягодово, местност „Армаданица”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 665 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на И.В.К., за изграждане на обект**: „Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 47295.23.27 по КККР на с. Марково, местност „Каратопрак”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 950 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д.Н.Я., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 03304.1.36 по КККР на с. Белащица, местност „Долна калчовица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**12.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо 11 380 кв.м земеделска земя, 11 373 кв.м четвърта категория и 7 кв.м осма категория, неполивна, от която 7 999 кв.м собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – девет броя УПИ“**, поземлени имоти с идентификатори 03304.21.15 и 03304.21.16 по КККР на с. Белащица и 3 381 кв.м собственост на община Родопи, за нуждите на „А.“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлени имоти с идентификатори 03304.21.11 и 03304.22.21 и части от поземлени имоти с идентификатори 03304.17.28, 03304.17.32, 03304.21.12 и 103304.18.366 по КККР на с. Белащица, местност „Пчелина“ община Родопи, област Пловдив, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.

**13.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо 4 893 кв.м земеделска земя, от която 3 800 кв.м собственост на „А.“ АД, за изграждане на обект: **„Производствена и складова дейност - база за метали, производство на арматурни и метални заготовки“**, поземлен имот с идентификатор 31036.22.20 по КККР на с. Златитрап и 1 093 кв.м собственост на община Родопи, за нуждите на „АСИМА ГРУП“ АД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имоти с идентификатор 31036.22.104 по КККР на с. Златитрап, местност „Камиша“ община Родопи, област Пловдив, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПП.

**14.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 36 568 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на З.К. „Х.“, за изграждане на обект: **„Рибарник за развъждане и отглеждане на риба за търговски цели”**, поземлен имот с идентификатор 38830.203.30 по КККР на с. Костанденец, местност „Долна елия“, община Цар Калоян, област Разград, при граници, посочени в приложената скица.

**15.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 6544 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, от която 6146 кв. м собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Гараж за камиони и авторемонтна дейност”**, поземлен имот с идентификатор 49388.22.18 по КККР на с. Мусачево и 398 кв. м общинска собственост, за нуждите на „АВТО ТРАНС 10“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 49388.73.203 по КККР на с. Мусачево, местност „Богровски път“, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПП.

**16.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 050 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на М.К.Д., за изграждане на обект: **„Три жилищни сгради”,** поземлен имот с идентификатор 43445.100.14 по КККР на с. Лесново, местност „Чакмаклия”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**17.** Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 132 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, общинска собственост предоставена за нуждите на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „**Утвърждаване на трасе за транспортен достъп**”, За част от поземлен имот с идентификатор 27303.17.138 по КККР на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област София, при граници, посочени в приложената скица и регистър на засегнатите имоти.

Собственикът на поземлен имот с идентификатор 27303.17.108 по КККР на гр. Елин Пелин, следва да проведе процедурите по Глава Пета, Раздел III от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, ведно с поземлен имот с идентификатор 27303.17.138 по КККР на гр. Елин Пелин.

**18.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1919 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.М.Г., М.Г.Г., Г.Г.В. и наследници на М.В.З., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 23296.341.10 по КККР на с. Драговищица, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**19.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 19 880 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.Г.Б., за изграждане на обект**: „Складова сграда”**, поземлен имот с идентификатор 18174.64.52 по КККР на с. Гурмазово, местност „Соленяко”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**20.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 28 514 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „К.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Птицеферма и две складови сгради”**, поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по КККР на с. Козма презвитер, местност „Бийорман“, община Омуртаг, област Търговище, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**21.** Променя предназначението на 3 788 кв. м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Д.И.Р., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 57176.42.7 по КККР на с. Поленица, местност „Бангеица“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 6 750,22 лева и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**22.** Променя предназначението на 1 162 кв.м земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на Б.Е.Г., върху която е изградена паянтова постройка с навес за съхранение на инвентар и продукция и върху която ще се изгражда обект: **„Крайпътен обслужващ обект“**, поземлен имот с идентификатор 61813.549.72 по КККР на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1 от тарифата в размер на 4 078,62 лева.

**23.** Променя предназначението на 964 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.С.Г., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 04279.140.10 по КККР на гр. Благоевград, местност „Под черквата”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 553,97 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**24.** Променя предназначението на 2 298 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на „К.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Вилно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 68782.58.5 по КККР на с. Логодаж, местност „Тапане“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 737,29 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**25.** Променя предназначението на 6 032 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на И.Н.Б., С.И.Б. и Т.Н.Б. за изграждане на обект: **„Жилищна сграда с обществено обслужване и гаражи“**, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3953 по КККР на гр. Бургас, местност „Тъмното“, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 23 524,80 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**26.** Променя предназначението на общо 36 890 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, от която 29 791 кв.м собственост на „И.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Складова база с търговска част“**, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3908 по КККР на гр. Бургас и 7 099 кв.м собственост на община Бургас, за нуждите на „И.“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2862 по КККР на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас, област Бургас, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и 3 на тарифата в размер на 179 838,75 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**27.** Променя предназначението на 3 670 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Л.“ ЕООД за изграждане на обект: **„Самостоятелна система за съхранение на енергия, с мощност 50 МВт, капацитет 100МВт/ч“**, поземлен имот с идентификатор 35883.20.54 по КККР на гр. Камено, местност „Кавак дере“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 440,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**28.** Променя предназначението на 1896 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С.Р.Т. и М.Й.Ч., за изграждане на обект: **„Две жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 83586.101.141 по КККР на с. Шемшево, местност „Над село“, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2559,60 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**29.** Променя предназначението на 25 478 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „З.“ ЕООД за изграждане на обект: „**Склад за съхранение на селскостопанска техника**” поземлен имот с идентификатор 72624.386.56 по КККР на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 4 586,04 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**30.** Променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К.Х.К., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 72624.900.116 по КККР на гр. Добрич, местност „АЛМАЛИИ”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 845,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**31.** Променя предназначението на 460 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С.В.Й., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 72624.906.191 по КККР на гр. Добрич, местност „ГААЗИ БАБА”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 897,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**32.** Променя предназначението на 1248 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.В.А., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство, търговия и обществено обслужване**”, поземлен имот с идентификатор 58731.10.463 по КККР на с. Пряпорец, местност „МОЛА ЕРИ”, община Черноочене, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 на тарифата в размер на 2190,24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**33.** Променя предназначението на 2177 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Ю.Б.Г., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 04220.12.87 по КККР на с. Бистрица, местност „САДИЧИЦА”, община Дупница, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3820,64 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**34.** Променя предназначението на 124 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „Х.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 02748.115.48 (номер по предходен план 115048) по КККР на с. Бараково, местност „ЧАЛТИЦИТЕ“, община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 220,97 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**35.** Променя предназначението на 2 986кв. м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на Н.С.К., за изграждане на обект: **„ТИР Паркинг и обслужваща сграда за персонала"**, поземлен имот с идентификатор 67461.32.110 по КККР на с. Слокощица, местност „СЛОГО“, община Кюстендил, област Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 4 и 7 на тарифата в размер на 4 353,59лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**36.** Променя предназначението на 2 400 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.М.М., за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**”, поземлен имот с идентификатор 73198.97.120 по КККР на гр. Троян, местност „Миревското”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6 084,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**37.** Променя предназначението на 865 кв.м земеделска земя, втора категория, неполивна, собственост на „К.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Вилно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 48489.25.308 по КККР на гр. Монтана, местност „РАСНИКА”, община Монтана, област Монтана, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1911,65 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**38.** Променя предназначението на 3 700 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А.С.К. и В.А.С. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 66264.23.49 по КККР на гр. Септември, местност „Ятъците“, община Септември, област Пазарджик, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 9 379,50 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт терените върху които ще се извърши строителството.

**39.** Променя предназначението на 1 201 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на З.Н.А., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и склад за селскостопанска продукция”**, поземлен имот с идентификатор 30572.107.13 по КККР на с. Звъничево, местност „Сухи ниви”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 140,18лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**40.** Променя предназначението на 3 024 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д.Л.Г., за изграждане на обект: „**Търговия и услуги**”, поземлен имот с идентификатор 55302.441.518 по КККР на гр. Панагюрище, местност „Полето”, община Панагюрище, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 4 на тарифата в размер на 8 845,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**41.** Променя предназначението на 5090 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М.К.А., за изграждане на обект: „Съхранение на електрическа енергия с номинална мощност 10 MW“, поземлен имот с идентификатор 55155.25.113 по КККР на гр. Пазарджик, местност „МАРАША”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 952,85 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**42.** Променя предназначението на 960 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на С.В.П., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 65437.67.41 по КККР на с. Сарая, местност „ПРЕЗ ИРИМА”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1140,48 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**43.** Променя предназначението на общо 2 134 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, от която 1 830 кв.м собственост на Р.А.Х., за изграждане на обект: **„Складова база (автоморга)“**, поземлен имот с идентификатор 66439.5.114 по КККР на с. Симеоновец и 304 кв.м собственост на община Септември, за нуждите на Р.А.Х., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 66439.5.120 по КККР на с. Симеоновец, местност „Башлъците“ община Септември, област Пазарджик, посочени в приложената скица и влезли в сила ПУП-ПРЗ и ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 3 802,79лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**44.** Променя предназначението на 1977 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на М.Г.И., за изграждане на обект: „**Жилищна сграда**”, поземлен имот с идентификатор 35434.10.20 по КККР на с. Калище, местност „ПОГЛЕДЕЦ”, община Ковачевци, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2668,95 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**45.** Променя предназначението на 493 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.С.М., за изграждане на обект: „**Еднофамилна жилищна сграда**”, поземлен имот с идентификатор 56722.701.3189 по КККР на гр. Плевен, местност „Стража”, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 833,17 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**46.** Променя предназначението на 7200 кв.м земеделска земя, втора категория, неполивна, собственост на „Р.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Обществено-обслужващи и производствено-складови дейности**”, поземлен имот с идентификатор 80501.183.4 по КККР на с. Червен бряг, местност „МОЧУРА”, община Червен бряг, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 31 824,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**47.** Променя предназначението на 2483 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.Г.С., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 11845.55.63 по КККР на с. Войводиново, местност „Турланките“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4357,67 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**48.** Променя предназначението на 1899 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.Н.Г., А.М.П., наследници на Н.П.Ч. и Д.Н.Б., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 40467.17.2 и 40467.17.3 по КККР на гр. Куклен, местност „Исака“, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3332,75 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**49.** Променя предназначението на общо 1598 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 1016 кв.м земеделска земя, собственост на И.М.Р., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и ООД“**,поземлен имот с идентификатор 21169.11.30 по КККР на с. Динк и 582 кв.м земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на И.М.Р., за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 21169.11.32 и части от поземлени имоти с идентификатори 21169.11.42 и 21169.14.33 по КККР на с. Динк, местности „Край селото“ и „Бентлика“, община „Марица“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица, регистър на засегнатите имоти и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата в размер на 1869,66 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**50.** Променя предназначението на 19 693 кв. м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на „И.“ ЕООД за изграждане на обект: **„Съоръжение за съхранение на електрическа енергия с номинална мощност 20 MW“**, поземлен имот с идентификатор 36498.344.893 по КККР на гр. Карлово, местност „Чакъла“, община Карлово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 1 985,05 лева.

**51.** Променя предназначението на 969 кв. м земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на Л.В.Н. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 03304.9.78 по КККР на с. Белащица, местност „Арманица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 523,26 лева.

**52.** Променя предназначението на 2 729 кв. м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „М.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Разширение на обект за жилищно строителство УПИ 22.1199“**, поземлен имот с идентификатор 47295.22.36 по КККР с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 67а от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Тарифата за таксите, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 663,03лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**53.** Променя предназначението на общо 3 017 кв. м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, от която 2 498 кв. м. собственост на Т.С.П., за изграждане на обект: **„Складови и обществено обслужващи дейности“**, поземлен имот с идентификатор 56784.347.2 по КККР на гр. Пловдив, местност „Баджарска река, община Пловдив, област Пловдив и 519 кв. м. собственост община Пловдив, за нуждите на Т.С.П. за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 56784.346.20 по КККР на гр. Пловдив, местност „Баджарска река“, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП –ПРЗ и ПП.

Тодор Сотиров Просеников да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 9 177,71 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**54.** Променя предназначението на 10 998 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД, за изграждане на обект: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – Складова база за промишлени стоки”**, поземлени имоти с идентификатори 11845.7.56, 11845.7.58, 11845.7.55 и 11845.7.57 по КККР на с. Войводино, местност „Полук тарла“, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 3 на тарифата в размер на 32 169,15лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**55.** Променя предназначението на 7 256 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Н.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Жилищно и обществено-обслужващо застрояване**“, поземлен имот с идентификатор 56784.263.5 по КККР на гр. Пловдив, местност „Терзиите”, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 24 525,28 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**56.** Променя предназначението на 2 996 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.В.С., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство”,** поземлен имот с идентификатор 56784.265.29 по КККР на гр. Пловдив, местност „Терзиите”, община Пловдив, район Западен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 594,86 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**57.** Променя предназначението на общо 4 521 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.Р.М., Х.Г.К. и М.И.К., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлени имоти с идентификатори 47295.43.566 (УПИ I-43.565), 47295.43.567 (УПИ II-43.565), 47295.43.568 (УПИ III-43.565), 47295.43.569 (УПИ IV-43.565), 47295.43.571 (УПИ V-43.565), 47295.43.572 (УПИ VI-43.565) и 47295.43.623 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 934,36 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**58.** Променя предназначението на 1 619 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Е.А.Д., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 99087.18.63 по КККР на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, местност „Павлитатката”, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 735,58 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**59.** Променя предназначението на 4091 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на А.Т.Л., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 47295.40.21 по КККР на с. Марково, местност „КАРАТОПРАК”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8615,65 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**60.** Променя предназначението на 3 314 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.Т.Ю., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 36676.99.1 по КККР на с. Катуница, местност „Над село”, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 816,07 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**61.** Променя предназначението на 2400 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К.А.Н., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 03304.10.57 по КККР на с. Белащица, местност „БОЗАЛЪКА”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4212,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**62.** Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.М.К., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 56784.382.196 по КККР на гр. Пловдив, местност „КВ. БЕЛОМОРСКИ”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7605,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**63.** Променя предназначението на общо 9 003 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Е.Л.Й., М.Н.З., Т.А.И., А.И.П., Д.А.П., Е.Д.Г., Д.З.З., Ц.З.С., З.Н.Т., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“**, поземлени имоти с идентификатори 56784.533.281 и 56784.533.420 по КККР на гр. Пловдив, район Южен, кв. Беломорски, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и т. 1 на тарифата в размер на 30 430,14 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**64.** Променя предназначението на общо 28 598 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, от която 25 261 кв.м, собственост на „В.“ ООД, за изграждане на обект: **„Обществено-обслужващи и складови дейности – автосалон, автосервиз и търговска дейност, еднофамилна жилищна сграда с магазин за авточасти и офисна част“**, поземлени имоти с идентификатори 66915.30.18, 66915.30.19 и 66915.30.20 по КККР на с. Скутаре и 3 337 кв.м собственост на община Марица, за нуждите на „В.“ ООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, части от поземлени имоти с идентификатори 66915.30.11 и 66915.30.12 по КККР на с. Скутаре, местност „Узун гьол“, община Марица, област Пловдив, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ и ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1, 3, 4 и 7 на тарифата в размер на 115 821,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**65.** Променя предназначението на 800 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Е.Г.К., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 61710.609.4461 по КККР на гр. Разград, местност „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ”, община Разград, област Разград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1352,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**66.** Променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.Х.М. и Е.В.Б.-М. за изграждане на обект: „**Вилна сграда**” поземлен имот №503.1632 по ПНИ на с. Николово, местност „Дрибак 3, 4“, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 585,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**67.** Променя предназначението на 4 671 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „С.” ЕООД, за изграждане на обект: **„Складова база за съхранение и поддържане на селскостопанска техника - с търговска цел“**, поземлен имот с идентификатор 67338.868.9 по КККР на гр. Сливен, местност „През Тунджа“, кв. „Речица“, община Сливен, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 1 на тарифата, в размер на 12 387,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**68.** Променя предназначението на 43159 кв.м земеделска земя, девета категория, поливна, собственост на „Г.” ЕООД, за изграждане на обект: **„Съхранение и отдаване на електрическа енергия”**, поземлен имот с идентификатор 67338.835.79 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 1615,87 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

Забележка: Уведомлението по реда на чл. 24а от ЗОЗЗ да се извърши след представяне на документ, доказващ влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП.

**69.** Променя предназначението на 4 200 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А.Г.В. – Б., П.К.П. и наследници на А.С.К. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 38978.658.6 по КККР на гр. Костинброд, местност „Лишков връх“, община Костинброд, Софийска област, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 10 647,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**70.** Променя предназначението на 1 856 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на „Н.“ ООД за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 3 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 38978.631.37 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 704,96 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**71.** Променя предназначението на 5 599 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Ц.С.Д., М.В.А. и В.Г.Д. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 38978.64.42 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 18 924,62 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**72.** Променя предназначението на общо 7 373 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, в т. ч 6 743 кв.м, собственост на В.И.Р., за изграждане на обект: **„Складови сгради за логистична и търговска дейност”**, поземлен имот с идентификатор 27303.68.10 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Дереджик”, община Елин Пелин, област Софийска и 630 кв.м, общинска собственост, за нуждите на В.И.Р., за осигуряване на транспортен достъп до обекта, поземлени имоти с идентификатор 27303.85.36, 27303.70.440 и 27303.68.279 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Дереджик”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и т. 3 на тарифата в размер на 29 904,89лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**73.** Променя предназначението на 900 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х.Д.Д., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 18174.12.141 по КККР на с. Гурмазово, местност „Герено”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 053,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**74.** Променя предназначението на 1069 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.П.И. и Г.Д.А., за изграждане на обект: **„Две вилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 56215.16.39 по КККР на с. Петърч, местност „СЛАТИНА”, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1876,10 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**75.** Променя предназначението на 2813 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В.Т.С., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 18174.22.88 по КККР на с. Гурмазово, местност „ШЕОВИЦА”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4968,41 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**76.** Променя предназначението на общо 1427 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.” ООД, за изграждане на обект: „**Разширение към жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 61248.30.2**”, поземлени имоти с идентификатори 61248.30.1 и 61248.30.3 по КККР на с. Равно поле, местност „БАНИЩЕТО”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2504,39 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**77.** Променя предназначението на 3 723 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД за изграждане на обект**: „Цех за производство на кафе, складове и офис“**, поземлен имот с идентификатор 38978.35.52 по КККР на гр. Костинброд, местност „Кладенеца“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на 12 593,74 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**78.** Променя предназначението на 3 664 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД за изграждане на обект**: „Цех за производство на кафе, складове и офис“**, поземлен имот с идентификатор 38978.35.53 по КККР на гр. Костинброд, местност „Кладенеца“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на 12 384,32 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**79.** Променя предназначението на общо 2 532кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 2 396 кв. м собственост на В.К.Т., за изграждане на обект: **„Автокомплекс - автосервиз и автомивка на самообслужване"**, поземлен имот с идентификатор 43445.17.16по КККР на с. Лесново, местност „Ормано“, община Елин Пелин, област Софийска и 136 кв. м собственост на Община Елин Пелин, за нуждите на В.К.Т., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 43445.17.275 по КККР на с. Лесново, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влезли в сила ПУП – ПЗ и ПУП - ПП.

В.К.Т. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 4 443,66 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**80.** Променя предназначението на 998кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.Р.П.-А., за изграждане на обект: **„Жилищна сграда"**, поземлен имот с идентификатор 56215.24.8 по КККР на с. Петърч, местност „Под село“, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 167,66 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**81.** Променя предназначението на 855 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.Б.Ц., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 68134.1972.2847 (УПИ IX1040, кв. 127) по КККР на гр. София, кв. Драгалевци, район Витоша, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 2 000,70лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**82.** Променя предназначението на 455 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н.И.Ш., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**", поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2742 по КККР на с. Волуяк, местност „Полето“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 828,10лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**83.** Променя предназначението на общо 1 213 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на В.Г.Н. и Д.М.В. за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.252 и 68134.4369.254 /идентични с УПИ XXVII11 и УПИ XXVI11 в кв. 47/ по КККР на гр. София, местност „Над село“, община Столична, район Люлин, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 311,49 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**84.** Променя предназначението на 2 961 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на П.Т.Н., наследниците на М.М.Б. и Ц.Т.М., „И.“ ООД, „Ф.“ ООД и „Г.“ ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“**, поземлен имот с идентификатор 68134.1007.1172 /идентични с УПИII1618 в кв. 81/ по КККР на гр. София, община Столична, район Триадица, област София, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 275,18 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

**85.** Променя предназначението на общо 1 500 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „И.” ООД, от която 1 346 кв. м за изграждане на обект: **„Складово хале с офис“**, поземлен имот с идентификатор 68134.8584.15 (УПИ II2, кв. 9) по КККР на гр. София, местност „Зад Искъра“, район Кремиковци, кв. Враждебна, Столична община, област София град и 154 кв. м за осигуряване на пътен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 68134.8584.16 по КККР на гр. София, местност „Зад Искъра“, район Кремиковци, кв. Враждебна, Столична община, област София град, при граници, посочени в приложените скици и влязла в сила извадка на ПУП-ПЗ на местност „Батарея”.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена чл. 6, т. 1 и т. 3 на тарифата, в размер на 3 802,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**86.** Променя предназначението на 4 145 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е.” ООД, за изграждане на обект: „**Комплекс от три еднофамилни жилищни сгради**”, поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2793 (УПИ III-542, кв.2а) по КККР на гр. София, местност „Шумако”, Столична община, район Витоша, кв. Симеоново, област София-град, при граници, посочени в приложените скица и влязла в сила извадка от застроителен план на Симеоново-север.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 11 154,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**87.** Променя предназначението на 524 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.А.Г., за изграждане на обект: „**Къща**”, поземлен имот с идентификатор 48393.4978.217 (УПИ VII-1, кв.7а) по КККР на с. Мировяне, местност „Под село”, Столична община, район Нови Искър, област София-град, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 926,43 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**88.** Променя предназначението на 926 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „К." ЕООД, за изграждане на обект: **„Складово-офисна сграда за съхраняване на материали за окомплектоване на ПВЦ и алуминиева дограма"**, поземлен имот с идентификатор 68134.502.4020 по КККР на гр. София, район „Сердика“, местност „ПЗ Илиянци-изток“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПР и ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 1 564,94лева.

**89.** Променя предназначението на 30 922 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на „Е.” ЕООД, за изграждане на обект: „**Магазин за стоки и бита**”, поземлен имот с идентификатор 14831.6531.460 по КККР на с. Герман, местност „Дзуката/Барата/”, Столична община, район Паначарево, област София-град, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 180 893,70 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**90.** Променя предназначението на 691 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.Д.С., за изграждане на обект: „**Вилна сграда**”, новообразуван имот № 205.75 по плана на новообразуваните имоти на местност „Каменна могила“ в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 808,47 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**91.** Променя предназначението на 1 400 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Г.И.И., за нуждите на „ЖЕЛЯНА-66“ ООД (Договор за заем за послужване с нотариална заверка рег.№ 7776/16.10.2024 г.), за изграждане на обект: „**База за съхранение на селскостопанска техника и продукция**”, поземлен имот с идентификатор 68850.118.10 по КККР на гр. Стара Загора местност „Юрта”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 4 914,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**92.** Променя предназначението на 2450 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на И.Н.Г. и наследници на В.И.В., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 68850.42.10 по КККР на гр. Стара Загора, местност „КАЙМАКА”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7452,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**93.** Променя предназначението на 599 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.Н.И. и Т.К.Г., за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, имот № 278.111 на гр. Стара Загора, местност „СРЕДНА ЛИВАДА”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 944,71 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**94.** Променя предназначението на общо 4455 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, от които 4201 собственост на „Т.” ЕООД, за изграждане на обект: **„Складова база за промишлени стоки”**, поземлен имот с идентификатор 68850.188.17 и 254 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 68850.188.614(проектен идентификатор 68850.188.619) по КККР на гр. Стара Загора, местност „ГЕРЕНА”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПП.

“Т.” ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 15 637,05 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**95.** Променя предназначението на 1 097 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Б.Г.Л., върху която е извършено строителство на обект: „Навес към вилна сграда с площ около 46 кв.м и паянтови селскостопански навеси около 32 кв.м“, и върху която ще се изгражда обект: „**Еднофамилна жилищна сграда**“ поземлен имот с идентификатор 77181.22.40 по КККР на гр. Харманли, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“, община Харманли, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на имота да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 139,15 лева.

**96.** Променя предназначението на общо 19114 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „П.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Обществено-обслужващи, търговски и развлекателни дейности“**, поземлени имоти с идентификатори 36110.20.515, 36110.19.526 и 36110.19.582 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Куш тепе“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати за площта в размер на 15114 кв. м на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата, а за площта в размер на 4000 кв. м на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1 на тарифата, в размер на общо 67608,45 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**97.** Променя предназначението на общо 361 604 кв.м земеделска земя, от която 2 662 кв.м четвърта категория, 293 379 кв.м пета категория и 65 563 кв.м шеста категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: **„Смесено застрояване – жилищни, обществено обслужващи и търговски обекти“**, поземлени имоти с идентификатори 36110.29.38 и 36110.25.7 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Кайряка“ и „До село“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата в размер на 866664,46 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**98.** Променя предназначението на общо 77 429 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД за изграждане на обект: **„Обществено-обслужващи, търговски и развлекателни дейности“**, поземлен имот с идентификатор 36110.20.1528 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Голям чифлик“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 226479,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**99.** Променя предназначението на 1 099 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на И.П.Н., за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлен имот с идентификатор 83510.663.17 по КККР на гр. Шумен, местност „Смесе“, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 257,44 лева и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**100.** Променя предназначението на 8 004 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „С.“ ЕООД за изграждане на обект**: „Хале за студена обработка на метал“**, поземлен имот с идентификатор 83510.366.8 по КККР на гр. Шумен, местност „Якова“, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 29 134,56 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

**101.** Променя предназначението на 7928 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Т.” ЕООД, за изграждане на обект: **„Съхранение и отдаване на електрическа енергия”**, поземлен имот с идентификатор 72240.38.20 по КККР на с. Тенево, местност „КРЪСТЕВИ ДРАКИ”, община Тунджа, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 951,36 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

Забележка: Уведомлението по реда на чл. 24а от ЗОЗЗ да се извърши след представяне на документ, доказващ влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП.

**102.** Променя предназначението на 5938 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Г.” ЕООД, за изграждане на обект: „**„Съхранение и отдаване на електрическа енергия”**, поземлен имот с идентификатор 72240.38.18 по КККР на с. Тенево, местност „КРЪСТЕВИ ДРАКИ”, община Тунджа, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 712,56 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

Забележка: Уведомлението по реда на чл. 24а от ЗОЗЗ да се извърши след представяне на документ, доказващ влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Комисията за земеделските земи:***

**103.** Изменя свое Решение №КЗЗ-06/10.04.2025 г, точка 24, както следва:

Думите: „769 кв. м неполивна, собственост община Петрич, за нуждите на „Л.“ ЕООД за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 56126.240.50 по КККР на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, се заменят с: **„**575 кв. м неполивна, собственост община Петрич, за нуждите на „Л.“ ЕООД за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 56126.240.50 по КККР на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“.

**104.** Изменя свое Решение № КЗЗ-18/07.11.2024г., точка 149, както следва:

Думите „КЗЗ-06/20.04.2022 г., точка 99” се заменят с „КЗЗ-14/04.09.2024 г., точка 76”.

**105.** Изменя свое Решение № КЗЗ-04/13.03.2025г., точка 105, както следва:

Цифрите „61248.58.282” се заменят с „27303.58.282“.

**106.** Изменя свое Решение № КЗЗ-06/10.04.2025 г., точка 84, както следва:

Думите „Т.С.М.“ се заменят с „Т.С.М.“.

**107.** Изменя свое Решение №КЗЗ-06/10.04.2025 г, точка 96, както следва:

Думите „поземлен имот с идентификатор 35167.17.49 по КККР на гр. Казанлък“, се заменят с думите: „поземлен имот с идентификатор 35167.17.42 по КККР на гр. Казанлък“.

**108.** Изменя свое Решение № КЗЗ-24/20.12.2023г., точка 67, както следва:

В изречение първо думите „Жилищно строителство”, се заменят с „Предприятие за производство на плодови и зеленчукови консерви“. В изречение второ думите „такса по чл. 6, т. 7 на тарифата“ се заменят с „такса по чл. 6, т. 2“.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**109.** Спира процедурата за промяна на предназначението на 7308 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „А." ЕООД и ЕТ „Г. – Н.П.“, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 00833.5.470 по КККР на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие, област Бургас поради следните мотиви:

Поземлен имот с идентификатор 00833.5.470 по КККР на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие, област Бургас попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). На основание чл. 17, ал. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план.

На територията на Община Поморие няма влязъл в сила общ устройствен план (ОУП).

ЗУЧК е специален закон по отношение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), който предвижда засилена защита на имотите на Черноморското крайбрежие с цел създаване на условия за опазване, устойчиво развитие и устройство на Черноморското крайбрежие, разумното използване на природните ресурси и опазване на естествения ландшафт (чл. 2 от ЗУЧК). Целта на специалния закон е по-силна защита, отколкото тази, която дават общите закони. Правилото на § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, е неприложимо, тъй като имотът, предмет на преписката, попада в охранителна зона „Б“ и несъмнено за него е приложимо императивното и специално правило на чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК (Обн., ДВ, бр. 48 от 15.06.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.), чиито кумулативни предпоставки - влязъл в сила Общ устройствен план и влязъл в сила Подробен устройствен план (изготвен в съответствие с ОУП), не са изпълнени. В тази насока е налице и постановено съдебно решение (Решение № 249/08.02.2023 г. на АС-Пловдив).

***V. На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**110.** В границите на ЗРП на с. Цалапица, местност „Край село“, община Родопи, област Пловдив, на 1 132 кв.м земеделска земя, собственост на С.Р.Г. и Ф.Г.К., поземлен имот с идентификатор 78029.34.438 (проектни идентификатори 78029.34.912 и 78029.34.911) (УПИ 34.911 и 34.912 – за жилищно застрояване, кв. 92а), бил в строителните граници съгласно утвърдените улична и дворищна регулация със Заповед № 1595,1596/1935 г. и изключена от регулация и застроителен план със Заповед № 367/1963 г. на Окръжен народен съвет – Пловдив, отдел „Архитектура и благоустройство“.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**111.** В границите на ЗРП на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив на 805 кв.м земеделска земя, собственост на Н.К.М., поземлен имот с идентификатор 59080.81.10 (УПИ VI-648, 11, 10 кв. 56), бил в строителните граници съгласно утвърдените улична регулация с Указ № 44/30.07.1916 г. и дворищна регулация със Заповед № 557/30.08.1927 г. и изключена от регулация съгласно Заповед № 626/01.09.1965 г. на Окръжен народен съвет – Пловдив –„Архитектура и благоустройство“.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***VI. Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**112.** Променя предназначението на общо 651 кв. м земеделска земя, от девета категория, неполивна, собственост на М.А.У., върху която е извършено строителство на обект: **„Двуетажна жилищна сграда и хангар“**, поземлени имот и с идентификатори 62640.502.1094 и 62640.49.16 по КККР на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПЗ.

М.А.У. да заплати на основание § 2, ал. 2 от на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 351,54 лева.

**113.** Променя предназначението на 283 кв. м земеделска земя, от девета категория, неполивна, собственост на Ф.А.Г., върху която е извършено строителство на обект: **„Масивна двуетажна сграда на груб строеж“**, поземлен имот с идентификатор 62640.502.683 по КККР на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПЗ.

Ф.А.Г. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 152,82 лева.

**114.** Променя предназначението на 2 000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „И.“ ООД, върху която е извършено строителство на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор 61813.593.113 по КККР на гр. Разлог, местност „Круше”, община Разлог, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„И.“ ООД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 5 460,00 лева.

**115.** Променя предназначението на 1 768 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М.А.Б., върху която е извършено строителство на обект: „Два броя сгради с обща площ 409 кв.м“, и върху която ще се изгражда обект: „**Заведение за провеждане на инцидентни увеселителни мероприятия**“ поземлен имот с идентификатор 31214.15.199 по КККР на с. Злокучене, местност „ГЕРЕНА“, община Септември, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

М.А.Б. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1 от тарифата в размер на 4 137,12 лева.

**116.** Променя предназначението на 2 710 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Ц.Б.П., върху която е извършено строителство на обект: **„Едноетажна масивна постройка – административна сграда и едноетажна масивна постройка – гараж с работилница“**, поземлен имот с идентификатор 16537.37.40 по КККР на с. Горни Дъбник, местност „Стопански двор“, община Долни Дъбник, област Плевен, при граници, посочени в приложените скици и одобрен ПУП-ПЗ.

Ц.Б.П. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 4 и т. 7 от тарифата в размер на 10 975,50 лева.

**117.** Променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.К.А., върху която е извършено строителство на обект: „**Жилищна сграда**”, поземлен имот с идентификатор 56722.716.146 по КККР на гр. Плевен, местност „ТАБАКОВА ЧЕШМА”, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Г.К.А. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2028,00 лева.

**118.** Променя предназначението на 8 065 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД, върху която е извършено строителство на обект: **„Жилищни сгради”**, поземлен имот с идентификатор 55419.6701.3298 по КККР на с. Панчарево, местност „Шегобиите“, Столична община, район „Панчарево“, посочен в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Е.“ ООД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 37 744,20 лева.

**119.** Променя предназначението на 928 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на М.Д.М., върху която е извършено строителство на обект: **„Двуетажна жилищна сграда"**, поземлен имот с идентификатор 68134.1102.98 по КККР на гр. София, местност „СМЪРДАНА“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

М.Д.М. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 2 847,10 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**