



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, пк 5, тел./факс 086 / 822 063; 821 989
E-mail: odzg_Silistra@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 04 – 122/07.05.2025 г.

гр. Силистра

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-149/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните, с която са дадени правомощия на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, писма с изх.№ 66-5198 от 16.04.2025 г., изх.№ 66-1310 от 02.05.2025 г. за изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на имоти – частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, и липса на промяна в обстоятелствата за съседни

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга, за придобиване право на собственост на имоти – частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, находящи се извън строителните граници на населените места, както следва:

Съгласие на МЗХ с рег.№	Землище, община	№ на имота по КККР	Площ /кв. м/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лв./
66-1310/02.05.2025 г.	гр. Алфатар, общ. Алфатар	00415.183.12	21 155	за стоп. двор	189 968,00	18 996,80	100,00
66-5198/16.04.2025 г.	с. Секулово, общ. Дулово	66038.182.49	30 956	за стоп. двор	148 273,00	14 827,30	100,00

II. Условия за участие: Право на участие в търга имат собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат до участие в търга кандидати, придобили право на собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните след представяне на документ за самоличност.

В заявлението да се посочат:

1. Единен идентификационен код, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;
2. Местонахождението, номерът и площта на имота;
3. Предлаганата цена за имота в цяло число в лева, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

1. Копие от документ за самоличност на физическото лице или представителя на едноличния търговец/юридическото лице;
2. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
4. Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга.
5. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
6. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
7. Декларация съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

IV. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, ул. „Христо Смирненски“ № 2, ет. 3, стая 17 всеки работен ден от **9:00 ч. до 17:30 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.** Документи за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

V. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга:

Началната тръжна цена за всеки от имотите е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена на имотите, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга.

Условия за внасяне на депозита: Плащанията да се извършват в български лева, по набирателна сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, както следва:

УниКредит Булбанк АД – Клон Силистра

IBAN: BG 44 UNCR 7000 3319 6854 71

BIC: UNCRBGSE

Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за имот /като се изписва номера и местонахождението на поземления имот/.

VI. Заявленията за участие в търга да са запечатани в непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра с надпис „участие в търг – съгласно Заповед РД 04–122/07.05.2025 г.“. Пликовете със заявления за участие в търга, без да се разпечатват, се записват с входящ номер, дата и час, отразени върху плика, който се сканира, завеждат се във входящ дневник и в деловодна програма „Евентис“, за което на приносителя да се издаде документ.

Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 53з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

VII. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра в 3 /три/ дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 14 /четиринадесет/ дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

VIII. Търгът се провежда само в случай, че поне двама легитимни кандидати /съседи/ са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга за съответния имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга комисията съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, който се обявява на посоченото в настоящата заповед място. В 7 /седем/ дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта място.

IX. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят обявява началната цена, която е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най – висока цена за даден имот.

X. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, ул. „Христо Смирненски“ №2, ет.3 и на интернет страницата на дирекцията: www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home.

XI. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведения търг и издава заповед за определяне на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра www.mzh.government.bg/odz-silistra/bg/home, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. ОД „Земеделие“ – Силистра уведомява участниците в търга по реда на ГПК. Когато в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицата спечелили търга не внесат цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режимни разноски, директорът на ОД „Земеделие“ – Силистра уведомява по реда на ГПК, класираните на второ място кандидати. За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните

или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

ХII. Условия за възстановяване на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга след подаване на заявление до директора на ОД „Земеделие“ – Силистра с посочване на банковата сметка по която да бъде преведена сумата, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

ХIII. Поземлен имот с идентификатор 00415.183.12 по КKKP на гр. Алфатар, община Алфатар, област Силистра – обект на търга не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. бр. 102/2023 г./ Същият частично попада /около 40,4 кв. м/ в границите на защитена зона с код BG0002039 „Хърсовска река“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 102/2023 г./, съгласно писмо с изх.№ И-1116/27.02.2025 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе.

XIV. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на място с публичен достъп – информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра, Общинска служба по земеделие Силистра – офис Алфатар, Общинска служба по земеделие Дулово, Община Алфатар, Община Дулово, Кметство с. Секулово.

ГИНКА КАТЕВА /П/
Директор на ОД „Земеделие“ – Силистра