# lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието и храните

# Областна дирекция “Земеделие” ШУМЕН

**З А П О В Е Д**

**№ РД-12-01-478-21/28.04.2025 год.**

**гр. Шумен**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2010 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/09.01.2024 г.); чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ; чл. 56з, ал. 1 и 3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 45б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с писмо изх. № 66-3384/24.10.2024 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните за започване на процедура по обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и в изпълнение на изречение последно от съгласието на министъра във връзка с чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ за продажба на имот частна държавна собственост, незает със сгради и/или съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ и Протокол от 14.04.2025 г. на комисия, определена със Заповед № РД-12-01-478-19/14.04.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**Откривам процедура** за провеждане на **общ търг** с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на земя - частна държавна собственост, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **землище** | **община** | **Поземлен имот с идентифи -катор по**  **КККР** | **Площ на имота**  **/дка/** | **Начална тръжна цена**  **/лева/** | **Депозит**  **/лева/ -**  **10 % от начална**  **та тръжна цена** | **Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ**  **/лева/** |
| **1.** | **Ясенково** | **Венец** | **87610.24.522** | **2,543** | **22 020.00** | **2 202.00** | **250.00** |

**1. Условия за участие:** Право на участие в търга имат **всички** заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

**Търгът може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.**

1. **Подаване на документи за участие в търга:**

Заявителите или писмено упълномощеното от тях с нотариална заверка на подписа лице подават в Областна дирекция „Земеделие“ Шумен отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

1. **Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:**

**3.1.** Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице.

* 1. Платежен документ за внесен депозит /в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път/, за всеки имот поотделно.
  2. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.
  3. Декларация за съгласие за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните,/ утвърдена със Заповед № РД-27-142/23.05.2018 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен.

**3.5.** Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, утвърдена със Заповед № РД-04-8/24.02.2020 г. на директора на ОД ”Земеделие” Шумен.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик и се записват във входящ регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление представено в незапечатан плик е недействително.Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

1. **Начална тръжна цена:**

Началната тръжна цена на предложените имоти е определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ от лицензиран оценител на недвижими имоти.

1. **Размер и начин за плащане на депозитите за участие в търга.**

**5.1. Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга, посочен в заповедта за всеки имот е **10 на сто от началната тръжна цена**, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор.

**5.2. Начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка наОбластна дирекция „Земеделие” Шумен:

**IBAN** **BG48 UNCR 7000 3319 7103 28** при Уни Кредит Булбанк – филиал Шумен.

**BIC code: UNCRBGSF**

1. **Място и срок за получаване на заявленията за участие в търга:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата наОбластна дирекция „Земеделие” Шумен, бул. „Славянски” № 17, стая 102, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта във вестник „Телеграф“, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx>

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:**

**7.1.** Документите за участие в търга се подават в сградата наОбластна дирекция „Земеделие” Шумен, бул. „Славянски” № 17, стая 106, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта във вестник „Телеграф“.

**8. В случаите по 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**8.2.** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка в размер на 100 /сто/ лева. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Директорът на областната дирекция „Земеделие” Шумен в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 /четиринадесет/дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

**10. Условия за възстановяване на депозита:** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

**11. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите за резултатите от търга се обявяват на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” Шумен, бул. „Славянски” № 17 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” Шумен <https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5 /пет/ дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

**12**. След одобрение от министъра на земеделието на протокола от проведения търг, в седем дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ Шумен със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на Областната дирекция „Земеделие“ при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

**13.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен в 3 /три/ дневен срок уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

**14.** Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски директорът на ОД „Земеделие“ Шумен уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

**15.** Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания за сметка на купувача.

**16.** Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” Шумен - https://www.mzh.government.bg/Odz-shumen/bg/Home.aspx, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, както и във вестник „Телеграф” най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ Шумен; в Общинска служба по земеделие Венец; в община Венец и в кметство с. Ясенково, общ. Венец.

**ЕДВИН ХАСАН**

*Директор на Областна дирекция*

*“Земеделие” Шумен*