



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

ЗАПОВЕД

№ РД 25-04-115

гр. Варна, 15.04.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, Заповед № РД 46-252/10.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ и във връзка с писма изх.№ 66-1738/03.02.2025г., изх.№ 66-4405/26.11.2024г. и изх.№ 66-2179/21.11.2024г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за започване на процедура за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който могат да участват правоимащи лица и Протокол с изх. № РД-10-97/11.04.2025 г. от извършена служебна проверка, одобрен от Директора на ОД „Земеделие“ – Варна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.56 з, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, при спазване на условията на чл. 56 е - 56 р от ППЗСПЗЗ за имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, както следва:

№ по ред	Съгласие на МЗХ	Стопански двор, землище, община	№ на имот по КККР	Площ дка	Дан. оценка лв.	Начална тръжна цена, определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ от независим оценител лв.	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ лв.	Депозит лв.
1.	66-1738/03.02.2025	с.Неофит Рилски общ.Ветрино	51487.93.18	2,525	3 777,40	51 300,00	230,00	5 130,00
2.	66-4405/26.11.2024	с.Левски общ.Суворово	43222.7.119	17,936	26 832,30	154 000,00	180,00	15 400,00
3.	66-2179/21.11.2024	с.Николаевка общ.Суворово	51584.178.23	6,360	9 514,60	70 437,00	180,00	7 043,70

1. Право на участие в първи търг имат: физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел – собственици на имоти, съседни на имотите – предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Право на участие в търг имат само собственици на имоти, находящи се границите на стопанския двор.

Лицата, които имат регистрирана собственост върху сгради или съоръжения от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, но не са придобили право на собственост върху земята, нямат право на участие в първи търг за съседните имоти.

2. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ Варна, ул.„Д-р Пискулиев“ № 1, ет. 4, стая № 21,

всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие” – Варна: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx>.

3. Необходими документи за участие в търг, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция "Земеделие" - Варна заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението за участие в търг на основание чл.27, ал.8 изр. второ от ЗСПЗЗ се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона на търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридически лице или от едноличен търговец; номерът, площта и местонахождението на имота предмет на търга; предлаганата цена в левове за имота, изписана цифром и словом и не може да бъде по-ниска от началната цена. Към заявлението се прилага: копие от документ за самоличност за физическите лица, еднолични търговци и юридически лица; копие от документ за съдебна регистрация на юридическите лица, които не са търговци; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника; заверено копие от документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търга имот; платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителя е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ; декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие” гр. Варна.

4. Място и срок на подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на ОД „Земеделие” Варна, ул. „Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 9 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот.

5. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56 ж от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит, в случай, че плащането не е извършено по електронен път /разпечатка/ се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася по набирателна сметка на ОД „Земеделие” – гр. Варна:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN - BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72,

BIC код UNCRBGSF

Основание: Депозит за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за поземлен имот с идентификатор

6. Място за обявяване на протоколите от търга: Сградата на ОД „Земеделие“ Варна, „Д-р Пискулиев“ № 1, ет. 4, информационно табло и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – гр.Варна: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx>.

7. Търгът, на който могат да участват само правоимащи лица може да се проведе в случай, че най-малко двама легитимни кандидати /съседи/ са подали заявление за участие и са допуснати да участие за съответния имот. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

8. Директорът на ОД „Земеделие“ – Варна в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място.

9. Условия за връщане на депозита: Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга. Търга се счита за приключил след издаване на заповедта по чл. 56м, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, нейното публикуване, съответно изтичане на срока й за обжалване. Депозитът на кандидата, класиран на второ място се възстановява след подписване на договора със спечелилия кандидат и след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – Варна, ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановява в случай на отказ за сключване на договор.

10. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Варна, на страницата на МЗХ и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се обяви в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла в Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, в Общинска служба по земеделие – Ветрино, в Община Ветрино и в Кметство с.Неофит Рилски; в Общинска служба по земеделие – Суворово, в Община Суворово, в Кметство с.Левски и Кметство с.Николаевка.

ДИРЕКТОР:

/п/

/ДАНИЕЛА ДИМОВА/



НБ/ГДАР