



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Хасково

ЗАПОВЕД

№ РД-04-33
Хасково, 08.04.2025 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл.27, ал.8, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувано от Министъра на земеделието и храните предложение, обективизирано в писмо с изх. № 66-4901/ 25.02.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	съседни на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш. ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с. Узунджово, общ. Хасково	УПИ VI, кв.96 по плана на с. Узунджово, общ. Хасково	3.750 дка	УПИ I, кв.96 УПИ II, кв.96 УПИ V, кв.96 улица с о.т.100-101	38 955.00	3 895.50	360,00

2. Условия за участие: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търг имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат до участие в търга кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране ще бъде извършено ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни) на имота, обект на търга, които са подали правилно попълнено заявление за участие в срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чийто документи отговарят на изискванията на чл.56к, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия и притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

3. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя

или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на имота, предлаганата цена в левове за имота /цяло число/, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит /оригинал/, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения на търг имот; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ (по образец); Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (по образец);

Заявленията за участие в търга да са запечатани, адресирани до ОД „Земеделие” – Хасково с указание „за участие в търг” и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик, след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или неотговарящо на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ е недействително. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице.

Търгът се провежда само в случай, че за имота са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга и са допуснати до участие в търга.

4. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие” – Хасково:

IBAN BG 45 CECB 979033 B 3 819100

BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBGSF

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път. Основания за плащане: депозит за участие в търг за поземлен имот

5. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга: Документи за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет. 3, стая 80, всеки работен ден от 9:30 часа до 17:00 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 12.05.2025 г. включително. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от официалната интернет страница на ОД „Земеделие” – Хасково - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 - дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа и условията за провеждане на търг с явно наддаване. Началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

След влизането в сила на заповедта за класиране на кандидатите, в случай, че лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ в 14-дневен срок, се уведомява класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците, които не са спечелили търга, депозит се възстановява след сключване на Договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” – Хасково, в Общинската служба по земеделие, в Общината и Кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие” – Хасково
за Директор – Радосвета Демирева
Главен секретар на ОД „Земеделие” – Хасково
съгласно заповед № РД-04-30/ 07.04.2025 г.
на Директора на ОД „Земеделие” - Хасково

