



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД
№ РДЧГ-133/25.03.2025

На основание чл. 61, ал. 1, т. 5 и ал. 3, т. 2, буква „в“, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-28909/29.11.2024 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-31447/18.12.2024 г. и с рег. индекс ИАГ- 1191/16.01.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **40,224 дка** (четиридесет декара двеста двадесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на газопровод за обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, в полза на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, ЕИК 175203478, със седалище и адрес на управление: гр. София 1336, Столична община, ж. к. „Люлин 2“, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, област София град, обявен с Решение № 133/23.02.2024 г. на Министерския съвет за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и за обект от национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територия. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Струмяни“ и в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти:

1.1. С идентификатор 69938.25.17 в село Струма, община Сандански, област

Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57 от 09 януари 2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 438 024 кв. м, номер по предходен план: 000004, съседи: 40378.11.9, 69938.20.1, 69938.25.11, 69938.25.12, 69938.25.13, 69938.25.18, 69938.25.19, 69938.25.20, 69938.25.21, 69938.25.22, 69938.25.23, 69938.25.24, 69938.25.25, 69938.25.26, 69938.25.27, 69938.25.28, 69938.25.29, 69938.25.30, 69938.25.31, 69938.25.32, 69938.25.33, 69938.25.34, 69938.25.35, 69938.25.4, 69938.25.6, 69938.25.7, 69938.25.8, 69938.25.9, 69938.33.8, 69938.35.5, 69938.8.20, 69938.8.30, 69938.8.31, 69938.8.32, 69938.8.33, съгласно скица № 15-62966 от 14 януари 2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-235 от 07 октомври 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – град Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 402 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **69938.25.17** в село Струма, община Сандански, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 69938.35.5 в село Струма, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57 от 09 януари 2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 606 165 кв. м, номер по предходен план: 000062, съседи: 69938.17.12, 69938.18.1, 69938.18.2, 69938.18.3, 69938.18.5, 69938.18.8, 69938.18.9, 69938.25.17, 69938.25.20, 69938.34.1, 69938.34.2, 69938.34.3, 69938.34.4, 69938.34.5, 69938.35.1, 69938.35.10, 69938.35.11, 69938.35.12, 69938.35.13, 69938.35.14, 69938.35.2, 69938.35.3, 69938.35.4, 69938.35.6, 69938.35.7, 69938.35.8, 69938.35.9, 69938.700.27, 69938.700.28, 69938.700.30, 69938.700.31, 69938.700.9901, 69938.8.22, 69938.8.23, 69938.8.30, 69938.8.31, съгласно скица № 15-62972 от 14 януари 2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-236 от 07 октомври 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – град Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 13 945 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **69938.35.5** в село Струма, община Сандански, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и

кадастър.

1.3. С идентификатор 12471.17.11 в село Вълково, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-389 от 09 февруари 2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 356 649 кв. м, номер по предходен план: 000088, съседи: 12471.16.3, 12471.17.1, 12471.17.2, 12471.17.3, 12471.17.30, 12471.17.40, 12471.17.42, 12471.17.46, 12471.17.7, 12471.17.8, 12471.17.9, 12471.21.50, 40378.30.11, 40378.3.17, 40378.3.8, 40378.3.9, 40378.7.2, 55227.6.104, 55227.6.160, 55227.6.161, 55227.6.162, 55227.6.194, 55227.6.222, 55227.6.226, съгласно скица № 15-62981 от 14 януари 2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-233 от 07 октомври 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – град Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 10 900 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **12471.17.11** в село Вълково, община Сандански, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 12471.20.29 в село Вълково, община Сандански, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-389 от 09 февруари 2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 383 371 кв. м, номер по предходен план: 000029, съседи: 12471.13.18, 12471.17.40, 12471.18.18, 12471.18.19, 12471.18.20, 12471.18.28, 12471.18.51, 12471.19.1, 12471.19.2, 12471.19.5, 12471.19.8, 12471.20.1, 12471.20.2, 12471.20.3, 12471.20.30, 12471.20.31, 12471.20.32, 12471.20.33, 12471.20.34, 12471.20.35, 12471.20.36, 12471.20.37, 12471.20.38, 12471.20.39, 12471.20.4, 12471.20.40, 12471.20.41, 12471.20.5, 12471.20.6, 12471.20.7, 12471.21.1, 12471.21.3, 12471.21.4, 12471.21.50, 12471.21.6, 12471.21.7, 12471.25.71, 12471.6.10, 12471.6.11, 12471.6.12, 12471.6.18, 12471.6.2, 12471.6.8, 12471.6.9, 40378.7.2, съгласно скица № 15-62976 от 14 януари 2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-234 от 07 октомври 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – град Сандански.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 579 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **12471.20.29** в село Вълково, община Сандански, област Благоевград,

изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.5. С идентификатор 55227.6.83 в село Палат, община Струмяни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218 от 05 април 2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 26 440 кв. м, номер по предходен план: 006083, съсед: 55227.6.124, 55227.6.84, 55227.6.82, 55227.6.248, 55227.6.81, 55227.6.88, съгласно скица № 15-62986 от 14 януари 2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-194-1 от 27 август 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – село Струмяни.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 702 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **55227.6.83** в село Палат, община Струмяни, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.6. С идентификатор 55227.6.162 в село Палат, община Струмяни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218 от 05 април 2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ 64 787 кв. м, номер по предходен план: 006162, съсед: 12471.17.11, 55227.6.126, 55227.6.127, 55227.6.128, 55227.6.157, 55227.6.159, 55227.6.160, 55227.6.163, 55227.6.164, 55227.6.193, 55227.6.194, 55227.6.195, 55227.6.197, съгласно скица № 15-62990 от 14 януари 2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-194-2 от 27 август 2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – село Струмяни.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 696 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **55227.6.162** в село Палат, община Струмяни, област Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-172/13.11.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за **обслужване на господстващи** поземлени имоти:

2.1. С идентификатор 14492.11.124 в гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Вакъвското“ площ: 2 797 кв. м, , номер от предходен план: 011124, съседи: 14492.11.125, 14492.11.221, 14492.11.279, 14492.11.123, съгласно скица № 15-180259 от 03 февруари 2025 г, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 9 том II, рег. № 3400, дело 198 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Сандански с Дв. вх. 4020, Вх. рег. № 4033/18.12.2024 г., Акт № 29, том 15, дело № 2931/24, стр. 11043.

2.2. С идентификатор 14492.11.125 в гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Вакъвското“ площ: 665 кв. м, , номер от предходен план: 011125, съседи: 14492.11.126, 14492.11.221, 14492.11.279, 14492.11.124, съгласно скица № 15-180264 от 03 февруари 2025 г, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 98 том IV, рег. № 1519, дело 687 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Сандански с Дв. вх. 4131, Вх. рег. № 4144/23.12.2024 г., Акт № 118, том 15, дело № 3026/24, стр. 62715.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД да заплати:

3.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **93 390,00 лева** (деветдесет и три хиляди триста и деветдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6670/21.03.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 867,80 лева** (хиляда осемстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 354,56 лева** (хиляда триста петдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 128,80 лева (хиляда сто двадесет и осем лева и осемдесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 225,76 лева (двеста двадесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **27 195,05 лева** (двадесет и седем хиляди сто деветдесет и пет лева и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 19.03.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград с площ в размер на 14,796 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Струмяни”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Струмяни” и Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сандански“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР

ПА/ИАГ



За министър:

Заместник-министър:

Заповед за заместване №

от

Л. Василева
РД 09-321
21.03.2025