



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

### ЗАПОВЕД

№ РЗЧГ-124/21.03.2025г. .....

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс 70-155/13.01.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-944/14.01.2025 г., допълнено с регистрационен индекс ИАГ-6581/20.03.2025 г.,

### НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **14,013 дка** (четирнадесет декара и тринадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 400 kV от нова повишаваща подстанция в поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 по КККР на с. Габаре, община Бяла Слатина до подстанция „Мизия“ в поземлен имот с идентификатор 61580.606.175 по КККР на с. Радомирци, община Червен бряг“, в полза на **„ДУНАВ СОЛАР ПЛАНТ“ ЕООД**, ЕИК 206692671, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1000, община Столична, област София (столица), район Триадица, пл. „Позитано“ № 2, Перформ Бизнес център, ет. 4. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“ и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 14012.404.30 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновица, площ на имота 57 353 кв. м, номер по предходен план: 404030, съсед: 14012.153.1, 14012.321.343, 14012.323.11, 14012.323.12, 14012.323.18, 14012.323.19, 14012.323.20, 14012.323.26, 14012.323.27, 14012.323.30, 14012.323.32, 14012.323.33, 14012.323.34, 14012.323.43, 14012.323.45, 14012.323.46, 14012.323.47, 14012.323.48, 14012.323.49, 14012.323.56, 14012.323.59, 14012.323.506, 14012.323.508, 14012.323.512, 14012.404.31, 14012.404.80, 14012.405.83, 14012.405.152, 14012.405.259, 14012.405.607, съгласно скица № 15-171651/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-1/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 2 833 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 12/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.404.30** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 14012.404.31 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Девец, площ на имота 5 163 кв. м, номер по предходен план: 404031, съсед: 14012.323.47, 14012.323.50, 14012.323.51, 14012.404.30, 14012.404.32, 14012.405.152, 14012.405.153, 14012.405.155, 14012.405.156, съгласно скица № 15-171657/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-2/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 335 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 13/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.404.31** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 14012.404.32 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Девец, площ на имота 1 662 кв. м, номер по предходен план: 404032, съсед: 14012.323.51, 14012.323.52, 14012.323.53, 14012.323.54, 14012.404.31, 14012.405.156, 14012.405.157, 14012.405.159, 14012.405.160, 14012.405.161, съгласно скица № 15-171658/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-3/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 661 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 14/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.404.32** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.4.** С идентификатор 14012.405.68 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Плюща, площ на имота 5 295 кв. м, номер по предходен план: 405068, съсед: 14012.405.69, 14012.405.79, 14012.405.466, 14012.405.468, съгласно скица № 15-171659/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-4/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 55 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 15/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.68** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.5.** С идентификатор 14012.405.78 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновец, площ на имота 7 297 кв. м, номер по предходен план: 405078, съсед: 14012.93.524, 14012.138.7, 14012.405.31, 14012.405.69, 14012.405.74, 14012.405.77, 14012.405.79, 14012.405.95, 14012.405.96, 14012.405.97, 14012.405.98, 14012.405.99, 14012.405.111, 14012.405.113, 14012.405.114, 14012.405.116, 14012.405.117, 14012.405.118, 14012.405.119, 14012.405.120, 14012.405.121, 14012.405.122, 14012.405.123, 14012.405.124, 14012.405.382, 14012.405.383, 14012.405.384, 14012.405.385, 14012.405.386, 14012.405.387, 14012.405.388, 14012.405.389, 14012.405.390, 14012.405.391, 14012.405.392, 14012.405.393, 14012.405.394, 14012.405.395, 14012.405.397, 14012.405.398, 14012.405.399, 14012.405.403, 14012.405.404, 14012.405.405, 14012.405.407, 14012.405.408, 14012.405.409, 14012.405.410, 14012.405.411, 14012.405.412, 14012.405.413, 14012.405.416, 14012.405.417, 14012.405.418, 14012.405.419, 14012.405.420, 14012.405.421, 14012.405.422, 14012.405.424, 14012.405.425, 14012.405.427, 14012.405.428, 14012.405.429, 14012.405.432, 14012.405.433, 14012.405.462, 14012.405.463, 14012.405.464, 14012.405.465, 14012.405.466, 14012.405.584, 14012.405.585, 14012.405.594, 14012.405.595, 14012.405.602, 14012.405.603, 14012.405.655, съгласно скица № 15-171660/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-5/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 101 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 16/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.78** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 14012.405.79 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновец, площ на имота 8 547 кв. м, номер по предходен план: 405079, съседни: 14012.95.842, 14012.321.343, 14012.405.31, 14012.405.66, 14012.405.68, 14012.405.69, 14012.405.78, 14012.405.80, 14012.405.81, 14012.405.82, 14012.405.104, 14012.405.105, 14012.405.106, 14012.405.107, 14012.405.108, 14012.405.109, 14012.405.110, 14012.405.111, 14012.405.113, 14012.405.114, 14012.405.115, 14012.405.132, 14012.405.263, 14012.405.282, 14012.405.283, 14012.405.284, 14012.405.285, 14012.405.286, 14012.405.287, 14012.405.366, 14012.405.367, 14012.405.368, 14012.405.369, 14012.405.370, 14012.405.371, 14012.405.372, 14012.405.373, 14012.405.374, 14012.405.376, 14012.405.377, 14012.405.378, 14012.405.400, 14012.405.401, 14012.405.402, 14012.405.462, 14012.405.463, 14012.405.464, 14012.405.465, 14012.405.466, 14012.405.467, 14012.405.468, 14012.405.469, 14012.405.470, 14012.405.526, 14012.405.527, 14012.405.528, 14012.405.529, 14012.405.530, 14012.405.531, 14012.405.532, 14012.405.533, 14012.405.555, 14012.405.556, 14012.405.557, 14012.405.558, 14012.405.559, 14012.405.560, 14012.405.561, 14012.405.573, 14012.405.574, 14012.405.586, 14012.405.587, 14012.405.588, 14012.405.589, 14012.405.594, 14012.405.595, съгласно скица № 15-171661/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-6/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 256 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 17/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.79** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 14012.405.81 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновец, площ на имота 8 584 кв. м, номер по предходен план: 405081, съседни: 14012.153.2, 14012.323.49, 14012.405.79, 14012.405.80, 14012.405.82, 14012.405.607, съгласно скица № 15-171662/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-7/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 998 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 18/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.81** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.8.** С идентификатор 14012.405.86 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновица, площ на имота 1 101 кв. м, номер по предходен план: 405086, съсед: 14012.405.171, 14012.405.184, съгласно скица № 15-171663/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-8/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 17 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 20/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.86** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.9.** С идентификатор 14012.405.87 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Дреновец, площ на имота 5 499 кв. м, номер по предходен план: 405087, съсед: 14012.105.792, 14012.405.175, 14012.405.176, 14012.405.177, съгласно скица № 15-171664/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 89-1-9/03.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Бяла Слатина.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 337 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 21/26.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **14012.405.87** в с. Габаре, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.10.** С идентификатор 16540.115.60 в с. Горник, община Червен бряг, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1218/12.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Церовица, площ на имота 53 676 кв. м, номер по предходен план: 115060, съсед: 16540.40.50, 16540.40.293, 16540.40.314, 16540.115.63, 16540.115.290, 16540.115.314, 16540.115.376, съгласно скица № 15-177163/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-30-3/14.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Червен бряг.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 780 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 18/27.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **16540.115.60** в с. Горник, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.11.** С идентификатор 61580.701.6 в с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1221/12.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Зло поле, площ на имота 5 468 кв. м, номер по предходен план: 701006, съсед: 61580.181.1, 61580.182.185, 61580.184.8, 61580.701.5, 61580.701.7, съгласно скица № 15-177166/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-30-2/14.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Червен бряг.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 880 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 7/18.07.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **61580.701.6** в с. Радомирци, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.12.** С идентификатор 80501.716.5 в гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лесковец, площ на имота 61 847 кв. м, номер по предходен план: 716005, съсед: 80501.266.28, 80501.266.29, 80501.266.30, 80501.266.31, 80501.266.33, 80501.266.41, 80501.266.44, 80501.716.3, 80501.716.4, 80501.716.906, 80501.716.912, 80501.912.99, 80501.915.656, съгласно скица № 15-177167/31.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-30-1/14.02.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Червен бряг.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 2 760 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 24/27.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **80501.716.5** в гр. Червен бряг, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-176/22.11.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 14012.141.7 в с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-885/30.03.2018 г. на изпълнителния

директор на АГКК, местност Симеоновско, площ на имота 40 653 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 14012.141.1, номер от предходен план: 141001, съсед: 14012.98.529, 14012.99.371, 14012.141.4, 14012.141.14, 14012.141.371, съгласно скица № 15-331256/25.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В имота ще бъде изградена повишаваща станция 33/110/400 kV на новата централа.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „Дунав Солар Планта“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **73 886,00 лева** (седемдесет и три хиляди осемстотин осемдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 161/01.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-3498/17.02.2025 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 477,72 лева** (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **9 511,20 лева** (девет хиляди петстотин и единадесет лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSD, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на **7 926,00 лева** (седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева) и данък върху добавената стойност в размер **1 585,20 лева** (хиляда петстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **25 099,73 лева** (двадесет и пет хиляди деветдесет и девет лева и седемдесет и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 11.02.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 7,236 дка и в протокол от 18.02.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч в размер на 6,420 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службите по вписвания по местонахождение на имотите.

**6.** Правата на „Дунав Солар Планта“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

**9.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата

й част – на директорите на Регионална дирекция по горите – Берковица и на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца” и в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ  
МИНИСТЪР



ДЦ/ГТ