**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-36/12.03.2025 год.**

**гр. Пазарджик**

На основание чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, писма изх. № 66-1699/16.08.2024г. и № 66-1699/30.01.2025г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващо принципно съгласие за обявяване на общ търг по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ за продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост, представляващи земеделски земи в стопански дворове на организациите по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и т.28 от Заповед №РД-46-154/26.04.2024г на Министъра на земеделието и храните.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Откривам процедура за провеждане на общ търг** по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица за придобиване на правото на собственост на следните поземлени имоти:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **Поземлен имот №** | **Площ /дка/** | **кат** | **Начин на трайно ползване** | **Начална тръжна цена /лв/** | **Депозит 10%****/лв/** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.1 и т.2 от ППЗСПЗЗ /**лв/ |
| Лесичово | с.Церово | 78478.56.745 | 8,626 | 7 | За стопански двор | 20081,00 | 2008,10 | 163.41 |
| Лесичово | с.Церово | 78478.56.769 | 3,293 | 7 | За стопански двор | 7432,00 | 743,20 | 163.41 |

1. **Условия за участие:** Право на участие имат всички заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
2. **Място и срок на получаване на документи:** Документите за участие в търга сеполучават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет.4, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, **в срок от 30 /тридесет/ календарни дни,**считано от деня, следващ деня на публикуването на заповедта в местен вестник – **от 17.03.2025г. до 16.04.2025г. включително.** Документите могат да се изтеглят от интернет страницата: **ODZG\_Pazardzhik@mzh.government.bg****.**
3. **Място и срок за подаване на заявления:** Заявленията за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ №3, ет.3, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от най-малко 30 /тридесет/ календарни дни,считано от публикуването на заповедта в местен вестник – **от 17.03.2025г. до 16.04.2025г. включително.** Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот – обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В заявлението се посочва, местонахождението на имота и неговата площ.
4. **Към заявлението се прилагат следните документи:**
* Нотариално заверена пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесен депозит - 10% от начална тръжна цена , върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от подписване на договора, в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път / когато плащането е извършено по електронен път се прилага заверена от банката разпечатка от електронното банкиране, банково бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга;

Депозита се внася по сметка:

**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**

**Банкова сметка**

**IBAN: BG34UBBS80023300251210**

**BIC КОД НА БАНКАТА : UBBS BGSF**

**Основание –** идентификатор на имота – за участие в търг;

* Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавния имот - предмет на търга, когато заявител е юридическо лице;
* Копие от документа за самоличност на физически лица;
* Декларация (по образец) за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ;
* Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
* Копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура;

 Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и част на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя.

Заявление подадено в незапечатан плик е недействително. **Търгът се провежда само в случай,**

**че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.**

1. **Тръжна комисия:** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик в 3/тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава с заповед тръжна комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена.
2. **Разходите по чл.56ш, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.
3. **Условия за възстановяване на депозита:** Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесения депозит от не класираните кандидати се възстановява в 7 – дневен срок след приключване на търга и подаване на заявление в Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановява в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

 **8. След приключване на търга:** Министъра на земеделието и храните или упълномощено от него лице издава заповед, която определя класираните на първо и второ място кандидати. Заповедта се публикува но интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик при спазване на изискванията на Закона за Защита на личните данни.

**9. Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик.

 Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването й на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, общинска служба по Земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответния имот.

***Милена Емилова Вълчинова / П/***

***Директор на Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик***