



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД 49-88/07.03.2025 г.

На основание чл. 60, ал. 1, изречение първо, предложение последно от Административнопроцесуален кодекс, във връзка със Заповед № РД 49-72/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-161/28.02.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4973/28.02.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на Заповед № РД 49-72/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните за учредяване на безсрочен сервитут за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новите ПП 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 kV в п/ст „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково“, в полза на „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, пл. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4 и на „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Петър Парчевич“ № 30.

МОТИВИ:

1. В Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-161/28.02.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4973/28.02.2025 г. е постъпила молба от „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД и „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ за предварително изпълнение на заповед по реда на чл. 63, ал. 4 от Закона на горите за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – държавна собственост с идентификатори 46992.114.190 в с. Манастир, 37383.119.23 в с. Книжовник, 68692.303.13 и 68692.149.1 в с. Стамболийски, общ. Хасково, обл. Хасково.

В молбата за допускане на предварително изпълнение се сочи, че допускането на предварително изпълнение е необходимо с цел изпълнение на задълженията на

Възложителя „Енерги БГ 1“ ЕООД към Министерство на енергетиката по договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW” (Процедура по ПВУ). Съгласно чл. 1.4. от Условието за изпълнение на проекти по Процедурата по ПВУ, крайният получател (Енерги БГ1“ ЕООД) следва да представи доказателства за получаване на всички разрешителни за строеж за енергийния обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и за съоръжението за съхранение в срок до 31.03.2025 г. В противен случай няма да има право да получи възстановяване на разходи за изграждане на съоръжението за съхранение на електрическа енергия в размер на 10 608 151,56 лв. и ще претърпи допълнителни загуби в размер на представената от него гаранция за изпълнение на договора 1 060 815,16 лв.

Като доказателства към молбата за предварително изпълнение се представят Договор за финансиране за проектно предложение № BG-RRP-4.033-0021; Условие за изпълнение на проекти по процедура за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-4.033-0021 и Банкова гаранция за изпълнение на договор за финансиране на проектно предложение № BG-RRP-4.033-0021.

Изложената в постъпилата молба фактическа обстановка за допускане на предварително изпълнение и приложените към нея доказателства обосновават извод, че е осъществена хипотезата на чл. 60, ал. 1, изр. първо, предл. последно от АПК – налице е искане за предварително изпълнение от страна в административното производство по издаване на заповед по чл. 63, ал. 4 от ЗГ за учредяване на сервитут, поради защита на особено важен неин интерес, а именно осигуряване на договорено финансиране на „Енерги БГ 1“ ЕООД с Министерство на енергетиката по договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“, в размер на 10 608 151,56 лв., по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW” (Процедура по ПВУ), както и предотвратяване на допълнителни финансови загуби в размер на представената от заявителя гаранция за изпълнение на договора за финансиране, в размер на 1 060 815,16 лв.

Възложители на проектираното строителство са две дружества - „ЕНЕРГИ БГ 1“ ЕООД и „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД. Двете дружества са заявили учредяване на сервитутно право в обща полза за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV, включително на стълбата на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новите ПП 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 kV в п/ст „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково“. Единното сервитутно право ще бъде придобито в обща полза, а задълженията за плащане на сумите по Заповед № РД 49-72/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните за учредяване на безсрочен сервитут и задълженията за поддържане на сервитутната ивица ще бъдат уговорени в договора като солидарни, поради което евентуалната загуба на очакваното финансиране на „ЕНЕРГИ БГ 1“ ЕООД ще доведе до засягане на особено важни финансови интереси и на другото дружество - „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, тъй като то ще трябва да поеме изцяло разходите за учредяване и поддържане на сервитута.

Обектът представлява линеен обект на техническата инфраструктура и е процедиран като комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ. На основание чл. 150, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, възникването на сервитута е условие за издаване на разрешение за строеж на обекта, а сервитутът възниква след влизане в сила на заповедта за учредяването му и сключване на договор между ИАГ и заявителя. Предварителното изпълнение на настоящата заповед ще доведе до по-бързо сключване на договора за учредяване на вещното право и съответно до възникването му.

2. Съгласно чл. 60, ал. 1, изр. второ от АПК, административният орган изисква съответната гаранция, в случай, че предварителното изпълнение е допуснато по искане на страна в производството за защита на неин интерес, но законът не посочва критерии и правила за определяне на гаранцията, поради което същата следва да се определи по преценка на административния орган – издател на акта, в рамките на неговата оперативна самостоятелност и като се вземе предвид, във всеки конкретен случай, същността на засегнатите права и интереси, съответно на възникващите такива от акта.

Предварителното изпълнение се допуска при условие, че в тридневен срок от датата на издаване на настоящата заповед бъде внесена гаранция в размер на **44 688,00 лева** (четиридесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBG BGSD, която да бъде възстановена на Дружествата след влизане в сила на Заповед № РД 49-72/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните за учредяване на безсрочен сервитут.

Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково”, на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Министерство на земеделието и храните.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали се оспорва заповедта.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР

