



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД 49-87/07-03 2025

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите, чл. 60, ал. 1, изречение първо, предложение последно от Административнопроцесуален кодекс и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-161/17.02.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-4033/19.02.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,151 дка** (сто петдесет и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новите ПП 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 kV в п/ст „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково“, в полза на **„ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД**, ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, пл. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4 и на **„АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“**

ЕООД, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Петър Парчевич“ № 30. Засяга се горска територия – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия с идентификатор 68692.303.21 в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1545/03.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Ени кория, площ на имота 9 999 кв. м, номер по предходен план: 303021, съседи: 68692.154.4, 68692.154.5, 68692.154.6, 68692.155.60, 68692.155.293, 68692.303.13, 68692.303.16, съгласно скица № 15-107483/22.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 55, том 3, рег. № 6977, дело № 350/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. рег. 5046, Вх. рег. № 5058/12.09.2023 г., Акт № 37, том XVI, дело № 2694/2023 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 151 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 68692.303.21 в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 78 взето на заседание на Общински съвет – Хасково, Протокол № 5/29.11.2024 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 37383.500.315 в с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1557/04.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Сювенлика, площ 14 000 кв. м, предишен идентификатор: 37383.500.302, номер по предходен пан: 000104, съседи: 37383.500.301, 37383.500.304, 37383.500.313, съгласно скица № 15-321598/24.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Хасково, съгласно Акт за частна общинска собственост № 171, том X, рег. 3399 от 24.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Хасково. В него ще бъдат изградени 2 броя повишаващи подстанции на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД И „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **735,00 лева** (седемстотин тридесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД и „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Министерство на земеделието и храните.

10. На основание чл. 60, ал. 1, изр. първо, предл. последно от АПК и във връзка с постъпила молба от „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД и „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД с рег. индекс на МЗХ АО-161/24.02.2025 г., за предварително изпълнение на заповед по чл. 63, ал. 3 от ЗГ за учредяване на сервитут в ПИ с идентификатор 68692.303.21, допускам предварително изпълнение на настоящата заповед със следните мотиви:

В молбата за допускане на предварително изпълнение се сочи, че допускането на предварително изпълнение е необходимо с цел изпълнение на задълженията на Възложителя „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД към Министерство на енергетиката по договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW” (Процедура по ПБУ). Съгласно чл. 1.4. от Условието за изпълнение на проекти по Процедурата по ПБУ, крайният получател („ЕНЕРГИ БГ 1“ ЕООД) следва да

представи доказателства за получаване на всички разрешителни за строеж за енергийния обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и за съоръжението за съхранение в срок до 31.03.2025 г. В противен случай няма да има право да получи възстановяване на разходи за изграждане на съоръжението за съхранение на електрическа енергия в размер на 10 608 151,56 лв. и ще претърпи допълнителни загуби в размер на представената от него гаранция за изпълнение на договора 1 060 815,16 лв.

Като доказателства към молбата за предварително изпълнение се представят Договор за финансиране за проектно предложение № BG-RRP-4.033-0021; Условия за изпълнение на проекти по процедура за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-4.033-0021 и Банкова гаранция за изпълнение на договор за финансиране на проектно предложение № BG-RRP-4.033-0021.

Изложената в постъпилата молба фактическа обстановка за допускане на предварително изпълнение и приложените към нея доказателства обосновават извод, че е осъществена хипотезата на чл. 60, ал. 1, изр. първо, предл. последно от АПК – налице е искане за предварително изпълнение от страна в административното производство по издаване на заповед по чл. 63, ал. 4 от ЗГ за учредяване на сервитут, поради защита на особено важен неин интерес, а именно осигуряване на договорено финансиране на „Енерги БГ 1“ ЕООД с Министерство на енергетиката по договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“, в размер на 10 608 151,56 лв., по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW” (Процедура по ПВУ), както и предотвратяване на допълнителни финансови загуби в размер на представената от заявителя гаранция за изпълнение на договора за финансиране, в размер на 1 060 815,16 лв.

Възложители на проектираното строителство са две дружества - „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД и „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД. Двете дружества са заявили учредяване на сервитутно право в обща полза за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новите ПП 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 kV в п/ст „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково“, Единното сервитутно право ще бъде придобито в обща полза, а задълженията за плащане на сумите по настоящата заповед за учредяване на безсрочен сервитут и задълженията за поддържане на сервитутната ивица ще бъдат уговорени в договора като солидарни, поради

което евентуалната загуба на очакваното финансиране на „ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД ще доведе до засягане на особено важни финансови интереси и на другото дружество - „АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, тъй като то ще трябва да поеме изцяло разходите за учредяване и поддържане на сервитута.

Обектът представлява линеен обект на техническата инфраструктура и е процедиран като комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ. На основание чл. 150, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, възникването на сервитута е условие за издаване на разрешение за строеж на обекта, а сервитутът възниква след влизане в сила на заповедта за учредяването му и сключване на договор между ИАГ и заявителя. Предварителното изпълнение на настоящата заповед ще доведе до по-бързо сключване на договора за учредяване на вещното право и съответно до възникването му.

11. Съгласно чл. 60, ал. 1, изр. второ от АПК, административният орган изисква съответната гаранция, в случай, че предварителното изпълнение е допуснато по искане на страна в производството за защита на неин интерес, но законът не посочва критерии и правила за определяне на гаранцията, поради което същата следва да се определи по преценка на административния орган – издател на акта, в рамките на неговата оперативна самостоятелност и като се вземе предвид, във всеки конкретен случай, същността на засегнатите права и интереси, съответно на възникващите такива от акта.

Предварителното изпълнение се допуска при условие, че в тридневен срок от датата на издаване на настоящата заповед бъде внесена гаранция в размер на **735,00 лева** (седемстотин тридесет и пет лева), по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ – ЦУ София, IBAN:BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBG BGSD, която да бъде възстановена на Дружествата след влизане в сила на настоящата заповед.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Министерство на земеделието и храните, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния

кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали се оспорва заповедта.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

